Управление Федеральной антимонопольной службы

по республике Коми

Определение

об отложении рассмотрения дела № 011/01/10-474/2020

10 ноября 2020 года **г. Сыктывкар** №02-01/9105

ООО «Усинская Тепловая Компания»

Промышленная ул., д. 34,

г. Усинск, 169710

utk@usinsk-tk.ru

Прокуратура города Усинска

Ленина ул., д. 10,

г. Усинск, 169711,

ООО «Жилкомхоз»

Нефтяников ул., д. 36,

г. Усинск, 169711,

gkh.usinsk@mail.ru

ООО УК «СтройМастер»

Парковая ул., д. 7,

г. Усинск, 169711

uk_strojmaster@mail.ru

ООО УК «ФОК»

60 лет Октября ул., д. 11,

г. Усинск, 169711,

fokushor@yandex.ru

Конкурсному управляющему

ООО «Гелиос» УК

<...>

ОПС-34, а/я 13, г. Ярославль, 150034

ООО УК «САГ Билдинг Плюс»

Молодежная ул., д. 6, оф. 75

г. Усинск, 169712,

sagbilding@mail.ru

ООО «Управдом»

Парковая ул., д. 14, кв. 40

г. Усинск, 169711

upravdomusinsk@mail.ru

ООО «Ритм»

Возейская ул., д. 13А, оф. 13

г. Усинск, 169710

ooo.ritm_ysinsk@mail.ru

ТСЖ «Комсомольская 1»

Комсомольская ул., д. 1, пом. 139

г. Усинск, 169711

vnpavlik@mail.ru

<…>

(по электронным адресам)

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми (далее – Комиссия Коми УФАС России, Комиссия) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя Комиссии: <…> – заместителя руководителя Управления – начальника отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции,

Членов Комиссии:

<…> – начальника отдела Управления,

<….> – главного специалиста-эксперта отдела Управления,

рассмотрев дело № 011/01/10-474/2020, возбужденное по признакам нарушения обществом с ограниченной ответственностью «Усинская Тепловая Компания» (ИНН 1106024691, ОГРН 1081106001437), адрес места нахождения: 169710, г. Усинск, ул. Промышленная, д. 34 (далее – ООО «Усинская Тепловая Компания», Общество) части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

при участии:

<…> – представителя ООО «Усинская Тепловая Компания», действующего на основании доверенности от 10.03.2020 № 034-УСН/2020,

в отсутствие заявителей <…>, надлежащим образом уведомленных о дате и месте рассмотрения дела определением от 26.08.2020 № 02-01/7111,

УСТАНОВИЛА:

Определением Коми УФАС России от 26.08.2020 № 02-01/7111 срок рассмотрения продлен, рассмотрение дела № 011/01/10-474/2020 назначено на 10.11.2020, у лица, участвующего в деле и лиц, привлеченных к участию в рассмотрении дела, запрошены документы и письменная информация.

На дату рассмотрения настоящего антимонопольного дела документы и письменную информацию, запрошенные подпунктами 11.1-11.11 пункта 11 Определения от 26.08.2020 № 02-01/7111, не представили: ООО «Жилкомхоз», ООО УК «СтройМастер», ООО ФОК», ООО «Гелиос», ООО УК «САГ Билдинг Плюс», ООО «Управдом», ООО «Ритм», ТСЖ «Комсомольская 1».

Комиссия, заслушав пояснения представителя ООО «Усинская Тепловая Компания», изучив материалы антимонопольного дела № 011/01/10-474/2020, пришла к выводу, что для рассмотрения дела по существу необходимо получение дополнительных доказательств по делу.

В связи с вышеизложенным, Комиссия сочла невозможным окончить рассмотрение дела по существу в данном заседании, и, руководствуясь пунктом 2 части 1, частью 5 статьи 47 Закона о защите конкуренции,

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № 011/01/10-474/2020.

2. Назначить дело № 011/01/10-474/2020 к рассмотрению **на 22.01.2021 в 15 часов 00 минут** по адресу: г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 160, корпус А (трехэтажное здание), 3 этаж, зал заседаний.

3. ООО «Усинская Тепловая Компания» представить в Управление **в срок до 25.12.2020** следующие надлежащим образом заверенные документы и письменную информацию:

3.1. Из письменных пояснений Общества, представленных в материалы настоящего антимонопольного дела письмом от 05.10.2020 № 3710 (вх. № 4920 от 08.10.2020), следует, что Прокуратурой города Усинска было отозвано представление от 29.05.2020.

В связи с чем, представьте копии документов, подтверждающих, что представление от 29.05.2020 № 07-02-2019, выданное Прокуратурой города Усинска в адрес ООО «Усинская Тепловая Компания», было отозвано Прокуратурой города Усинска.

3.2. Поясняющие, имели ли место судебные разбирательства по вопросам, касающимся установки, поверки, ремонта, обслуживания общедомовых узлов учета тепловой энергии в многоквартирных жилых домах г. Усинска, в адрес которых

Обществом осуществляется поставка тепловой энергии, с участием (привлечением) Общества в период с 25.05.2020 по дату ответа на настоящее Определение, если разбирательства имели место, укажите номера судебных дел, если разбирательства не имели место, представьте соответствующую письменную информацию.

3.3 Иные надлежащим образом заверенные копии документов и письменную информацию, которые могут иметь значение для рассмотрения антимонопольного дела по существу (при наличии).

4. Прокуратуре города Усинска, привлеченной Определением Коми УФАС России от 12.07.2020 № 02-01/5963 к участию в рассмотрении настоящего дела в качестве лица, располагающего сведениями о рассматриваемых Комиссией обстоятельствах, представить в антимонопольное управление в срок до **25.12.2020** следующие документы и письменную информацию:

4.1. Поясняющие, отзывалось ли Прокуратурой города Усинска представление от 29.05.2020 № 07-02-2019, если представление отозвано, приложите копии подтверждающих документов, если представление не отозвано, представьте соответствующую письменную информацию.

4.2. Поясняющие, предпринимались ли меры прокурорского реагирования в отношении управляющих многоквартирными жилыми домами компаний в МО ГО «Усинск» по результатам проверки, проведенной в апреле-мае 2020 года:

4.2.1. если меры предпринимались, укажите эти меры (включая обращения в суд), о результатах исполнения этих мер, приложите копии подтверждающих документов,

4.2.2. если меры не предпринимались, представьте соответствующую письменную информацию.

4.3. Иные копии документов и письменную информацию, которые могут иметь значение для рассмотрения антимонопольного дела по существу (при наличии).

5 . Прокуратурой города Усинска совместно со специалистами Государственной жилищной инспекции по г. Усинску Службы Республики Коми строительного, жилищного и технического контроля (надзора), администрации МО ГО «Усинск» в период с 08.04.2020 по 25.05.2020 проведена проверка законности и правильности начисления ООО «Усинская Тепловая Компания» (Обществом) платы за отопление за период 2017-2019 г.г., по результатам которой установлена некорректная работа общедомовых

узлов учета тепловой энергии (ОДУУТЭ), а именно:

5.1. в МКД №№ 6, 8, 14, 15, 16, 17, 26, 29 по ул. Молодежная, №№ 1, 5, 7, 11, 17, 19 по ул. Пионерская, №№ 2, 6, 8, 11Б, 14, 16, 18, 20 по ул. Парковая, №№ 7, 7А, 9/1, 11, 15, 19 по ул. Ленина, № 48/2 по ул. Нефтяников, №№ 5, 6/2, 11, 14/1, 16, 20 по ул. 60 лет Октября, №№ 7, 9, 19, 23 по ул. Комсомольская, №№ 7, 13, 13А по ул. Мира, № 7 по ул. Возейская, №№ 14/1, 16, 16/1 по ул. Строителей, №№ 6, 10А, 12 по ул. Приполярная, №№ 5, 9 по ул. Воркутинская в г. Усинске не обеспечен электрический контакт участков трубопроводов, разрезанных в месте установки расходомеров, путем соединения штатными перемычками через клемму на вычислителе;

5.2. в отношении потребителей МКД №№ 1, 11, 16 по ул. Пионерская, №№ 7А, 9/1, 11, 15,19 по ул. Ленина, № 48/2 по ул. Нефтяников, № 20 по ул. Парковая, № 7 по ул. Возейская, № 16 по ул. Молодежная, №№ 5, 7, 11 по ул. 60 лет Октября, №№ 7, 13, 13А по ул. Мира, № 6, 10А, 12 по ул. Приполярная, №№ 14/1, 16, 16/1 по ул. Строителей в г. Усинске Обществом учтены объемы потребления тепловой энергии за июль и август 2019 года, тогда как в указанный период отопительный период был окончен;

5.3. в МКД №№ 6, 6А, 9, 9А по ул. Строителей, №№ 11, 13, 13Б по ул. Парковая, №№ 5, 7, 9, 13 по ул. Молодежная, № 1А по ул. 60 лет Октября, № 1 по ул. Комсомольская в г. Усинске введены в эксплуатацию узлы учета тепловой энергии – вычислитель «Эльф-03П», расходомеры Карат – РС (ультразвуковые), не имеющие нестираемого архива и не отвечающие требованиям Правил № 1034.

Представителем Общества на заседании Комиссии 26.08.2020 заявлен довод о том, что ответственность за надлежащее содержание ОДУУТЭ, в том числе за корректность их работы, возложена на собственников помещений МКД, в интересах которых действует управляющая организация.

6. ООО «Жилкомхоз», ООО УК «СтройМастер», ООО УК «ФОК», ООО ООО «Гелиос» УК, ООО УО «САГ Билдинг Плюс», ООО «Управдом», ООО «Ритм», ТСЖ «Комсомольская, 1», привлеченные Определением Коми УФАС России от 26.08.2020 № 02-01/7111 к участию в рассмотрении настоящего дела в качестве лиц, располагающих сведениями о рассматриваемых Комиссией обстоятельствах, представить в антимонопольное управление в срок до **25.12.2020 ПОВТОРНО** следующие надлежащим образом заверенные уполномоченным лицом документы и письменную информацию, **касающихся МКД, находящихся в управлении конкретной управляющей организации**:

6.1. Поясняющие, какие МКД из числа указанных в пунктах 5.1-5.3 настоящего Определения находятся в управлении управляющей организации (ТСЖ), укажите адреса МКД.

6.2. Поясняющие, какая организация выступила заказчиком работ по установке (монтажу) ОДУУТЭ в МКД, указанных в пункте 5.1 настоящего

Определения:

6.2.1. если управляющая организация (ТСЖ) – приложите копии договоров, заключенных между управляющей организацией и подрядной организацией на выполнение строительно-монтажных работ по установке (монтажу) ОДУУТЭ в МКД;

6.2.2. если заказчиком выступило иное лицо – укажите такую организацию: полное наименование, адрес места нахождения, а также подрядную организацию, производившую монтаж (установку): полное наименование, адрес места нахождения.

6.3. Поясняющие, представители каких организаций участвовали в вводе в эксплуатацию ОДУУТЭ в МКД, указанных в пункте 5.1 настоящего Определения: полное наименование, адрес места нахождения.

6.4. Поясняющие, представители какой организации производили опломбировку приборов, входящих ОДУУТЭ, в МКД, указанных в пункте 5.1 настоящего Определения, укажите такую организацию: полное наименование, адрес места нахождения.

6.5. Поясняющие, имел ли место отказ со стороны представителей ООО «Усинская Тепловая Компания» по вводу в эксплуатацию ОДУУТЭ в МКД, указанных в пункте 5.1 настоящего Определения, если отказ (отказы) имел (имели) место – представьте копии подтверждающих документов, если отказ (отказы) не имел (не имели) место – представьте соответствующую письменную информацию.

6.6. Поясняющие, имело ли место в отношении ОДУУТЭ в МКД, указанных в пункте 5.1 настоящего Определения, в том числе при проведении Прокуратурой города Усинска проверки, нарушение пломб на приборах, входящих в ОДУУТЭ, если имело место – представьте копии подтверждающих документов (актов).

6.7. Поясняющие, какой организацией не был обеспечен электрический контакт участков трубопроводов, разрезанных в месте установки расходомеров, путем соединения штатными перемычками через клемму на вычислителе ОДУУТЭ в МКД, находящихся в управлении управляющей организации, из числа указанных в пункте 5.1 настоящего Определения, укажите полное наименование организации, адрес места нахождения.

6.8. В случае, если МКД, указанные в пункте 5.2 настоящего Определения находятся в управлении управляющей организации, - представьте письменную информацию о причинах, по которым ООО «Усинская Тепловая Компания» в июле и августе 2019 года был учтен расход тепловой энергии на отопление, зафиксирован расход тепловой энергии в отношении МКД, тогда как в указанный период отопительный период был окончен, приложите копии подтверждающих документов.

6.9. Поясняющие, имела ли место некорректная работа (выход из строя) ОДУУТЭ в МКД, указанных в пункте 5.1 настоящего Определения, если такое имело место – представьте копии подтверждающих документов (акты, предписания теплоснабжающей организации, переписка, иные).

6.10. Поясняющие, каким образом управляющей организацией осуществляется контроль за работой ОДУУТЭ, приложите копии подтверждающих документов.

6.11. Иные копии документов и письменную информацию, которые могут иметь значение для рассмотрения антимонопольного дела по существу (при наличии).

7. Законный представитель ООО «Усинская Тепловая Компания» вправе обеспечить явку для участия в рассмотрении дела и (или) направить представителя (с надлежащим образом оформленной доверенностью). О возможности рассмотрения дела в отсутствие представителя ООО «Усинская Тепловая Компания» просим сообщить до 18.01.2021.

Примечание:

При ответе на настоящее Определение необходимо соблюдение нумерации пунктов, по приложениям необходимо указать, к какому пункту Определения они прилагаются, с указанием номера пункта.

В случае отсутствия документов и письменной информации по отдельным пунктам настоящего Определения укажите на их отсутствие с пояснением причин отсутствия, с указанием источника, где запрашиваемое может быть получено.

Обращаем внимание, что представленное на Определение должно быть подписано уполномоченным лицом, прилагаемые копии надлежащим образом заверены, подтверждена их достоверность и полнота.

Напоминаем, что в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3, 4 и 7 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи влечет

наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Председатель Комиссии _____ <…>

Члены Комиссии _____ <…>

_____ <…>