

РЕШЕНИЕ № 064/10/18.1-354/2021

о признании жалобы необоснованной

9 апреля 2021 года
Саратов

Г.

Комиссия Саратовского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

1. ...
 - **врио заместителя руководителя управления, председатель Комиссии,**
2. ...
 - **ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,**
3. ...
 - **ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,**

в присутствии:

... – конкурсного управляющего ОАО «ТМЗ» (решение от 17.02.2018),

рассмотрев жалобу на действия организатора торгов - конкурсного управляющего ОАО «ТМЗ» при проведении торгов по продаже имущества должника ОАО «ТМЗ» (сообщение ЕФРСБ № 6313883 от 12.03.2021), руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Саратовское УФАС России поступила жалоба (далее – Заявитель) на действия организатора торгов - конкурсного управляющего ОАО «ТМЗ» (далее – Организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества должника ОАО «ТМЗ» (сообщение ЕФРСБ № 6313883 от 12.03.2021) (далее – Торги).

12.03.2021 Организатором торгов возобновлено объявление о проведении торгов № 6313883 от 28.02.2020 (далее – Сообщение) на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ). Предметом Торгов, согласно Сообщению, является лот № 1: недвижимое и движимое имущество, расположенное по адресу: 125362, г. Москва, ул. Свободы, владение 35, в количестве 1735 позиций (основные средства (объекты движимого и недвижимого имущества), товарно-материальные ценности), в т.ч. железнодорожный путь необщего пользования.

Из жалобы Заявителя следует, что при организации и проведении Торгов Организатором торгов были допущены нарушения действующего законодательства.

Организатор торгов с доводами Заявителя не согласился, пояснив, что при проведении Торгов нарушений норм действующего законодательства допущено не было.

Изучив представленные сведения и документы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Довод Заявителя о том, что Организатором торгов назначены торги с нарушением срока для допуска участников, является необоснованным ввиду следующего.

Согласно пункту 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Абзацем 10 пункта 8 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

В соответствии с Сообщением дата начала представление заявок на участие (первый период) - 02.03.2020 в 11:00, дата окончания подачи заявок - 16.04.2021 11:00, что не противоречит требованиям пункта 8 статьи 110 Закона о банкротстве.

Жалоба Заявителя также содержит указание на то, что в Сообщении Организатор торгов не разместил информацию, определяющую расположение недвижимости в составе другого недвижимого имущества, в нарушение ст. 554 ГК РФ.

Согласно ст. 554 ГК РФ в договоре продажи недвижимости должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить недвижимое имущество, подлежащее передаче покупателю по договору, в том числе данные, определяющие расположение недвижимости на соответствующем земельном участке либо в составе другого недвижимого имущества.

В соответствии с п. 2 постановления Пленума ВАС РФ от 11.07.2011 N 54 "О некоторых вопросах разрешения споров, возникающих из договоров по поводу недвижимости, которая будет создана или приобретена в будущем" для индивидуализации предмета договора купли-продажи недвижимого имущества достаточно указания в договоре кадастрового номера объекта недвижимости (при его наличии).

Согласно ч. 10 ст. 110 Закона о банкротстве установлено в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе, сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия,

порядок ознакомления с предприятием.

Кроме того, в Сообщении спорные сведения содержатся: «Лот №1: г. Москва, ул. Свободы д. 35, строение 3: здание нежилое, пл. 18 594,8 кв.м., кадастр. №77:08:0005003:1071; г. Москва, ул. Свободы д. 35, строение 19: здание нежилое, пл. 5 304,2 м2, кадастр. № 77:08:0005003:1034...».

Заявитель на заседание Комиссии не явился и не представил доказательств, свидетельствующих о нарушении его прав и законных интересов действиями Организатора торгов.

Согласно статье 10 ГК РФ, не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, "действия в обход закона" с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом).

В этой связи доводы жалобы не могут быть признаны обоснованными.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ... на действия организатора торгов - конкурсного управляющего ОАО «ТМЗ» при проведении торгов по продаже имущества должника ОАО «ТМЗ» (сообщение ЕФРСБ № 6313883 от 12.03.2021) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии: ...

Члены Комиссии: ...

...