

## РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-1743/77-16 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

26 сентября 2016 года г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия)

рассмотрев жалобу Нефедова С.А. на действия организатора торгов — Каштановой Ю.А. при проведении торгов по продаже имущества ООО «Барено Групп» (реестровый № б/н),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

### УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Нефедова С.А. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов — Каштановой Ю.А. (далее – Организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества ООО «Барено

Групп» (реестровый № б/н) (далее — Торги).

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в нарушении порядка заключения договора.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2014 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органом.

Согласно пункту 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Сообщение о продаже имущества ООО «Барено Групп» № 1280341 (далее — Сообщение) опубликовано в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве <https://bankrot.fedresurs.ru> 02.09.2016.

Согласно Сообщению, Конкурсный управляющий ООО «Барено Групп» в лице Каштановой Ю.А. действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 03.03.2016 по делу № А40-108376/15-44-157Б сообщает о продаже имущества ООО «Барено Групп» (адрес: 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 19, ОГРН 1077746268621, ИНН 7706646536) по прямому договору купли-продажи каждого предмета или группы предметов непосредственно с покупателями без проведения торгов. Цена продаваемого имущества определяется конкурсным управляющим по соглашению с покупателем, однако не может быть меньше остаточной балансовой стоимости имущества, указанной в пункте 2 настоящего положения. В случае, если остаточная балансовая стоимость имущества лота равна нулю, указанное имущество не может быть продано менее чем за 100 рублей за каждый предмет.

Предметом торгов является также имущество, находящееся на 443 км. автодороги

М-56 Республика Саха (Якутия), в том числе: Лот № 1: Great Wall Deer CC1022SY (грузовой бортовой пикап) — гос. номер А 005 КМ 28; Лот № 2: Автомобиль Toyota Land Cruiser Prado; Лот № 3: КамАЗ-43253 КО-806-01 — гос. номер А 221 КМ 28; Лот № 4: Седельный тягач КАМАЗ 6460-031 — гос. номер А 034 КМ 28.

В рамках заседания Комиссии Организатор торгов пояснил, что продажа имущества ООО «Барено Групп» производилась на основании решения, принятого комитетом кредиторов, о реализации имущества, рыночная стоимость которого ниже 100 000,00 рублей без проведения торгов.

Изучив представленные документы и сведения Комиссия установила следующее.

В соответствии с пунктом 7.1 статьи 110 Закона о банкротстве Внешний управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения предложения о продаже предприятия должника, включающие в себя сведения о предприятии, его составе, характеристиках, о сроках его продажи, о форме торгов (аукцион или конкурс), об условиях конкурса (в случае, если продажа предприятия в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене предприятия, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже предприятия, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

Предложение о продаже предприятия должника представляется для утверждения собранию кредиторов или в комитет кредиторов после включения отчета об оценке имущества должника в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом.

В силу пункта 5 статьи 139 Закона о банкротстве имущество должника, балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства составляет менее чем сто тысяч рублей, продается в порядке, установленном решением собрания кредиторов или комитета кредиторов.

В соответствии с протоколом собрания кредиторов от 29.08.2016 № 3 собранием кредиторов было принято решение об определении порядка продажи имущества должника, балансовой стоимостью менее 100 000,00 рублей, а также утверждено положение о порядке продажи имущества должника, стоимость которого на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства составляет менее, чем 100 000,00 рублей (далее - Положение).

Согласно пункту 3 Положения продажа указанного имущества, в соответствии с пунктом 5 статьи 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» осуществляется в порядке заключения конкурсным управляющим прямых договоров купли-продажи каждого предмета или группы предметов непосредственно с покупателями без проведения торгов.

В соответствии с пунктом 4 Положения цена продаваемого имущества определяется конкурсным управляющим по соглашению с покупателем, однако не может быть меньше остаточной балансовой стоимости имущества, указанной в

пункте 2 настоящего Положения. В случае, если остаточная балансовая стоимость имущества равна нулю, указанное имущество не может быть продано менее чем за 100,00 рублей за каждый предмет.

Таким образом, конкурсные кредиторы, воспользовавшись своим правом, предусмотренным статьей 139 Закона о банкротстве, определили порядок реализации имущества стоимостью менее 100 000,00 рублей путем прямой продажи без проведения торгов.

Комиссией установлено, что имущество должника, в том числе лоты №№ 1-4, реализовано Организатором торгов в соответствии с Положением, при этом вся необходимая информация опубликована в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Согласно представленным сведениям, первым заявку подал Цыренов Б.Б. 02.09.2016 с ценовым предложением в размере 82 000,00 рублей.

Предложение Заявителя поступило в адрес Организатора торгов лишь 04.09.2016.

Таким образом, Организатором торгов правомерно заключен прямой договор купли-продажи с Цыреновым Б.Б.

Исходя из изложенного, Комиссия пришла к выводу об отсутствии в действиях Организатора торгов нарушений порядка реализации имущества и приняла решение о признании жалобы Заявителя необоснованной.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной.
2. Снять ограничения на проведение торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 20.09.2016 № ИШ/42719.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.