

РЕШЕНИЕ №81

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю отдела по контролю органов власти в присутствии представителей ООО «СиБиЭС»; от ООО «Статус»; МУП г. Хабаровска «Управляющая организация по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах», извещенное о дате, времени и месте рассмотрения дела в заседание комиссии явку своего представителя не обеспечило, рассмотрев жалобу ООО «СиБиЭС» на действия МУП г. Хабаровска «Управляющая организация по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах» при проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся по адресу: г. Хабаровск, ул. П. Морозова, д. 113, материалы дела №8-01/214,

УСТАНОВИЛА:

В Хабаровское УФАС России поступила жалоба ООО «СиБиЭС» на действия МУП г. Хабаровска «Управляющая организация по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах» (далее - МУП г. Хабаровска) при проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся по адресу: г. Хабаровск, ул. П. Морозова, д. 113, выразившиеся в нарушении порядка проведения аукциона, а именно в неправомерном объединении в один лот технологически и функционально не связанных помещений, несвоевременном извещении о допуске к участию в аукционе, нарушении организатором аукциона сроков опубликования протоколов на официальном сайте, нарушении процедуры проведения аукциона.

В заседании комиссии представитель общества на жалобе настаивал.

Представитель ООО «Статус» поддержал доводы жалобы заявителя.

Жалоба рассматривается комиссией по правилам статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции).

Заслушав представителей лиц, участвующих в деле, рассмотрев материалы дела, комиссия пришла к следующему выводу.

23.08.2013 в Хабаровское УФАС России поступила жалоба ООО «Статус» на действия МУП г. Хабаровска «Управляющая организация по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах» (далее - МУП г. Хабаровска) при проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся по адресу: г. Хабаровск, ул. П. Морозова, д. 113. Обществом обжаловались действия МУП г. Хабаровска, выразившиеся в нарушении порядка проведения аукциона, а именно в неправомерном объединении в один лот технологически и функционально не связанных помещений, выставлении на аукцион имущества, имеющего обременение, сведений о котором в извещении о проведении аукциона не содержалось, несвоевременном

извещении о допуске к участию в аукционе, нарушении организатором аукциона сроков опубликования протоколов на официальном сайте, нарушении процедуры проведения аукциона.

Решением Комиссии Хабаровского УФАС России от 29.08.2013 №79 по делу №8-01/210 действия МУП г. Хабаровска признаны нарушающими пункты 109, 112, подпункты 14,18 пункта 114, подпункты «б», «г» пункта 121, пункты 122, 133, 144 «Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества», утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 №67, действия аукционной комиссии предприятия признаны нарушающими пункт 139, подпункты 4,5,7 пункта 141 Правил.

МУП г. Хабаровска, аукционной комиссии выдано предписание от 29.08.2013 №40 о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения аукциона путем отмены протокола аукциона и проведения повторной процедуры аукциона с учетом замечаний, указанных в решении.

В соответствии с частями 9, 21 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции комиссия прекращает рассмотрение жалобы, если антимонопольным органом принято решение относительно обжалуемых действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии.

Поскольку доводы жалобы ООО «СиБиЭС» аналогичны доводам жалобы ООО «Статус», по результатам рассмотрения которой антимонопольным органом приняты указанные решение и предписание, рассмотрение жалобы ООО «СиБиЭС» подлежит прекращению.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

Рассмотрение жалобы ООО «СиБиЭС» на действия МУП г. Хабаровска «Управляющая организация по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах» при проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся по адресу: г. Хабаровск, ул. П. Морозова, д. 113 прекратить.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд Хабаровского края в течение трех месяцев со дня его принятия.