

РЕШЕНИЕ

по делу № 16-01-18.1-04/15

«19» января 2016г.

г. Волгоград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению жалоб на действия (бездействие), совершенные при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов по продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Комиссия), в составе:

Председателя Комиссии: А.В. Гаджиевой – заместителя руководителя;

Членов Комиссии: С.И. Богомолова – старшего государственного инспектора отдела контроля монополистической деятельности и торговли;

А.В. Чернавиной – государственного инспектора отдела контроля монополистической деятельности и торговли;

рассмотрев по правилам статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу ООО «Лс

- организатора торгов - Випхло Н.В. лично;

в отсутствие заявителя и представителей оператора электронной площадки, извещённых о времени и месте рассмотрения жалобы надлежащим образом,

УСТАНОВИЛА:

11 января 2016 года в Управление Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области (далее – Управление) поступила жалоба.

Уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении процедуры торгов до рассмотрения жалобы по существу (исх. № 04-22/106 от 14.01.2016) направлено заявителю по адресу электронной почты [inn7718883098@gmail.com](mailto:inn7718883098@gmail.com); организатору торгов – конкурсному управляющему по адресу электронной почты [pf\\_femida@mail.ru](mailto:pf_femida@mail.ru), оператору электронной площадки – по адресу электронной почты - [info@fabrikant.ru](mailto:info@fabrikant.ru). Организатору торгов - конкурсному управляющему разъяснена предусмотренная частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обязанность по извещению лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, её содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Рассмотрение жалобы заявителя назначено на 19.01.2016. Рассмотрение жалобы по существу завершено 19.01.2016.

Оспариваемые торги по продаже дебиторской задолженности ООО «УК «ЖилКомХоз» проведены на основании положений Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Решением Арбитражного суда Волгоградской области от 20.10.2014 по делу № А12-34496/2014 ООО «УК «ЖилКомХоз» признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыто конкурсное производство; конкурсным управляющим утверждена Випхло Н.В., являющаяся членом Некоммерческого партнёрства Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Южный Урал» (ИНН 344204826420, место для направления корреспонденции 400006, г. Волгоград, ул. Дегтярева, д. 31).

Адрес страницы торгов на электронной торговой площадке «Фабрикант.ру» - ООО «Фабрикант.ру»:

[https://www.fabrikant.ru/trades/procedure/search/?](https://www.fabrikant.ru/trades/procedure/search/?type=1&query=2226918&procedure_stage=0&price_from=&price_to=&currency=0&date_type=date_publication&date_from=&date_to=&ensur)

[type=1&query=2226918&procedure\\_stage=0&price\\_from=&price\\_to=&currency=0&date\\_type=date\\_publication&date\\_from=&date\\_to=&ensur](https://www.fabrikant.ru/trades/procedure/search/?type=1&query=2226918&procedure_stage=0&price_from=&price_to=&currency=0&date_type=date_publication&date_from=&date_to=&ensur)

Объявление о торгах было опубликовано в газете «Коммерсант» (26.12.2015) и на сайте газеты «Коммерсант» в сети Интернет (25.12.2015), сообщение № 34030120377 (<http://www.kommersant.ru/doc/2886642>).

ООО «Лоуква» обратилось в антимонопольный орган с жалобой на действия (бездействие) организатора торгов - конкурсного управляющего при проведении торгов в нарушение порядка, установленного Законом о банкротстве выразившегося в следующем:

1. Организатор торгов установил незаконное требование к сведениям, которые должны содержаться в заявке на участие в торгах «сведения о сроке оплаты приобретаемого имущества в случае признания победителем».
2. Организатор торгов установил незаконное требование к сроку оформления договора уступки прав по результатам торгов: «Продажа имущества оформляется договором уступки прав (цессии) в течение 5 календарных дней с даты подведения результатов торгов».
3. Организатор торгов в сообщении указал на ограничение срока внесения задатка в нарушение п. 12 ст. 110 ФЗ Закона о банкротстве.

Исследовав имеющиеся в материалах дела сведения и документы и оценив доводы лиц, участвующих в рассмотрении дела, Комиссия пришла к следующим выводам.

Порядок и условия проведения процедур, применяемых в деле о банкротстве, и иные отношения, возникающие при неспособности должника удовлетворить в полном объеме требования кредиторов регулируются Законом о банкротстве.

1. Согласно п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве, заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по

отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием закрытой формы представления предложений о цене предприятия заявка на участие в торгах может содержать предложение о цене предприятия, не подлежащее разглашению до начала проведения торгов.

В случае проведения закрытых торгов к заявке на участие в торгах должны прилагаться документы, подтверждающие соответствие заявителя требованиям к участнику торгов, установленным в соответствии с [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации в отношении ограниченно оборотоспособного имущества и указанным в сообщении о проведении торгов.

При проведении конкурса заявка на участие в торгах должна содержать обязательство заявителя исполнять условия конкурса.

Исходя из сообщения № 34030120377 опубликованного в газете «Коммерсант», заявка на участие в торгах должна содержать сведения о сроке оплаты приобретаемого имущества в случае признания победителем.

Данное требование отсутствует в п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве.

