

Заявитель:

ОАО ТК «Прогресс»

Ул.Колхозная, д.1, кв.9,

г.Тимашевск, 352706

Организатор торгов:

Департамент

муниципальной собственности и городских земель

муниципального образования

город Краснодар

ул.Красная, 122, г.Краснодар, 350000

РЕШЕНИЕ № 349-Т/2015

**по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка
заключения договоров**

15 декабря 2015 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Асанова О.Ю.- специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу ОАО ТК «Прогресс» (Ул.Колхозная, д. 1, кв. 9, г.Тимашевск, 352706) (далее - Заявитель) на действия Департамента муниципальной собственности и городских земель муниципального образования город Краснодар (ул.Красная, 122, г.Краснодар, 350000), (далее - Организатор торгов, Заказчик) при организации и проведении аукциона по продаже муниципального имущества, лот №24 – доля муниципального образования город Краснодар в уставном капитале ОАО «Гостиный двор «Екатеринодар» (извещение №061115/0968891/02 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

в отсутствие надлежащим образом уведомленного Заявителя, в присутствии представителя Организатора торгов – К.О.А. (доверенность №42213.2в от 14.12.2015),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба ОАО ТК «Прогресс» на действия Департамента муниципальной собственности и городских земель муниципального образования город Краснодар (ул.Красная, 122, г.Краснодар, 350000), при организации и проведении аукциона по продаже муниципального имущества, лот №24 – доля муниципального образования город Краснодар в уставном капитале ОАО «Гостиный двор «Екатеринодар» (извещение №061115/0968891/02 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 15.12.2015 года в 16-00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель указывает, что в информационном сообщении о продаже данного

муниципального имущества и в аукционной документации содержатся недостоверные сведения, тем самым Департаментом муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар нарушен порядок размещения информации о проведении торгов, что в свою очередь сужает круг потенциальных участников торгов, ограничивает конкуренцию и нарушает права неограниченного круга лиц, в том числе ОАО «Тепличный комбинат «Прогресс», просит принять соответствующие меры.

Организатор торгов возражает против доводов Заявителя, считает свои действия по отклонению заявки Заявителя правомерными.

Комиссия Краснодарского УФАС России по делу №349-Т/2015, изучив доводы Заявителей и Организатора торгов, а также представленные документы и сведения, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В ходе рассмотрения жалобы установлено следующее.

В соответствии со статьями 13, 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» приватизация муниципального имущества осуществляется способом продажи на аукционе.

Решением городской Думы Краснодара от 18.12.2014 № 72 п. 14 «Об утверждении программы приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар на 2015 год» утверждён перечень муниципального имущества муниципального образования город Краснодар, подлежащего приватизации в 2015 году. В указанный перечень включена доля муниципального образования город Краснодар в уставном капитале ОАО «Гостиный двор «Екатеринодар» - 49441 акция (49,00005 %), номинальная стоимость - 182 340 200 рублей.

Решением городской Думы Краснодара от 29.10.2015 № 4 п. 2 «Об утверждении начальной цены объектов муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар» утверждена начальная цена доли муниципального образования город Краснодар в уставном капитале ОАО «Гостиный двор «Екатеринодар» 49,00005 % в сумме 278 720 000 рублей.

Таким образом, на основании вышеуказанных решений городской Думы Краснодара, в рамках действующего законодательства, комиссией по приватизации имущества муниципального образования город Краснодар принято решение об условиях приватизации вышеназванного муниципального имущества, которое утверждено протоколом от 05.11.2015 № 52 и размещено на официальных сайтах в сети «Интернет»: krd.ru и torgi.gov.ru.

На основании указанного решения об условиях приватизации Департаментом подготовлено и размещено на официальном сайте в сети «Интернет»: krd.ru и torgi.gov.ru информационное сообщение о продаже муниципального имущества и типовые формы документов, необходимых для участия в аукционе.

