

## ПРЕДПИСАНИЕ

о прекращении ограничивающих конкуренцию соглашений и (или) согласованных действий хозяйствующих субъектов и совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции по делу № 37-11К о нарушении антимонопольного законодательства

15 мая 2015 г.

г. Воронеж

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области (далее – Управление) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: Попов В.Г. – председатель Комиссии, заместитель руководителя Управления; Михин С.В. – член Комиссии, начальник отдела; Степанов Р.М. – член Комиссии, заместитель начальника отдела, Крамаренко С.В. – член Комиссии, ведущий специалист-эксперт, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), на основании решения от 15.05.2015 г. по делу № 37-11К о нарушении Акционерным обществом «Единая процессинг-сервисная система жилищно-коммунального хозяйства Воронежской области» (далее – АО «ЕПСС ЖКХ ВО»; 364088, г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д. 11), Открытым акционерным обществом «Управляющая компания Левобережного района» (далее – ОАО «УК Левобережного района», 394033, г. Воронеж, Ленинский пр-т, д. 93, оф.1), Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Городок» (далее – ООО УК «Городок»; 394088, г. Воронеж, Бульвар Победы, д. 48А), Открытым акционерным обществом «Управляющая компания Железнодорожного района» (далее – ОАО «УК Железнодорожного района»; 394042, г. Воронеж, ул. Минская, д. 5А), Обществом с ограниченной ответственностью «Районная эксплуатационная компания Жилищное Единство» Коминтерновского района г. Воронежа (далее – ООО «РЭК Жилищное Единство» Коминтерновского района г. Воронежа; 394077, г. Воронеж, Бульвар Победы, д. 6, оф. 1), Обществом с ограниченной ответственностью «Районная эксплуатационная компания Жилищное Содружество» Коминтерновского района г. Воронежа (далее – ООО «РЭК Жилищное Содружество» Коминтерновского района г. Воронежа; 394006, г. Воронеж, ул. Красноармейская, д. 21А, оф. 204), Акционерным обществом «Управляющая компания Коминтерновского района» (далее – АО «УК Коминтерновского района»; 394068, г. Воронеж, Пр. Московский, 116а, помещение, 12), Обществом с ограниченной ответственностью «Районная эксплуатационная компания Комфорт» Коминтерновского района г. Воронежа (далее – ООО «РЭК Комфорт» Коминтерновского района г. Воронежа; 394030, г. Воронеж, ул. Карла Маркса, д. 94), Акционерным обществом «Управляющая компания Ленинского района» (далее – АО «УК Ленинского района»; 394006, г. Воронеж, ул. ул. Челюскинцев, д. 149, ч. 48), Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Мастер» (далее – ООО «УК Мастер»; 394005, г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д. 73, оф. 209), Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Районная Дирекция Единого Заказчика ЖКХ Железнодорожного района» (далее – ООО «УК РайДЭЗ ЖКХ Железнодорожного района»; 394042, г. Воронеж, ул. Минская, д. 5А, оф. 2), Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания РЭК № 22 Советского района» (далее – ООО «УК РЭК № 22»; 394086, г. Воронеж, ул. Шендрикова, д. 2, оф. 3); Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Районное Эксплуатационное Предприятие - 101» (далее – ООО УК «РЭП-101»; 394026, г. Воронеж, ул. Еремеева, д. 6), Открытым акционерным обществом «Управляющая компания Советского района» (далее – ОАО «УК

Советского района»; 394038, г. Воронеж, ул. Космонавтов, д. 6Г), Открытым акционерным обществом «Управляющая компания Центрального района» (далее - ОАО «УК Центрального района»; 394030, г. Воронеж, ул. Комиссаржевской, д. 21, оф. 1), Обществом с ограниченной ответственностью «РЭК Центральный» (далее - ООО «РЭК Центральный»; 394030, г. Воронеж, ул. Комиссаржевской д. 21, оф. 2), Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Наш Дом» (далее - ООО «УК «Наш Дом»; 394088, г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д. 11, оф. 15) пункта 1 части 4 статьи 11 Закона о защите конкуренции, **предписывает:**

**1.** ОАО «УК Железнодорожного района» прекратить ограничивающее конкуренцию соглашение с АО «ЕПСС ЖКХ ВО», которое приводит к навязыванию собственникам (нанимателям) помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении у ОАО «УК Железнодорожного района», необоснованных условий о перечислении денежных средств за оказанные указанной управляющей организацией жилищно-коммунальные услуги на расчетный счет АО «ЕПСС ЖКХ ВО».

В этих целях ОАО «УК Железнодорожного района» в пятнадцатидневный срок (время московское; до 15 часов последнего дня) со дня фактического получения настоящего предписания:

1) внести изменения в условия договора об обеспечении информационного и технологического взаимодействия по расчетам с собственниками и нанимателями жилых помещений и поставщиками коммунального ресурса от 29.01.2015 № ИТ065, заключённого с АО «ЕПСС ЖКХ ВО», исключив из него положения, предусматривающие осуществление АО «ЕПСС ЖКХ ВО» приема платежей населения за жилищно-коммунальные услуги от своего имени и на свой расчетный счёт;

2) обеспечить прием платежей от населения за жилищно-коммунальные услуги, оказанные ОАО «УК Железнодорожного района», в соответствии с требованиями частей 7, 7.1 и 15 статьи 155 Жилищного кодекса РФ, исключив участие АО «ЕПСС ЖКХ ВО» как самостоятельного хозяйствующего субъекта со своим расчетным счетом и от своего имени в приеме платежей от потребителей жилищно-коммунальных услуг, оказываемых ОАО «УК Железнодорожного района».

**2.** ОАО «УК Железнодорожного района» в трехдневный срок со дня исполнения настоящего предписания обеспечить предоставление информации Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области об исполнении предписания с приложением соответствующих подтверждающих исполнение предписания доказательств.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2.1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

Председатель Комиссии  
Члены Комиссии

В.Г. Попов  
С.В. Михин  
Р.М. Степанов  
С.В. Крамаренко