

Заявитель:

Лисунова Д.В.

Организатор торгов:

Государственное
бюджетное учреждение
Ленинградской области
«Фонд имущества
ленинградской области»

Уполномоченный орган:

Комитет по управлению
имуществом
муниципального
образования
«Кингисеппский
муниципальный район»
Ленинградской области

РЕШЕНИЕ

Комиссии Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалобы
на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

№ 047/10/18.1-922/2023

03 мая 2023 года
Петербург

г. Санкт-

Комиссия Ленинградского УФАС России (далее – Комиссия) на

основании Приказа от 03.05.2023 № 136/23 по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

в присутствии на заседании Комиссии представителей сторон по доверенностям:

от Организатора торгов – Государственного бюджетного учреждения Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области» (далее – Организатор торгов):

от Уполномоченного органа – Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области:

в отсутствие представителя Заявителя – Лисуновой Д.В. (далее – Заявитель), извещенного о дате и месте заседания надлежащим образом,

рассмотрев в соответствии с ч. 17 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу Заявителя (вх. № 4313-ЭП/23 от 25.04.2023) на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым № 47:20:0118001:360, площадью 158630 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение (изв. № 21000024170000000055, лот № 1) (далее – Аукцион),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области поступила жалоба Заявителя (вх. № 4313-ЭП/23 от 25.04.2023) на действия Организатора торгов при организации и проведении Аукциона.

Заседание проводилось посредством системы видеоконференцсвязи во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции».

Уведомлением от 28.04.2023 № АВ/3124/23 Ленинградским УФАС

России жалоба Заявителя принята к рассмотрению.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Проанализировав представленные к моменту заседания Комиссии документы и информацию, ознакомившись с доводами жалобы Заявителя, письменным отзывом Организатора торгов по доводам жалобы, выслушав правовую позицию представителя Организатора торгов, Комиссия пришла к следующим выводам.

22.03.2023 на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» опубликовано извещение № 21000024170000000055, лот № 1 о проведении Аукциона.

В доводах жалобы Заявитель указывает, что Организатор торгов незаконно отклонил заявку Заявителя на участие в Аукционе.

Комиссией установлено, что согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 21.04.2023 причина отказа Заявителю в участии в Аукционе в нарушении требований извещения, пп. 4 п. 1 ст. 39.12 ЗК РФ, участником не представлены документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п. 1 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ) для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык

документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Вместе с тем, в извещении о проведении Аукциона установлено следующее:

«Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа (по форме, приведенной в Приложении к извещению) с приложением следующих документов:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка».

Согласно представленным к заседанию Комиссии материалам, в составе заявки Заявителя отсутствуют документы, подтверждающие внесение задатка.

Таким образом, довод Заявителя является необоснованным в силу того, что действующим законодательством установлено требование о том, что в составе заявки должны быть представлены документы, подтверждающие внесение задатка.

Вместе с тем, указанных документов в составе заявки Заявителя не представлено.

Изучив материалы дела, выслушав представителей сторон, Комиссия приходит к выводу, что в рассматриваемых действиях Организатора торгов не усматривается нарушения порядка проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалобы в порядке,

предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

Признать жалобу жалобу Лисуновой Д.В. (вх. № 4313-ЭП/23 от 25.04.2023) на действия на действия Организатора торгов – Государственного бюджетного учреждения Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области» при организации и проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым № 47:20:0118001:360, площадью 158630 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение (изв. № 21000024170000000055, лот № 1) – **необоснованной**.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.