

## РЕШЕНИЕ

по делу № 12-01-17.1-03/220

г. Волгоград

Резолютивная часть решения оглашена 17 апреля 2012 года

В полном объеме решение изготовлено 18 апреля 2012 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы РФ по Волгоградской области по рассмотрению дела о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

...

рассмотрев дело № 12-01-17.1-03/220 по признакам нарушения Администрацией Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту - Закон о защите конкуренции),

### УСТАНОВИЛА:

В Волгоградское УФАС России поступили из Управления по региональным тарифам Администрации Волгоградской области материалы, указывающие на наличие признаков нарушения антимонопольного законодательства, вх. № 733 от 08.02.2012.

Из данных материалов усматривается, что 01 июля 2011 года администрацией Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области заключен договор №1 безвозмездной аренды муниципального имущества, находящегося в муниципальной казне Ветютневского сельского поселения, с МП «Ветютневское»

Предметом вышеуказанного договора является передача муниципального имущества для обеспечения потребителей холодной водой, обслуживание жилого фонда, систем теплоснабжения, сетей водоснабжения и канализации, санитарной уборки территории и ее благоустройства в целях удовлетворения потребностей населения и организации на территории Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области, находящегося в муниципальной казне Ветютневского сельского поселения, муниципальному предприятию «Ветютневское» на праве безвозмездной аренды.

Срок аренды устанавливается с 01.07.2011г. по 30.06.2012г.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» с 02 июля 2008 года заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного

ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, перечисленных в п.п.1-13 ч.1 ст.17.1 Закона о защите конкуренции.

Заключение Администрацией Ветютневского сельского поселения договора от 01 июля 2011 №1 безвозмездной аренды муниципального имущества, находящегося в муниципальной казне Ветютневского сельского поселения, с МП «Ветютневское» без проведения конкурса или аукциона не подпадает под исключения, перечисленные в части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Таким образом, в действиях администрации Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области, выразившихся в заключении договора № 1 от 01 июля 2011 года без проведения конкурса или аукциона на право заключения такого договора, содержатся признаки нарушения части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

На основании данных обстоятельств приказом Волгоградского УФАС России от 21.03.2012 № 130 возбуждено дело № 12-01-17.1-03/220.

В качестве ответчика к участию в рассмотрении дела привлечена Администрация Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области, в качестве заинтересованного лица – МП «Ветютневское».

Лицами, участвующими в деле о нарушении антимонопольного законодательства, предоставлены объяснения и пояснения.

На заседании комиссии представитель Администрации Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области поддержал письменные объяснения, отметил, что предприятие, ранее занимавшееся оказанием коммунальных услуг, Муниципальное унитарное предприятие Фроловское районное жилищно-коммунальное хозяйство, с 01 июля 2011 года находится в стадии банкротства. Каждое поселение в районе столкнулось с проблемами, которые стали решать самостоятельно. Была получена общая рекомендация предать имущество в аренду, которая была выполнена, имущество было передано в аренду МП «Ветютневское». Нарушение было, но оно вынужденное, так как было необходимо обеспечить жителей коммунальными услугами. Предоставил копии имеющихся свидетельств о государственной регистрации права, пояснил, что остальное имущество передавалось согласно акту приёма-передачи муниципального имущества от 09.01.2007, которым разграничивалась муниципальная собственность между Фроловским районом и Ветютневским сельским поселением. Пояснил, что с 01 января 2012 года данное имущество передано в хозяйственное ведение МП «Ветютневское».

**Исследовав имеющиеся в деле материалы, заслушав объяснения лиц, участвующих в деле, Комиссия пришла к следующим выводам:**

01 июля 2011 года администрацией Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области заключен договор №1 безвозмездной аренды муниципального имущества, находящегося в муниципальной казне Ветютневского сельского поселения, с МП «Ветютневское».

Предметом вышеуказанного договора является передача муниципального имущества для обеспечения потребителей холодной водой, обслуживание жилого фонда, систем теплоснабжения, сетей водоснабжения и канализации, санитарной уборки территории и ее благоустройства в целях удовлетворения потребностей населения и организации на территории Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области, находящегося в муниципальной казне Ветютневского сельского поселения, муниципальному предприятию «Ветютневское» на праве безвозмездной аренды.

Срок аренды устанавливается с 01.07.2011г. по 30.06.2012г.

Согласно акту приёма-передачи от 01.07.2012 года данное имущество передано МП «Ветютневское».

