

## РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «09» марта 2021

В полном объеме решение изготовлено «12» марта 2021 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия)

В отсутствие физического лица (далее – Заявитель) надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

В отсутствие Конусного управляющего Карасева А.И. (далее – Организатор торгов) надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу физического лица (вх. №5069-ЭП/21, №5086-ИП/21 от 15.02.2021) на действия Организатора торгов – Карасева А.И. при организации и проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника (извещение размещено на сайте <https://sales.lot-online.ru>, №РАД-233849), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

### УСТАНОВИЛА:

Извещение № **РАД-233849** о проведении торгов размещено на сайте электронной площадки <https://sales.lot-online.ru> (далее – Сайт торгов).

Предметом публичного предложения является имущество должника: Земельный участок. Площадь 59 350 кв. м., кадастровый номер <...> :12:000000:3294, расположен по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Широковский сельский совет, с. Широкое, уч. 2; 2. Земельный участок. Площадь 59 350 кв. м., кадастровый номер <...> :12:000000:3274, расположен по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Широковский сельский совет, с. Широкое, уч. 1.

Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: <http://lot-online.ru> с 28.08.2020 г. и заканчивается 30.09.2020 г. в 12:00 (время московское).

Начальная цена: 5 040 000.00 руб.

В жалобе Заявитель указывает, что Организатор торгов нарушил нормы Закона о

несостоятельности, а именно не вернул задаток, внесенный для участия в обжалуемых торгах.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Организатор торгов на заседание комиссии не явился, документы запрашиваемые уведомлением №78/4453/21 от 18.02.2021 и №78/5150/21 от 26.02.2021 не представил.

Порядок проведения торгов по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также положением о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника-гражданина (далее - Положение).

В силу пункта 10 статьи 110 Закона о несостоятельности в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия, а также **размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.**

Согласно абзацу 18 пункта 10 статьи 110 Закона о несостоятельности проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Сообщением о продаже имущества установлены вышеуказанные требования к порядку внесения задатка, а именно: «Порядок внесения и возврата задатка указан в договоре о задатке размещенном в настоящем сообщении о проведении торгов на ЭТП ОАО РАД. Счет для внесения задатков: Банк Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк кор.счет 30101810500000000653 Бик банка 044030653 Счет получателя 40817810655869719133 Получатель Мирка Елена Павловна”.

21.09.2020 Заявитель оплатил задаток в размере 50 400,00 рублей, что подтверждается платежным поручением №3.

Согласно Протоколу об определении участников торгов от 28.09.2020 Заявитель был допущен до участия в торгах.

Протоколом о результатах торгов от 28.09.2020 был определен Победитель торгов.

Согласно абзацу 10 пункта 15 статьи 110 Закона о несостоятельности суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Аналогичное условие уставлено пунктом 3 Договора о задатке.

Задаток в определенной степени обеспечивает исполнение обязательства (статьи 329 и 380 Гражданского кодекса Российской Федерации), его функция состоит еще

и в том, что риск потерять соответствующую денежную сумму при отказе от заключения договора (пункт 16 статьи 110 Закона о несостоятельности) стимулирует к участию в торгах только тех лиц, которые действительно намерены приобрести имущество, выставленное на торги.

Ввиду вышеизложенного Организатору торгов надлежало в течении 5 рабочих дней вернуть Заявителю задаток в размере 50 400,00 рублей, уплаченный за участие торгах по продаже имущества Мирка Е.П.

Учитывая вышеизложенное, Комиссия пришла к выводу о том, что Организатор торгов, нарушил требования абзаца 10 пункта 15 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя обоснованной.
2. Признать Организатора торгов – Конкурсного управляющего Карасева А.И. нарушившим требования пункта 15 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
3. Выдать Организатору торгов - Конкурсному управляющему Карасеву А.И. предписание об устранении допущенных нарушений.