Также в информационном сообщении о продаже доли муниципального образования город Краснодар в уставном капитале ОАО «Гостиный двор

«Екатеринодар» - 49441 акция (49,00005 %) опубликованы все сведения об объекте продажи в соответствии с действующим законодательством

Извещение №061115/0968891/02 о проведении аукциона опубликовано Организатором торгов 06 ноября 2015 года и размещено на сайте www.torgi.gov.ru.

Дата и время начала подачи заявок 09.11.2015 09:00,

Дата и время окончания подачи заявок 04.12.2015 12:00.

Дата и время проведения аукциона 09.12.2015 11:00

На заседании по делу №349-Т/2015 установлено, что ОАО «Гостинный двор «Екатеринодар» на праве собственности помимо прочего принадлежит следующее имущество:

Здание гостиницы «Москва». Литер: А, под/А, а, а1, общей площадью 12 562,2 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Красная, 60, а также Земельный участок, площадью 6981 кв.м, кадастровый номер <...> :43:0305001:27, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Красная, 60.

В информационном сообщении о продаже данного муниципального имущества указано, что это имущество обременено ипотекой:

1. Договор ипотеки №023/0079Z/13 от 20.02.2013 (срок кредита - 12 мес.)
2. Договор ипотеки №023/01527J13 от 02.04.2013 (срок кредита - 12 мес.)
3. Договор ипотеки №023/0440Z/I2 от 30.10.2012 (срок кредита - 12 мес.)
4. Договор ипотеки №023/0150L/14 от 14.04.2014 (срок кредита - 12 мес.), где

Залогодатель: ОАО ГД «Екатеринодар»

Залогодержатель: ЗАО «ЮниКредит Банк»

Заемщик: ОАО «Южная межотраслевая корпорация»

Также в информационном сообщении указано, что данные объекты недвижимости обременены арестом, исходя из аукционной документации - на основании Постановления Октябрьского районного суда г. Краснодара о наложении ареста на имущество от 15.05.2014г., вынесенное в рамках уголовного дела № 13900639, возбужденного 04.10.2013г.

Протоколом №52 от 5.11.2015 о принятии решения об условиях приватизации имущества муниципального образования город Краснодар установлен способ приватизации имущества по лоту №24 Доля муниципального образования город Краснодар в уставном капитале ОАО «Гостинный двор «Екатеринодар» - 49441 акция (49,00005 %) – аукцион открытый по составу участников, с подачей

предложений о цене в открытой форме.

Протоколом №72 от 07.12.2015 о признании претендентов участниками аукциона утверждено, что по лоту №24 документы для участия в аукционе представили 3 заявителя: ООО «ПровиантЮг», ООО «Снабпрофиль», ОАО тепличный комбинат «Прогресс». Задатки на участие в аукционе от ООО «ПровиантЮг», ОАО тепличный комбинат «Прогресс» на счет Продавца в установленный срок до 07.12.2015 не поступили. Претендент ООО «Снабпрофиль» признан единственным участником аукциона по лоту №24.

Протоколом №74 от 09.12.2015 аукцион по лоту №24 признан несостоявшимся.

В связи с непоступлением задатков для участия в аукционе на счет организатора торгов в положенный срок до 07.12.2015 от претендентов ОАО тепличный комбинат «Прогресс» и ООО «ПровиантЮг», на основании пункта 8 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» претенденты на участие в аукционе по лоту № 24 -ОАО тепличный комбинат «Прогресс» и ООО «ПровиантЮг» не допущены к участию в аукционе.

Уведомления об отказе в участии в аукционе 08.12.2015 Департаментом направлены вышеуказанным претендентам.

Информация об отказе в участии в аукционах вышеназванных претендентов размещена на официальных сайтах в сети «Интернет»: krd.ru и forgi.gov.ru.

В связи с тем, что по лоту № 24 был признан один участник на участие в аукционе ООО «Снабпрофиль», комиссия решила протоколом от 09.12.2015 № 74 на основании статьи 18 главы 4 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» аукцион по продаже муниципального имущества, а именно: доли муниципального образования город Краснодар в уставном капитале ОАО «Гостиный двор «Екатеринодар» - 49441 акция (49,00005 %) по лоту № 24 признать несостоявшимся.

