

РЕШЕНИЕ

по жалобе N 014/10/18.1-2801/2020

г. Якутск

Резолютивная часть оглашена: «09» октября 2020
г.

Изготовлено в полном объеме: «09» октября
2020 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

***** – временно исполняющего обязанности руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия), председателя Комиссии;

***** – главного государственного инспектора отдела антимонопольного контроля Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия), члена комиссии;

***** – ведущего специалиста-эксперта отдела антимонопольного контроля Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия), члена комиссии,

В отсутствие представителей сторон, надлежащим образом уведомленных о месте и времени проведения жалобы.

ответчиком представлено ходатайство №б/н от 06.10.2020 о рассмотрении жалобы без участия представителя МКУ «КИЗО Вилюйского улуса»;

Рассмотрев жалобу N 014/10/18.1-2801/2020 Общества с ограниченной ответственностью «Кадастр Строй Проект» (далее – Заявитель) на действия Муниципального казенного учреждения Комитет по имущественным и земельным отношениям Вилюйского улуса» Муниципального района «Вилюйский улус (район) Республики Саха Якутия (далее – Заказчик) на проведение аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенного пункта, расположенный в Вилюйском районе Республики Саха (Якутия) (далее – аукцион) (извещение 250820/7336298/01 на официальном сайте торгов torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) (далее – Якутское УФАС России) 01 октября 2020 года поступила жалоба ООО «Кадастр Строй Проект» на действия МКУ «КИЗО Вилюйского улуса» на проведение аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенного пункта, расположенный в Вилюйском районе Республики Саха (Якутия) (далее – аукцион) (извещение 250820/7336298/01 на официальном сайте торгов torgi.gov.ru), в которой содержится следующее.

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Комитет по имущественным и земельным отношениям Вилюйского улуса» Муниципального района «Вилюйский улус (район)» Республики Саха (Якутия) (678200, Республики Саха (Якутия), улус Вилюйский, г. Вилюйск, ул. Ленина, д. 49)

Номер извещения: 250820/7336298/01 от 25.08.2020 (www.torgi.gov.ru);

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования «1-Кюлятский наслег» муниципального района «Вилюйский улус (район)» Республики Саха (Якутия) (далее – Земельный участок);

Кадастровый номер <...> :10:090001:828;

Начальная цена предмета аукциона: 10 400,00 руб. (десять тысяч четыреста рублей 00 копеек), НДС не облагается

«Шаг аукциона»: 312,00 руб. (триста двенадцать рублей 00 копеек).;

Срок аренды: 3 года;

Дата и время публикации извещения: 25.08.2020 15:09;

Дата и время начала приема заявок: 26.08.2020 с 09:00;

Дата и время окончания приема заявок: 23.09.2020 в 18:00;

Дата и время окончания рассмотрения заявок: 25.09.2020 в 10:00;

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 25.09.2020 в 12:00

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, изучив имеющиеся доказательства и материалы жалобы, приходит к следующему.

В соответствии с правилами статьи 18.1 Федерального закона №135-ФЗ от

26.07.2006 «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации, а также в иных случаях.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Как установил антимонопольный орган и не оспаривают участвующие в деле лица, ООО «Кадастр Строй Проект» заявку на участие в аукционе не подавал, но обратился с жалобой на действия организатора торгов, указав на нарушение процедуры проведения аукциона, а именно отсутствие официального опубликования на официальном сайте муниципального района «Вилюйский улус (район)» и в районной газете «Олох суола», что предусмотрено правовыми актами, уставом муниципального образования.

Несмотря на то, что ООО «Кадастр Строй Проект» не является участником аукциона, заявитель в настоящем случае, является лицом, права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов, в смысле нормы части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

При таких условиях, поступившая жалоба ООО «Кадастр Строй Проект» подлежит рассмотрению.

В соответствии с [пунктом 1 статьи 39.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 2 статьи 39.6](#) названного Кодекса.

Порядок подготовки, организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, регламентируется статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Исходя из положений [пунктов 9, 11, 18, 19, 20 статьи 39.11](#) ЗК РФ аукцион является открытым по составу участников, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 10 названной статьи](#); организатором аукциона вправе выступить уполномоченный орган или специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органом; организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона; извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона; организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы ([пункт 19 статьи 39.11](#) Земельного кодекса РФ).

Организатор аукциона обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона ([пункт 20 статьи 39.11](#) Земельного кодекса РФ).

Как следует из материалов жалобы, 25 августа 2020 г. на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru Муниципальным казенным учреждением «Комитет по имущественным и земельным отношениям Вилюйского улуса» Муниципального района «Вилюйский улус (район)» Республики Саха (Якутия) размещено извещение о проведении аукциона право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования «1-Кюлятский наслег» муниципального района «Вилюйский улус (район)» Республики Саха (Якутия).

От Заказчика 06.10.2020 поступили возражения на жалобу за исх.№444, в которых Заказчик предоставил доказательства в обоснование своих возражений и считает доводы жалобы необоснованными.

Комиссия антимонопольного органа, изучив материалы дела, установила, что извещение Заказчика было размещено на официальном сайте муниципального района «Вилуйский улус (район)» 25.08.2020 в 16:23 в разделе «Новости» (находящегося по адресу: <https://mr-viljujskij.sakha.gov.ru/>).

Также установлено, что на странице 2 районной газеты «Олох суола» от 25.08.2020 была размещена информация о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

При таких обстоятельствах Комиссия Управления приходит к выводу, что Заказчик выполнил условие предусмотренное частью 20 статьи 39.11 ЗК РФ.

Отсюда следует, что доводы жалобы о нарушении процедуры проведения аукциона в электронной форме предусмотренные частью 20 статьи 39.11. ЗК РФ являются необоснованными.

В соответствии с [частью 20 статьи 18.1](#) Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного [пунктом 3.1 части 1 статьи 23](#) настоящего Закона.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», на основании вышеизложенного, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ст. 23 Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Кадастр Строй Проект» на действия Муниципального казенного учреждения Комитет по имущественным и земельным отношениям Вилуйского улуса» Муниципального района «Вилуйский улус (район) Республики Саха Якутия на проведение аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенного пункта, расположенный в Вилуйском районе Республики Саха (Якутия) (извещение 250820/7336298/01 на официальном сайте торгов torgi.gov.ru), необоснованной.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.

Председатель Комиссии: _____

Члены Комиссии: _____