Указанное имущество принадлежит на праве собственности Ветютневскому сельскому поселению Фроловского муниципального района Волгоградской области, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права от 11.03.2012 серия <...> -АА № 626497 (имущество: буровая скважина, инвентарный номер <...> ), от 11.03.2012 серия <...> -АА № 626498 (имущество: буровая скважина, инвентарный номер <...> ) и актом приёма-передачи муниципального имущества от 09.01.2007 между Фроловским районом и Ветютневским сельским поселением на основании Закона Волгоградской области от 27.11.2006 N 1321-ОД "О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальным образованием Фроловский муниципальный район и вновь образованными в его составе муниципальными образованиями" (имущество: водяные колодцы, 22 шт., инвентарные номера 01029986 – 01030008; колодцы, 18 шт., инвентарные номера 010300009 – 010300027; водонапорная башня, инвентарный номер <...> ; водонапорная башня, инвентарный номер <...> ; буровая скважина, инвентарный номер <...> ; буровая скважина, инвентарный номер <...> ; водопровод, инвентарный номер <...> ; водопровод, инвентарный номер <...> ; сети канализации, инвентарный номер <...> ; сети электроснабжения, инвентарный номер <...> ; трансформаторная подстанция, инвентарный номер <...> ; сети водоснабжения, инвентарный номер <...> ; уличное освещение, инвентарный номер <...> ).

На иное имущество, указанное в договоре №1 от 01 июля 2011 года, правоустанавливающие документы не предоставлены. При этом, часть представленных правоустанавливающих документов не позволяет их соотнести с рассматриваемым имуществом.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» с 02 июля 2008 года заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, перечисленных в п.п.1-13 ч.1 ст.17.1 Закона о защите конкуренции.

Заключение Администрацией Ветютневского сельского поселения договора от 01 июля 2011 №1 безвозмездной аренды муниципального имущества, находящегося в муниципальной казне Ветютневского сельского поселения, с МП «Ветютневское» без проведения конкурса или аукциона не подпадает под исключения, перечисленные в части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Таким образом, Администрация Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области осуществлением действий, выразившихся в заключении договора № 1 от 01 июля 2011 года с МП «Ветютневское», без проведения конкурса или аукциона на право заключения такого договора нарушила часть 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

На основании Распоряжения Администрации Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области от 01 февраля 2012 года № 8/1 «О расторжении договора аренды» Администрацией Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области договор №1 от 01 июля 2011 года расторгнут в связи с несоответствием Уставу МП «Ветютневское».

На основании Постановления Администрации Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области от 01 февраля 2012 года № 4/1 «О передаче муниципального имущества из муниципальной казны Ветютневского сельского поселения на праве хозяйственного ведения МП «Ветютневское»» имущество, передававшееся по договору аренды №1 от 01 июля 2011 года, передано на праве хозяйственного ведения в МП «Ветютневское». Данное постановление распространяет своё действие на отношения, возникшие с 1 января 2012 года.

На основании данного Постановления Администрацией Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области заключен договор №1 от 01 января 2012 года с МП «Ветютневское» о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за МП «Ветютневское».

Состав имущества по договорам от 01 июля 2011 года №1 и от 01 января 2012 года №1 совпадает.

Согласно справке МП «Ветютневское» от 02 февраля 2012 года № 8 МП «Ветютневское» в связи с отсутствием денежных средств не имеет возможности оплатить регистрацию договора хозяйственного ведения в органах Росреестра.

Таким образом, изданием Распоряжения от 01 февраля 2012 года № 8/1 «О расторжении договора аренды», Постановления от 01 февраля 2012 года № 4/1 «О передаче муниципального имущества из муниципальной казны Ветютневского сельского поселения на праве хозяйственного ведения МП «Ветютневское»» и заключением договора №1 от 01 января 2012 года о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за МП «Ветютневское» Администрация Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального

района Волгоградской области добровольно устранила нарушения антимонопольного законодательства и его последствия.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41 части 1 статьи 48, статьей 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### Р Е Ш И Л А:

1. Признать факт нарушения Администрацией Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении договора № 1 от 01 июля 2011 года безвозмездной аренды муниципального имущества, находящегося в муниципальной казне Ветютневского сельского поселения, с МП «Ветютневское» без проведения конкурса или аукциона на право заключения такого договора.
2. Рассмотрение дела № 12-01-17.1-03/220 о нарушении антимонопольного законодательства прекратить, в связи с добровольным устранением Администрацией Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области нарушения антимонопольного законодательства и его последствий.
3. Предписание по делу № 12-01-17.1-03/220 не выдавать.
4. Материалы дела передать на рассмотрение должностному лицу Волгоградского УФАС России на предмет возбуждения дела по статье 14.9 КоАП РФ.