Информация о результатах проведенных 09.12.2015 аукционов размещена на официальных сайтах в сети «Интернет»: krd.ru и forgi.gov.ru.

В то же время в жалобе Заявителя указано, что ему стало известно, что в настоящее время арест с указанных объектов снят, однако запись в Едином государственном реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии ареста не погашена. При этом по информации ЗАО «ЮниКредит Банк» все вышеперечисленные кредиты погашены, ОАО «Гостиный двор «Екатеринодар» получены соответствующие справки.

В подпункте 9 пункта 4 ст. 15 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» указано, что при продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерного общества или доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью в информационном сообщении также указываются следующие сведения; площадь объектов недвижимого имущества хозяйственного общества и их перечень с указанием действующих и установленных при приватизации таких объектов обременений.

В соответствии с Порядком раскрытия информации открытыми акционерными обществами, акции которых находятся в государственной или муниципальной собственности (далее - открытые акционерные общества), и государственными (муниципальными) унитарными предприятиями (далее - унитарные предприятия), утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 11.05.2011 N 208 "Об утверждении порядка раскрытия информации открытыми акционерными обществами, акции которых находятся в государственной или муниципальной собственности, и государственными (муниципальными) унитарными предприятиями":

2. Раскрытие информации осуществляется в целях обеспечения доступа к ней неограниченного круга лиц независимо от цели получения такой информации путем:

б) направления информации органу государственной власти (органу местного самоуправления), осуществляющему функции в области приватизации (далее - уполномоченный орган), для размещения им в срок не позднее 30 рабочих дней с даты получения такой информации на официальном сайте, определенном в соответствии со [статьей 15](#) Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" <>, сайте его территориального органа (в случае, если такой территориальный орган имеется и уполномочен на осуществление приватизации имущества), сайте юридического лица, привлеченного по решению Правительства Российской Федерации для организации и (или) осуществления от имени Российской Федерации функций по продаже приватизируемого имущества (в случае принятия соответствующего решения Правительства Российской Федерации). В этом случае уполномоченному органу направляется заверенная электронной цифровой подписью руководителя открытого акционерного общества или унитарного предприятия информация с приложением письма, подтверждающего ее достоверность.*

6. Изменения, внесенные в раскрытую информацию, раскрываются открытыми акционерными обществами и унитарными предприятиями в 10-дневный срок с момента изменения сведений, раскрытие которых предусмотрено настоящим Порядком, в том же порядке, что и первично раскрытая информация.

Организатор торгов предоставлено на заседание по делу №349-Т/2015 письмо «Сведения об эмитенте акций» б/н от 03.11.2015, направленное ОАО «Гостиный двор «Екатеринодар» в департамент муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар.

В соответствии с полученной информацией Организатор торгов разместил информационное сообщение о продаже муниципального имущества и типовые формы документов, необходимые для участия в аукционе. Изменений, вносимых в раскрытую информацию ОАО «Гостиный двор» в департамент муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар, не поступало.

С учетом изложенного, в связи с тем, что ответственность за изменения, вносимые в раскрытую информацию, возложена на открытые акционерные общества (ОАО «Гостиный двор «Екатеринодар»), действия Организатора торгов признаны обоснованными.

На основании изложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1
Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ОАО ТК «Прогресс» на действия Департамента муниципальной собственности и городских земель муниципального образования город Краснодар (ул.Красная,122, г.Краснодар, 350000), при организации и проведении аукциона по продаже муниципального имущества, лот №24 – доля муниципального образования город Краснодар в уставном капитале ОАО «Гостиный двор «Екатеринодар» (извещение №061115/0968891/02 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), необоснованной.

Заместитель председателя комиссии
Е.В.Крамаренко

Члены Комиссии:

Н.В.Левит

О.Ю. Асанова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со
дня его вынесения.