

РЕШЕНИЕ

по делу № 10/РПУ-ОВ-16

«17» января 2017 г.

г.

Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению обращений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, направленных в соответствии с приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 (далее - Комиссия) в составе:

<...>

с участием представителей:

от заявителя – Главного управления имущественных отношений Алтайского края – уведомлены надлежащим образом;

с участием участника аукциона – А<...>

рассмотрев обращение Главного управления имущественных отношений Алтайского края о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (вх. № 1614099 от 08.12.2016) победителя аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, район Октябрьский, ул. Остров Кораблик, 1а (кадастровый номер <...> :63:020103:28),

УСТАНОВИЛА:

Главное управления имущественных отношений Алтайского края (далее – заявитель, заказчик), в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения введения данного реестра», 08.12.2016 (вх. № 1614099) представило в управление Федеральной антимонопольной службы России по Алтайскому краю сведения в отношении А<...> для включения в Реестр недобросовестных участников аукциона.

Комиссия в результате осуществления проверки представленных документов по факту уклонения победителя аукциона (№ 130916/0588515/01) от заключения договора аренды земельного участка, (кадастровый номер <...> :63:020103:28), расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул,

район Октябрьский, ул. Остров Кораблик, установила:

14.09.2016 на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> КГБУ «Фонд имущества Алтайского края», как организатор аукциона, разместило извещение о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка.

Согласно извещению № 130916/0588515/01:

Начальная (максимальная) цена договора (ежегодная арендная плата) – 63 825 руб.

Задаток – 31 912 руб., шаг аукциона – 1 900 руб.

Дата окончания подачи заявок 14.10.2016.

Дата подведения итогов 19.10.2016.

В соответствии с протоколом № 27/2 от 19.10.2016 о результатах аукциона № 130916/0588515/01 победителем торгов признан Л<...>.

27.10.2016 Л<...> направлен проект договора аренды земельного участка (исх. № 24/13543 от 27.10.2016)

На заседании комиссии Л<...> пояснил, что заинтересован в данном земельном участке, в связи с развитием предпринимательской деятельности. Намерения получить право на заключение договора аренды земельного участка остаются неизменны.

Причиной отказа от заключения договора аренды земельного участка, является факт препятствования третьим лицом возможности заключения договора, путем значительного повышения цены арендной платы на аукционе. В ходе проведения аукциона ежегодная арендная плата поднялась до 3 500 000 рублей. Л<...> вынужден был отказаться от заключения договора аренды земельного участка, в связи с невозможностью внесения арендной платы.

Комиссией УФАС по Алтайскому краю установлено, что Главное управление имущественных отношений Алтайского края выполнило все требования, предусмотренных частью 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с п. 27 ст. 39.12 ЗК РФ сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктами 13,14 или 20 данной статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Комиссия, руководствуясь пунктом 34 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и приказом Федеральной антимонопольной службы от 14.04.2015 г. № 247/15,

РЕШИЛА:

1. Сведения, представленные Главным управлением имущественных отношений

Алтайского края в отношении Λ<...>, включить в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

2. Датой включения сведений в реестр недобросовестных участников аукциона в отношении Λ<...> считать дату размещения указанных сведений на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

3. Сведения о недобросовестном участнике аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, исключаются по истечении двух лет со дня внесения.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

<...>