

Федерального агентства  
по управлению государственным  
имуществом  
в Сахалинской области

<...>

<...>

<...>

г.Южно-Сахалинск, 693013

<...>

## **РЕШЕНИЕ**

**по делу № 08-24/2016**

08 апреля 2016 года

г. Южно-Сахалинск

Резолютивная часть решения объявлена 05.04.2016

Решение изготовлено в полном объеме 08.04.2016

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской

области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе: (.....)

рассмотрев дело № 08-24/2016 по жалобе Никифоровой Л.Д. от 16.03.2016 г. вх. № 1039 на действия организатора торгов – Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Сахалинской области (далее – ТУ Росимущество) при проведении торгов по реализации имущества должников (извещение № 190216/10503885//01, Лот №1,2,3,4).

в присутствии:

от заявителя - <...>, личность удостоверена по паспорту;

от заявителя – <...>, представитель <...>. по доверенности от 01.02.2016 № 65 АА 0532385;

от ответчика –<...>, представитель ТУ Росимущества по доверенности от 23.03.2016 № 43;

от ответчика-<...>, представитель ТУ Росимущества по доверенности от 22.03.2016 № 44.

### **УСТАНОВИЛА:**

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области (далее – Сахалинское УФАС России) 17.03.2016 г. (вх. № 1039) поступила жалоба Н<...> далее - Заявитель) на действия организатора торгов Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Сахалинской области при проведении торгов по реализации имущества должников (извещение № 190216/10503885//01, Лот №1,2,3,4).

Согласно доводам жалобы, извещение о проведении торгов опубликовано 10.03.2016, тогда как дата окончания подачи заявки 11.03.2016, таким образом, Заявитель не смог ознакомиться с лотами торгов и перечислить задаток, так как период между публикацией на официальном сайте и окончанием приема заявок составил 1 день. <...> считает, что организатором торгов нарушены нормы Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», а так же положения Методических рекомендаций по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (утв. Росимуществом 11.04.2014)

Ответчик с заявленными доводами не согласен, по основаниям, изложенным в

возражениях.

Комиссия Сахалинского УФАС России, рассмотрев материалы дела, установила.

19.02.2016 ТУ Росимущество разместило информационно сообщение о проведении торгов по продаже арестованного имущества по лотам № 1-4 на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru>, сайте Территориального управления Росимущества в Сахалинской области [www.tu65.rosim.ru](http://www.tu65.rosim.ru), а так же в периодическом печатном издании «Губернские ведомости» № 29 (4917).

Согласно ч.2 ст. 90 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" Порядок проведения торгов устанавливается Гражданским [КОДЕКСОМ](#) Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В соответствии с ч.3 ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» Организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в [порядке](#), установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Согласно ч.3 Правил направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого и движимого имущества в ходе исполнительного производства, а также о торгах по продаже заложенного движимого имущества во внесудебном порядке для размещения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", утверждённых Постановлением Правительства от 30.01.2013 № 66:

- Организатор торгов не позднее дня, следующего за днем опубликования извещения о предстоящих торгах в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, направляет информацию для размещения на официальном сайте, которая должна быть указана в извещении в соответствии со [статьей 57](#) Федерального закона "Об ипотеке (залоге недвижимости)" или [статьей 28.2](#) Закона Российской Федерации "О залоге", а также информацию о наименовании и номере периодического издания, в котором организатором торгов опубликовано извещение о предстоящих торгах, и дате опубликования указанного извещения.

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области запрошена информация у службы поддержки сайта <https://torgi.gov.ru>, о дате размещения извещения рассматриваемых торгов.

Согласно представленному ответу, извещение создано организатором торгов 19.02.2016, однако опубликовано данное извещение 10.03.2016, доступным для пользователей сайта извещение 190216/10503885/01 стало так же 10.03.2016.

Таким образом, Комиссией установлено, что организатором торгов нарушен действующий порядок размещения извещения.

Нарушение, установленного законом порядка размещения информации, является достаточным основанием для признания торгов недействительными (Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 22.12.2005 N 101).

С учетом изложенного, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области, рассмотрев материалы дела № 08-/2016, руководствуясь частью 5 статьи 18.1 статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-3 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### **РЕШИЛА:**

1. Жалобу <...>. на действия заказчика – ТУ Росимущество признать обоснованной, в части нарушения сроков размещения извещения о торгах.
2. Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание об аннулировании торгов
3. Передать материалы дела № 08-24/2016 уполномоченному должностному лицу для решения вопроса о возбуждении административного производства.