РЕШЕНИЕ № 582-18.1к

по результатам рассмотрения жалобы ООО «МИК Логистик» на нарушение процедуры торгов

24.12.2014

г. Воронеж

Резолютивная часть решения объявлена 19.12.2014

Решение в полном объеме изготовлено 24.12.2014

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон «О защите конкуренции»), на нарушение процедуры торгов (далее — Комиссия) в составе: <...> - председатель Комиссии; <...> - члены Комиссии, в присутствии: представителей организатора торгов ИП <...> — <...> и <...>, представителей ООО «МИК Логистик» <...> и <...>, представителей ОАО «Сбербанк России» <...> и <...>, рассмотрев жалобу ООО «МИК Логистик» на действия организатора торгов — ИП Евтушенко С.В. (далее — Организатор торгов) при проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже единым лотом посредством публичного предложения имущества ООО «Автосервис», в соответствии со статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции», **установила:**

12.12.2014 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области поступила жалоба ООО «МИК Логистик» (далее — Заявитель) на действия Организатора торгов при проведении открытого аукциона по продаже единым лотом посредством публичного предложения имущества ООО «Автосервис» (далее — Аукцион). Заявитель считает, что объединение всего имущества должника ООО «Автосервис» в один лот противоречит пункту 4.1 статьи 138 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон «О банкротстве»).

В результате рассмотрения жалобы Комиссия установила следующее.

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи посредством публичного предложения имущества, принадлежащего ООО «Автосервис» и предоставленного в залог ОАО «Сбербанк России», реализуемого в рамках конкурсного производства по делу № А14-14669/2012. Данное Положение утверждено залоговым кредитором (ОАО «Сбербанк России») 12.11.2014.

Организатором торгов является ИП Евтушенко С.В., на основании договора поручения от 12.11.2014, заключенного с ООО «Автосервис» в лице конкурсного управляющего А.М. Игнатова, действующего на основании решения Арбитражного суда Воронежской области от 06.10.2012 по делу № А14-14669/2012. Организатором торгов 14.11.2014 на электронной торговой площадке www.lot-online.ru опубликовано извещение о проведении торгов по продаже имущества должника ООО «Автосервис». В состав имущества входит сеть АЗС с земельными участками. Одновременно объявление о проведении торгов было опубликовано в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и в газете «Коммерсантъ». Действующее законодательство не содержит императивных норм, регулирующих проведение торгов в ходе процедур банкротства, в части формирования лотов, количества лотов и условий включения или невключения имущества в лоты.

В соответствии со статьей 18.1 Закона «О банкротстве» торги по продаже имущества должника, являющегося предметом залога, в ходе конкурсного производства осуществляется в порядке, установленном статьей 138 указанного Закона.

В соответствии с частью 4.1 статьи 138 Закона «О банкротстве», если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по

обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, имущество подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 данного Закона.

В соответствии с частью 4 статьи 139 Закона «О банкротстве», в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

21.11.2013 Залоговым кредитором ОАО «Сбербанк России» и конкурсным управляющим ООО «Автосервис» было согласовано и утверждено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Автосервис». Согласно этому Положению имущество выставлялось на торги разными лотами, в составе, указанном в Приложении № 1 данного Положения.

В случае, если повторные торги по продаже Имущества признаны несостоявшимися или договор купли-продажи по результатам торгов не был заключен, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, залоговый кредитор ОАО «Сбербанк России» вправе оставить заложенное имущество за собой на условиях, предусмотренных нормами Закона «О банкротстве». Если залоговым кредитором не заявлено об оставлении имущества за собой, то условия его дальнейшей реализации дополнительно согласовываются конкурсным управляющим и залоговым кредитором.

После несостоявшихся повторных торгов, проводившихся в 2014 году, 12.11.2014 было согласовано и утверждено Положение о порядке, сроках и условиях продажи посредством публичного предложения имущества, принадлежащего ООО «Автосервис» и предоставленного в залог ОАО «Сбербанк России», реализуемого в рамках конкурсного производства по делу № А14-14669/2012.

В Приложении № 1 к данному положению указано, что все имущество выставлено на торги единым лотом. Начальная цена продажи имущества составляет 130068000 рублей. Шаг аукциона на понижение 10000000 рублей. Период проведения торгов и приема заявок с 15.12.2014 по 24.12.2014.

Выставление имущества на торги единым лотом, по мнению залогового кредитора — ОАО «Сбербанк России», направлено на извлечение максимальной выгоды при реализации имущества, поскольку, с учетом правил публичного предложения, деление имущества должника и включение его в разные лоты может привести к реализации части имущества по более высокой цене, чем остальная часть и как следствие к уменьшению всей конкурсной массы.

Положения статьи 17 Закона «О защите конкуренции» запрещают при проведении торгов осуществлять действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

В ходе рассмотрения настоящего дела Заявителем не представлено доказательств об ограничении доступа к участию в аукционе по продаже посредством публичного предложения имущества должника ООО «Автосервис».

Оценив в совокупности все имеющиеся материалы и доказательства, Комиссия не усматривает признаков ограничения Заявителя в соперничестве с иными потенциальными участниками аукциона по продаже имущества ООО «Автосервис».

Комиссия Воронежского УФАС России обращает внимание на результаты прошедших в 2014 году торгов по продаже имущества должника ООО

«Автосервис», которые были признаны несостоявшимися. При организации и проведении указанных торгов, имущество должника предлагалось к реализации отдельными лотами, Заявитель не принимал участия в этих торгах

Таким образом, Комиссия Воронежского УФАС России приходит к выводу об отсутствии признаков нарушения порядка организации и проведения торгов в действиях по объединению имущества должника ООО «Автосервис» в один лот.

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» Комиссия **решила:**

Признать жалобу ООО «МИК Логистик» на действия организатора торгов ИП Евтушенко С.В. при проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже единым лотом посредством публичного предложения имущества ООО «Автосервис», необоснованной.

Настоящее решение размещено на сайте Воронежского УФАС России в сети «Интернет»: voronezh.fas.gov.ru.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии