

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Удмуртской Республике по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов (далее – Комиссия Удмуртского УФАС России) в составе: председатель Комиссии – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Удмуртского УФАС России – «...», члены Комиссии «...» – начальник отдела контроля закупок, «...»– старший государственный инспектор отдела контроля органов власти,

рассмотрев дело № ТГ 08-02/2014-214 Ж по жалобе гражданина «...» (далее – Заявитель) (вх. № 11310э от 24.11.2014 года) на действия ГУП УР «Фармаком»,

на заседании Комиссии в присутствии:

Заявителя – «...»,

представителей Организатора торгов – ГУП УР «Фармаком» - директора «...» приказ о назначении на должность №285-к от 25.08.2014, «...» по доверенности б/н от 28.11.2014,

у с т а н о в и л а:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Удмуртской Республике 24.11.2014 года поступила жалоба гражданина «...» на действия ГУП УР «Фармаком» (далее - Организатор) при проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества лот № 131014/4163276/01 (далее – Аукцион).

Содержание жалобы Заявителя:

По мнению Заявителя, ГУП УР «Фармаком», являясь Организатором торгов разместило информацию о проведении аукциона на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) после окончания сроков принятия заявок, а именно 17.11.2014, в то время как согласно документации заявки принимались с 13.10.2014 по 14.11.2014. Указанное обстоятельство не позволило заявителю принять участие в аукционе.

На заседании Комиссии Удмуртского УФАС России представители Организатора письменно и устно пояснили, что с доводами, изложенными в жалобе Заявителя, не согласны, считают жалобу необоснованной, по основаниям, изложенным в письменных возражениях № 578 от 26.11.2014 года. Также пояснили, что аукцион признан несостоявшимся, договор не заключен, в связи с поступлением в

Удмуртское УФАС России жалобы гражданина «...».

Комиссия Удмуртского УФАС России, рассмотрев жалобу гражданина «...», письменные и устные пояснения лиц, участвующих в деле, установила следующее.

Распоряжением Правительства Удмуртской Республики № 744-р от 06.10.2014 ГУП УР «Фармаком» дано согласие на продажу объекта недвижимого имущества – «Нежилое помещение», общей площадью 676,0 м<sup>2</sup> (этаж 1, номера помещений на поэтажном плане лит.Пр: 1,3-11,27,28,39-49, лит.А: 12а,12-26,29-38) по адресу УР, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 373, являющегося собственностью Удмуртской Республики, закрепленного на праве хозяйственного ведения за ГУП УР «Фармаком», по результатам проведения торгов.

Приказом директора ГУП УР «Фармаком» № 216 от 08.10.2014 создана Комиссия, утверждена Документация по проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества.

13.10.2014 года ГУП УР «Фармаком» на официальном сайте в сети «Интернет» - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), размещены извещение и документация о проведении аукциона № 131014/4163276/01 на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества – лот № 131014/4163276 нежилые помещения общей площадью 676,0 м<sup>2</sup> (этаж 1, номера помещений на поэтажном плане лит.Пр: 1,3-11,27,28,39-49, лит.А: 12а,12-26,29-38) по адресу УР, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 373 (далее – Документация). Начальная цена установлена в размере 43 100 000 рублей.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе № 131014/4163276/01 от 18.11.2014 года (далее – протокол № 131014/4163276/01) на участие в открытом аукционе поступило 2 заявки от участников: ИП «...» (запись в журнале регистрации 12.11.2014 в 9:15), «...»(запись в журнале регистрации 14.11.2014 в 13:16).

Заявки участников - ИП «...», «...» были признаны соответствующими, претенденты допущены к участию в аукционе.

Как следует из журнала регистрации участников аукциона и Протокола №2 от 21.11.2014 в день проведения аукциона был зарегистрирован один участник ИП «...», участник «...» – не явился. В виду неявки второго участника аукцион №131014/4163276/01 признан несостоявшимся. Единственным участником аукциона №131014/4163276/01 признан участник ИП «...».

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", постановлением Правительства РФ от 06.06.2003 № 333 сайт [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) определен официальным источником для размещения информации о продаже государственного и муниципального имущества в порядке приватизации, а также о продаже федерального недвижимого имущества федеральными государственными унитарными предприятиями.

Пункты 3.18, 3.21, 3.22 Регламента функционирования официального сайта

Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – Регламент) предусматривают обязательную регистрацию ответственного пользователя организатора торгов, пользователя организатора. Ответственный пользователь, пользователь организатора вправе: формировать и размещать основную информацию на официальном сайте торгов. Размещение основной информации осуществляется организатором торгов самостоятельно и под свою ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. Ответственность за достоверность, характер и содержание размещаемой на официальном сайте торгов основной информации несет организатор торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 8.3 Регламента информация, размещаемая на официальном сайте торгов, является круглосуточно доступной пользователям официального сайта торгов, за исключением случаев проведения регламентных (наладочных), ремонтных и иных работ. Информация, размещаемая на официальном сайте торгов, является доступной пользователям официального сайта торгов без взимания платы и иных ограничений.

Информация об аукционе содержится на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Для удобства ознакомления информация разделена на 7 разделов-вкладок: «Общее», «Лоты», «Документы», «Изменения», «Протоколы», «Разъяснения», «Жалобы». В разделе «Общее» указана информация о дате размещения извещения - 13.10.2014. В разделе «Изменения» отражены все изменения, которые осуществлялись в отношении аукциона, а именно: 18.11.2014 в 17:18 – Внесены изменения в протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, 24.11.2014 в 08:29 – Опубликован результат торгов по лоту №1, 24.11.2014 в 08:33 - Опубликован результат торгов по лоту №1, 24.11.2014 в 10:30 - Опубликован результат торгов по лоту №1. Информации о совершении иных действий Организатором в отношении Аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не содержится.

С учетом установленных обстоятельств, Комиссия Удмуртского УФАС России приходит к выводу о необоснованности доводов Заявителя, поскольку извещение №131014/4163276/01 было опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 13.10.2014 и было доступно для всеобщего ознакомления в период с 13.10.2014 в течение всего срока установленного документацией аукциона, о чем свидетельствуют даты подачи заявок на участие в аукционе (12.11.2014 и 14.11.2014), то есть до 17.11.2014. Доказательств иного Заявителем не представлено.

Руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Удмуртского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров,

р е ш и л а:

1. Признать жалобу гражданина «...» на действия ГУП УР «Фармаком» при проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества лот № 131014/4163276/01, необоснованной.

Председатель Комиссии «...»

Члены Комиссии «...»

«...»

Настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Удмуртской Республики в течение трёх месяцев со дня принятия.