

## РЕШЕНИЕ

По делу № 64-2/16-2011 по признакам нарушения ООО по «Содержанию и текущему ремонту жилого фонда» Федерального закона «О защите конкуренции»

Резолютивная часть решения оглашена 31 августа 2011 г.

В полном объеме решение изготовлено 12 сентября 2011 г.

г. Тула

Комиссия Тульского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: < --- >, при участии лиц:

< --- > - заявитель;

< --- > - представитель ООО по «Содержанию и текущему ремонту жилого фонда» по доверенности № 12 от 30.08.2011 года;

< --- > - представитель ООО по «Содержанию и текущему ремонту жилого фонда» по доверенности № 11 от 30.08.2011 года;

рассмотрев дело № 64-2/16-2011 по признакам нарушения ООО по «Содержанию и текущему ремонту жилого фонда» (ул. Космонавтов, д. 42, п. Чернь, Тульская область, 301090) части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### УСТАНОВИЛА:

Основанием для возбуждения настоящего дела явилось поступившее в Управление Федеральной антимонопольной службы по Тульской области заявление < --- > о совершении ООО по «Содержанию и текущему ремонту жилого фонда» действий, ущемляющих права граждан дома № 1, расположенного по ул. Заводская ст. Скуратово Чернского района Тульской области.

Анализ материалов дела, устные и письменные объяснения сторон по делу свидетельствуют о следующем:

Жители дома № 8 по ул. Привокзальная и дома № 1 по ул. Заводская ст. Скуратово Чернского района Тульской области совместно решили установить общедомовой прибор учета тепловой энергии, собрали денежные средства на его приобретение и установку.

Чернское МУП КХ, действуя в интересах жителей дома № 8 по ул. Привокзальная и дома № 1 по ул. Заводская ст. Скуратово Чернского района Тульской области, заключило договор № 30/05-1 от 10.10.2005г. с ЗАО «ТУЛА ЭСКО», согласно которому последнее взяло на себя обязательства по сбору и разработке проектной документации узла учета тепловой энергии, приобретение теплосчетчика и монтажных материалов, монтаж теплосчетчика, с последующей сдачей его в эксплуатацию на коммерческий учет теплоснабжающей организации.

28.11.2005г. был подписан и скреплен печатями акт сдачи-приемки работ по договору № 30/05-1 от 10.10.2005г., свидетельствующий о выполнении ЗАО «ТУЛА ЭСКО» взятых на себя обязательств.

С 01.12.2005г. узел учета тепловой энергии и теплоносителя в жилых домах, оборудованный в подвальном помещении жилого дома № 1 по ул. Заводская ст. Скуратово

Чернского района Тульской области, был принят в эксплуатацию на основании акта допуска, подписанного представителями теплоснабжающей организации МУП КХ, ЗАО «ТУЛА ЭСКО» и потребителями - жильцами дома № 8 по ул. Привокзальная и дома № 1 по ул. Заводская ст. Скуратово Чернского района Тульской области.

На узле учета установлен теплосчетчик ТЭМ-104, очередная плановая поверка которого согласно паспортным данным должна быть не позднее 01.10.2011г.

ООО по «Содержанию и текущему ремонту жилого фонда» является управляющей компанией указанных домов, в обязанности которой входит обеспечение граждан коммунальными услугами и взимание платы за них. Начисление и взимание платы за отопление жителям вышеуказанных жилых домов осуществляется согласно показаниям теплосчетчика.

В соответствии с пунктом 8. Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491, внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи и других подобных сетей), входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, если иное не установлено соглашением собственников помещений с исполнителем коммунальных услуг или ресурсоснабжающей организацией, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

Учитывая, что теплосчетчик установлен на средства жителей и с их согласия, Комиссия не вправе принимать решение, обязывающее управляющую компанию не применять в расчетах показания прибора учета, установленного по желанию собственников многоквартирных домов.

Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006г. № 307 утверждены Правила предоставления коммунальных услуг (далее – Правила), которые регулируют отношения между исполнителями и потребителями коммунальных услуг, устанавливая их права и обязанности, ответственность

**В соответствии с пунктами 37, 38 (п/п «г») Правил плата за коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представляемых исполнителем, в которых должны быть указаны объемы (количество) потребленных в течение расчетного периода коммунальных ресурсов.**

Названный нормативный правовой акт возлагает на исполнителя обязанность по предоставлению потребителям необходимой информации.

Из материалов дела следует, что ООО по «Содержанию и текущему ремонту жилого фонда» в 2010 и 2011 годах не указывало в квитанциях на оплату коммунальных услуг, выставленных жителям вышеуказанных домов, количественные показатели общедомовых приборов учета, используемые при расчетах за отопление.

Отсутствие данной информации не позволяло жителям определить правомерность расчетов размера платы за коммунальную услугу - отопление, что привело к ущемлению интересов жителей.

Проведенный анализ состояния конкурентной среды на товарном рынке услуг по управлению эксплуатацией жилого фонда в административных границах муниципального образования Чернский район Тульской области свидетельствует о том, что доля ООО по «Содержанию и текущему ремонту жилого фонда» на данном товарном рынке составляет 86,3%.

В силу норм статьи 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» положение ООО по «Содержанию и текущему ремонту жилого фонда» на вышеназванном товарном рынке признается доминирующим.

Частью 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего

субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц.

Рассмотрев дело, Комиссия пришла к выводу о том, что ООО по «Содержанию и текущему ремонту жилого фонда», не указывая в платежных документах (квитанциях) количественные показатели общедомовых приборов учета, ущемляло интересы жителей дома № 8 по ул. Привокзальная и дома № 1 по ул. Заводская ст. Скуратово Чернского района Тульской области,.

В ходе рассмотрения дела представители ООО по «Содержанию и текущему ремонту жилого фонда» пояснили, что нарушение антимонопольного законодательства в настоящее время устранено, в качестве доказательства представили Комиссии платежные документы (квитанции) за август 2011 года, в которых отражены количественные показатели общедомового прибора учета.

Указанные факты свидетельствуют о том, что ООО по «Содержанию и текущему ремонту жилого фонда» прекратило нарушение антимонопольного законодательства в добровольном порядке до принятия Комиссией решения по настоящему делу.

Учитывая изложенное, руководствуясь статьёй 23, частью 1 статьи 39, 41 и частью 1 статьи 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции»,

#### РЕШИЛА:

1. Признать ООО по «Содержанию и текущему ремонту жилого фонда» занимающим доминирующее положение на товарном рынке услуг по управлению эксплуатацией жилого фонда в административных границах муниципального образования Чернский район Тульской области.

2. Признать ООО по «Содержанию и текущему ремонту жилого фонда» нарушившим часть 1 статьи 10 Федерального закона «О защите конкуренции» путем не предоставления в платежных документах (квитанциях) информации об используемых при расчетах за отопление количественных показателей общедомового прибора учета в нарушение требований Постановления Правительства РФ от 23.05.2006г. № 307, что повлекло ущемление интересов жителей дома № 8 по ул. Привокзальная и дома № 1 по ул. Заводская ст. Скуратово Чернского района Тульской области.

3. Производство по делу в отношении ООО по «Содержанию и текущему ремонту жилого фонда» прекратить в связи с устранением нарушения в добровольном порядке.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.