

Семенов П.А.

ООО «КОРИНФ»

Территориальное управление
Федерального агентства по
управлению государственным
имуществом в городе Москве

ЭТП «ТендерРос»

РЕШЕНИЕ

Комиссии Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалобы на
нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

№ 047/01/18.1-595/2021

13 апреля 2021 года
Санкт-Петербург

Санкт-

Комиссия Ленинградского УФАС России (далее – Комиссия) на
основании Приказа от 13.04.2021 № 183/1 по рассмотрению жалобы
на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в
составе:

в присутствии на заседании Комиссии 05.04.2021 представителей
сторон по доверенностям:

от Организатора торгов – Общества с ограниченной ответственностью «КОРИНФ»:

в отсутствие представителей Заявителя – Семенова Петра Анатольевича, Оператора электронной площадки – Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве, извещенных о времени и месте заседания Комиссии надлежащим образом,

в присутствии на заседании 13.03.2021 представителей сторон по доверенностям:

от Организатора торгов – Общества с ограниченной ответственностью «КОРИНФ»:

в отсутствие представителей Заявителя – Семенова Петра Анатольевича, Оператора электронной площадки – Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве, извещенных о времени и месте заседания Комиссии надлежащим образом,

заседание проводилось посредством системы видеоконференцсвязи во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции»,

рассмотрев в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу Семенова П.А на действия оператора электронной площадки при проведении открытого электронного аукциона по реализации имущества должников: квартира общ. пл. 32,6 кв.м., г. Москва, Южное Чертаново, проезд Дорожный 3-й, д. 5, корп. 1, кв. 151, кадастровый № 77:05:0008001:7491 (изв. № 150321/48937691/01 от 15.03.2021 лот № 10),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области поступила жалоба Семенова П.А. (вх. № 3133 от 26.03.2021) на действия оператора электронной площадки – Территориального управления Федерального агентства по

управлению государственным имуществом в городе Москве при проведении открытого электронного аукциона по реализации имущества должников: квартира общ. пл. 32,6 кв.м., г. Москва, Южное Чертаново, проезд Дорожный 3-й, д. 5, корп. 1, кв. 151, кадастровый № 77:05:0008001:7491 (изв. № 150321/48937691/01 от 15.03.2021 лот № 10).

По мнению Заявителя, рассматриваемый аукцион проводился с нарушениями Закона о защите конкуренции в части отсутствия возможности прохождения аккредитации на электронной площадке с целью подачи заявки на участие в аукционе.

15.03.2021 Организатором торгов на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) размещено извещение № 150321/48937691/01 о проведении электронного аукциона открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене по реализации имущества должников: квартира общ. пл. 32,6 кв.м., г. Москва, Южное Чертаново, проезд Дорожный 3-й, д. 5, корп. 1, кв. 151, кадастровый № 77:05:0008001:7491, а также документация об аукционе.

Комиссией установлено, что в извещении о проведении аукциона Организатором торгов указано следующее:

«Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве, в лице Организатора торгов ООО «КОРИНФ» (188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д.184, офис 11/2, ОГРН 1167847466522, ИНН 7805690279), действующего на основании Государственного контракта № 03-АИ/2021 от 21.01.2021, сообщает о проведении торгов в форме электронного аукциона открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ТендерРос» по адресу: www.tenderros.ru (ЭТП) по продаже заложенного имущества».

05.04.2021 в адрес Ленинградского УФАС России поступили возражения на жалобу Семенова П.А., в которых Организатор торгов – ООО «КОРИНФ» указало, что доводы жалобы не затрагивают компетенцию организатора торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом,

имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

В ходе заседания Комиссии Заявителем не предоставлено доказательств невозможности подачи заявки на участие в аукционе. Аналогичных жалоб Комиссией Ленинградского УФАС России не рассматривалось. Явку на заседание в режиме ВКС с целью пояснения доводов, указанных в жалобе Заявитель не обеспечил.

На основании вышеизложенного, Комиссия не выявила нарушений действующего законодательства в действиях оператора электронной площадки при проведении аукциона по реализации имущества должников: квартира общ. пл. 32,6 кв.м., г. Москва, Южное Чертаново, проезд Дорожный 3-й, д. 5, корп. 1, кв. 151, кадастровый № 77:05:0008001:7491.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Семенова П.А. на действия Оператора электронной площадки – ООО «КОРИНФ» при проведении электронного аукциона открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене по реализации имущества должников: квартира общ. пл. 32,6 кв.м., г. Москва, Южное Чертаново, проезд Дорожный 3-й, д. 5, корп. 1, кв. 151, кадастровый № 77:05:0008001:7491 (изв. № 150321/48937691/01 от 15.03.2021 лот № 10), – **необоснованной.**