

РЕШЕНИЕ № 124-Т/2019

по результатам рассмотрения жалобы

на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

11 апреля 2019 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Бжассо К.Р. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Члены комиссии:

Сафронова О.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в отсутствие надлежащим образом уведомленного Организатора торгов – Администрации МО Туапсинский район, в присутствии Заявителя – Р.Е.В. (паспорт <...> выдан 18.09.2018 ГУ МВД России по Краснодарскому краю) рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов на право заключения договор аренды земельных участков (извещение опубликовано в газете «Черноморье сегодня» тираж № 71 (2255) от 29 июня 2017),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Р.Е.В. на действия Организатора торгов – Администрации МО Туапсинский район при организации и проведении торгов на право заключения договор аренды земельных участков (извещение опубликовано в газете «Черноморье сегодня» тираж № 71 (2255) от 29 июня 2017).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы назначено на **11.04.2019 в 14-30 часов**.

Заявитель указывает, Администрация муниципального образования Туапсинский район ЗК РФ нарушила порядок проведения торгов при предоставлении земельного участка в аренду, в связи с чем, просит выдать предписание об устранении допущенных нарушений.

Организатор торгов возражения по доводам жалобы не представлены.

Комиссия по делу № 124-Т/2019, изучив представленные материалы, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Администрация муниципального образования Туапсинский район опубликовала извещение в газете «Черноморье сегодня» от 29.06.2017 № 71 (2255) о наличии земельного участка, с кадастровым номером 23:33:0000000:4277 с видом разрешенного использования – земельные участки для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, ул. Ленина. В дальнейшем указанный земельный участок был предоставлен в аренду гр. С.Л.Н. без проведения торгов, в связи с отсутствием иных заявителей на земельный участок (договор аренды земельного участка от 09 августа 2017 года № 3300007645) в порядке, предусмотренном статьями 39.17, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с правилами статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы:

- на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов,

заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Таким образом, обжалуемые действия Администрации муниципального образования Туапсинский район не подпадают под указанные в ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 21 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Р.Е.В. на действия Администрации муниципального образования Туапсинский район при предоставлении земельного участка с кадастровым номером 23:33:0000000:4277 с видом разрешенного использования – земельные участки для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Лермонтово, ул. Ленина, необоснованной.

Заместитель председателя комиссии:

К.Р. Бжассо

Члены комиссии:

О.А. Сафронова

А.Н. Довлатов

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.