

Организатору торгов  
(уполномоченному органу) –  
Администрации Боровичского  
муниципального района

ул. Коммунарная, д. 48,  
г. Боровичи, Новгородская обл.,  
174411

e-mail: admin@boradmin.ru  
zemlya@boradmin.ru

Оператору электронной  
площадки –

АО «Сбербанк-АСТ»

e-mail: ko@sberbank-ast.ru

Победителю

электронного аукциона –

...

...

## УВЕДОМЛЕНИЕ

28.06.2024 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Новгородской области (далее – Новгородское УФАС России) от организатора торгов (уполномоченного органа) – Администрации Боровичского муниципального района (174411, Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Коммунарная, д. 48) поступили сведения об уклонении победителя электронного аукциона – ... от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 53:22:0020607:198 площадью 877 кв.метров с видом разрешенного использования – служебные гаражи, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский муниципальный р-н, городское поселение город Боровичи, г. Боровичи, пер. Безымянный, з/у 50, в том числе ограничения в использовании: охранные зоны инженерных коммуникаций, сроком на 2 года 6 месяцев (лот 1), извещение № 22000034000000000103 о проведении которого было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» по адресу: <http://torgi.gov.ru> 03.04.2024, дата проведения аукциона – 07.05.2024.

Сведения об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора аренды земельного участка (далее – Обращение) представлены в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и Порядком ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержденным приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 (далее – Порядок).

Учитывая вышеизложенное, в соответствии с пунктом 8 Порядка Новгородское УФАС России уведомляет о принятии Обращения к рассмотрению и осуществлении проверки факта уклонения победителя электронного аукциона от заключения договора аренды земельного участка.

Заседание комиссии Новгородского УФАС России по рассмотрению Обращения и проверке факта уклонения победителя электронного аукциона от заключения договора аренды земельного участка состоится **12 июля 2024 года в 11 часов 00 минут** по адресу: Великий Новгород, Воскресенский бульвар (бывший пр. Карла Маркса), д. 3, каб. 202.

Для проведения полной и всесторонней проверки представленных сведений об уклонении победителя электронного аукциона от заключения

договора аренды земельного участка и принятия обоснованного и мотивированного решения о включении либо не включении соответствующих сведений в реестр недобросовестных участников аукциона, организатору торгов (уполномоченному органу) **в срок до 17 часов 00 минут 11 июля 2024 года** надлежит представить надлежащим образом заверенные копии следующих документов и информацию:

- все имеющиеся в наличии документы и сведения, свидетельствующие об уклонении победителя электронного аукциона от заключения вышеуказанного договора аренды земельного участка (переписка между победителем электронного аукциона и организатором торгов (уполномоченным органом) относительно заключения договора, информация о проведении телефонных или иных переговоров по этому поводу, скриншоты с официального сайта, подтверждающие дату направления организатором торгов (уполномоченным органом) проекта договора в адрес победителя электронного аукциона, дату подписания проекта договора организатором торгов (уполномоченным органом), а также дату уклонения победителя электронного аукциона от подписания проекта договора).

На заседание комиссии по рассмотрению Обращения и проверке факта уклонения победителя электронного аукциона от заключения договора аренды земельного участка представить также оригиналы всех запрошенных документов и сведений для обзора.

Победителю электронного аукциона **в срок до 17 часов 00 минут 11 июля 2024 года** надлежит представить письменные объяснения по факту уклонения от заключения вышеуказанного договора аренды земельного участка.

На основании части 1 статьи 25 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» оператору электронной площадки – Акционерному обществу «Сбербанк-АСТ» **в срок до 12 часов 00 минут 05 июля 2024 года** на адрес электронной почты Новгородского УФАС России (to53@fas.gov.ru) представить

- заявку победителя настоящего электронного аукциона со всеми приложениями, в том числе ее экранную форму.

Дополнительно сообщаю, что заседание комиссии Новгородского УФАС России будет осуществляться в дистанционном режиме, без очного участия представителей сторон.

Для целей принятия участия в рассмотрении Обращения сторонам необходимо будет перейти по гиперссылке <https://fas3.tconf.rt.ru/c/0702278693>, предварительно изучив «Руководство для участника сеанса видеоконференцсвязи» в сети Интернет по адресу

[https://fas.gov.ru/in\\_ca.pdf](https://fas.gov.ru/in_ca.pdf).

**Для участия в рассмотрении Обращения сторонам также необходимо предварительно направить на адрес электронной почты Новгородского УФАС России (fo53@fas.gov.ru) документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении, а также документы и информацию, которые стороны обязаны или вправе представить на рассмотрении.** Такие документы должны быть подписаны электронной цифровой подписью (далее - ЭЦП), за исключением случаев ее отсутствия по уважительной причине. В случае направления стороной документов, не подписанных ЭЦП, при рассмотрении сведений представитель такой стороны обязан продемонстрировать членам комиссии Новгородского УФАС России оригиналы указанных документов и в ходе своего выступления подтвердить (озвучить под аудиозапись), что копии таких документов направлены от имени этой стороны.

**Вместе с тем, в случае отсутствия технической возможности участия в рассмотрении Обращения в дистанционном режиме, стороны вправе принять участие в его рассмотрении очно.**