

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-452/77-18 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

19.03.2018 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

председателя Комиссии:

<...>ой - заместителя руководителя Московского УФАС России,

членов Комиссии:

<...>а - начальника отдела антимонопольного контроля торгов,

<...>ой - главного специалиста-эксперта отдела административных производств,

при участии:

заявителя - <...>,

от организатора торгов - Управы Даниловского района города Москвы:

<...> (доверенность от 19.02.2018 ДА-16-67/8),

рассмотрев в открытом заседании жалобу <...>, на действия организатора торгов - Управы Даниловского района города Москвы при проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Серпуховский вал, д. 21 корп 1-4, стр. 5,9 (реестровый № 110118/2853015/01) (далее - Конкурс),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

<...> (далее - Заявитель) обратился в адрес Московского УФАС России с

жалобой на действия Управы Даниловского района города Москвы (далее - Организатор торгов) при проведении Конкурса.

Заявитель обжалует неуведомление его, как собственника помещения в многоквартирном доме, являющегося предметом Конкурса, о дате проведения такого Конкурса.

Представитель Организатора торгов в рамках заседания Комиссии представил возражения на жалобу и истребуемые документы.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Постановление Правительства № 75).

Согласно части 2 статьи 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией.

Постановлением Правительства № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по

отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее - Правила проведения конкурса).

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт) 11.01.2018 размещено извещение о проведении Конкурса.

Датой окончания подачи заявок определено 12.02.2018, датой подведения итогов Конкурса - 19.02.2018.

Комиссия, изучив представленные документы, установила следующее.

Согласно пункту 4 Правил проведения конкурса конкурс проводится на основе, в том числе, принципа доступности информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

В соответствии с подпунктом а) пункта 40 Правил проведения конкурса не позднее чем за 25 дней до даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе организатор конкурса обязан уведомить о дате проведения конкурса всех собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме, - на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также путем размещения сообщения о проведении конкурса на официальном сайте.

Согласно возражениям Организатора торгов извещение о проведении Конкурса размещено на Официальном сайте 11.01.2018, то есть за 31 календарный день до даты вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе, которая в соответствии с пунктом 17 извещения о проведении Конкурса определена 12.02.2018.

Также на заседании Комиссии Организатором торгов представлены фотографии объявлений о проведении Конкурса, размещенных в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Заявителем не представлены документы и сведения, подтверждающие, что помешало Заявителю ознакомиться с информацией о проведении Конкурса, размещенной на Официальном сайте и указанной на объявлениях, расклеенных в пределах территории многоквартирного дома.

Таким образом, проверив обоснованность доводов, приведенных в жалобе, в выступлениях присутствовавших на заседании представителей участвующих в деле лиц, изучив материалы дела, Комиссия решила признать

жалобу необоснованной.

С учетом изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции

РЕШИЛА:

1.

1. Признать жалобу заявителя на действия Организатора торгов при проведении конкурса необоснованной.
2. Снять ограничения на размещение Конкурсов, наложенные письмом Московского УФАС России от 15.03.2018 № ИГ/12233/18.

Настоящее решение вступает в законную силу со дня его принятия и может быть обжаловано только в судебном порядке в течение трех месяцев.

Председатель Комиссии: <...>а

Члены Комиссии: <...>

<...>а