Таким образом, указанное требование, что заявка на участие в торгах должна содержать сведения о сроке оплаты приобретаемого имущества в случае признания победителем, организатором торгов в сообщении № 34030120377 является нарушением п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве.

Следовательно, довод заявителя о том, что требование организатора торгов в сообщении № 34030120377 об указании срока оплаты приобретаемого имущества в случае признания победителем незаконное является обоснованным и принимается Комиссией.

2. Согласно п. 16 ст. 110 Закона о банкротстве, в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и внешнему управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола внешний управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внешнего управляющего внесенный задаток ему не возвращается и внешний управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Исходя из сообщения организатора торгов № 34030120377 опубликованного в газете «Коммерсант», продажа имущества оформляется договором уступки прав (цессии) в течение 5 календарных дней с даты подведения результатов торгов.

Довод организатора торгов о том, что протокол о результатах проведения торгов можно направить в срок до 5 дней с даты подписания данного протокола и подписать договор с победителем торгов в срок до 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов, несостоятелен, так как императивные сроки исполнения государственных функций, установленные Законом о банкротстве, не могут зависеть от действий организатора торгов.

Таким образом, организатор торгов в сообщении № 34030120377 указал срок оформления договора уступки прав (цессии) в течение 5 календарных дней с даты подведения результатов торгов в нарушение п. 16 ст. 110 Закона о банкротстве.

Следовательно, довод заявителя о том, что срок оформления договора уступки прав (цессии) в течение 5 календарных дней с даты подведения результатов торгов указал в сообщении № 34030120377 незаконно является обоснованным и принимается Комиссией.

3. Исходя из п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве, в сообщении о продаже предприятия должны содержаться сроки и порядок внесения задатка.

Согласно п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Исходя из сообщения организатора торгов № 34030120377 опубликованного в газете «Коммерсант», задаток в размере 10% от начальной цены продажи должен быть внесен не позднее чем за 5 рабочих дней до окончания приема заявок.

Таким образом, организатор торгов в сообщении № 34030120377 указал требование, что задаток в размере 10% от начальной цены продажи должен быть внесен не позднее чем за 5 рабочих дней до окончания приема заявок в нарушение п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве.

Следовательно, довод заявителя о том, что требование организатора торгов в сообщении № 34030120377 о внесении задатка в размере 10% от начальной цены продажи не позднее чем за 5 рабочих дней до окончания приема заявок незаконное является обоснованным и принимается Комиссией.

Следовательно, жалоба заявителя является обоснованной.

Иных нарушений требований Закона о банкротстве при проведении обжалуемых торгов Комиссией Управления не установлено.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Лоуква» на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «УК «ЖилКомХоз» Випхло Н.В. (ИНН 344204826420, СНИЛС 076-685-385-22, член Ассоциации «СРО АУ «Южный Урал» г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 23, ИНН 7452033727, ОГРН 1027443766019) при проведении торгов по продаже дебиторской задолженности ООО «УК «ЖилКомХоз» (400121, г. Волгоград, ул. Львовская, д. 20, ИНН 3441036285, ОГРН 1093459001723) в форме аукциона с закрытой формой подачи предложений о цене № 2226918 (лот № 1 начальная цена 102 025.53 руб. и № 4 начальная цена 101 484.02 руб.) - дебиторская задолженность по коммунальным платежам на электронной торговой площадке «Фабрикант.ру» - ООО «Фабрикант.ру» (вх. № 61 от 11.01.2016) обоснованной.

2. Признать организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «УК «ЖилКомХоз» Випхло Н.В. (ИНН 344204826420, СНИЛС 076-685-385-22, член Ассоциации «СРО АУ «Южный Урал» г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 23, ИНН 7452033727, ОГРН 1027443766019) нарушившим п. 11, п. 12 и п. 16 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» при проведении торгов по продаже дебиторской задолженности ООО «УК «ЖилКомХоз» в форме аукциона с закрытой формой подачи предложений о цене № 2226918 (лот № 1 начальная цена 102 025.53 руб. и № 4 начальная цена 101 484.02 руб.) - дебиторская задолженность по коммунальным платежам на электронной торговой площадке «Фабрикант.ру» - ООО «Фабрикант.ру» (ИНН 7703561549).

3. Выдать организатору торгов - конкурсному управляющему ООО «УК «ЖилКомХоз» Випхло Н.В. (ИНН 344204826420, СНИЛС 076-685-385-22, член Ассоциации «СРО АУ «Южный Урал» г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 23, ИНН 7452033727, ОГРН 1027443766019) обязательное для исполнения предписание, предусмотренное п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» об устранении нарушений п. 11, п. 12 и п. 16 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» при проведении торгов по продаже дебиторской задолженности ООО «УК «ЖилКомХоз» в форме аукциона с закрытой формой подачи предложений о цене № 2226918 (лот № 1 начальная цена 102 025.53 руб. и № 4 начальная цена 101 484.02 руб.) - дебиторская задолженность по коммунальным платежам на электронной торговой площадке «Фабрикант.ру» - ООО «Фабрикант.ру» (ИНН 7703561549).