

## РЕШЕНИЕ

### по делу № 068/10/18.1-468/2021 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров

Резолютивная часть решения оглашена «15» июня 2021 г.

В полном объеме решение изготовлено «18» июня 2021 г.

г. Тамбов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тамбовской области (далее – Тамбовское УФАС России) по осуществлению контроля за проведением торгов и порядком заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

председатель – врио руководителя управления Мазаева С.В.,

члены:

главный специалист-эксперт отдела регулирования деятельности естественных монополий и рекламного контроля Заботнова Т.В.,

ведущий специалист-эксперт отдела регулирования деятельности естественных монополий и рекламного контроля Абанкин А.А.,

в присутствии представителей:

администрации города Тамбова Тамбовской области – <...>,

управления муниципального заказа и продаж администрации города Тамбова Тамбовской области – <...>,

в отсутствие Заявителя - <...>, уведомленной о месте и времени рассмотрения жалобы надлежаще,

рассмотрев жалобу <...> (ранее и далее – Заявитель) на действия Организатора торгов - администрацию города Тамбова Тамбовской области (ранее и далее - Заказчик) при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Воробьиная, 5, в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

## УСТАНОВИЛА:

Организатор торгов - администрация города Тамбова Тамбовской области 24.03.2021 опубликовала на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) извещение № 110521/0048974/02 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Воробьиная, 5, сроком на 20 лет.

Ежегодный размер арендной платы - 446 571 руб.

Согласно извещению о проведении торгов заявки на участие в аукционе принимаются с 08 час. 30 мин. «17» мая 2021 г. до 17 час. 30 мин. «15» июня 2021 г. в рабочие дни.

В соответствии с Положением об Управление муниципального заказа и продаж администрации города Тамбова Тамбовской области, утвержденного решением Тамбовской городской Думы Тамбовской области от 25.12.2019 № 1204 и постановлением администрации города Тамбова от 03.08.2012 № 6203 «Об утверждении Порядка предоставления управлению муниципального заказа и продаж администрации города Тамбова информации, необходимой для организации и проведения торгов по продаже муниципального имущества, земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков и муниципального имущества, права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, зданий и или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа - город Тамбов» Управление муниципального заказа и продаж администрации города Тамбова Тамбовской области является уполномоченным органом администрации города Тамбова Тамбовской области, осуществляющим функции по размещению извещений о проведении торгов и непосредственно проведению торгов.

<...> (ранее и далее – Заявитель) обратилась с жалобой (вх. № 184 от 17.01.2020) в Тамбовское УФАС России. В качестве доводов указано, что Организатором торгов неправомерно принято решение о проведении торгов на право заключения договора аренды.

Представитель Организатора торгов и Управления муниципального заказа и продаж администрации города Тамбова Тамбовской области в ходе рассмотрения жалобы против доводов Заявителя возражали, считают жалобу необоснованной.

Комиссия Тамбовского УФАС России в результате рассмотрения жалобы, возражений на нее и материалов аукциона пришла к следующим выводам.

1. Проведение рассматриваемого аукциона регулируется требованиями ст. 39.11-39.13 и ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ранее и далее – Земельный кодекс РФ).

Согласно ч. 1 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ решение о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее также - аукцион), принимается уполномоченным органом, в том числе по заявлениям граждан или юридических лиц.

Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно установлены ст. 39.18 Земельного кодекса РФ.

Частью 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ установлено, что в случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности уполномоченный орган в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления любого из этих заявлений обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей.

Частью 5 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ установлено, что если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе не поступили, уполномоченный орган принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со статьей 39.15 Земельного кодекса РФ.

Частью 7 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ установлено, что в случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе уполномоченный орган в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение:

- об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка;
- о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка.

В ходе рассмотрения жалобы установлено, что на предоставление спорного земельного участка с кадастровым номером 68:29:0211017:520 от <...> поступило заявление (вх. № 24-51-532/20 от 07.07.2020) о предоставлении в аренду земельного участка под строительство индивидуального жилого дома.

Однако, как пояснили представители Организатора торгов, в течение тридцатидневного срока, установленного для опубликования извещения о предоставлении земельного участка, поступило еще одно обращение от <...> (вх. № 24-51-643/20 от 28.07.2020) о предоставлении земельного участка по адресу: г. Тамбов, ул. Воробьиная, 5.

В связи с чем, Организатор торгов, руководствуясь положениями требованиями Земельного кодекса РФ опубликовал извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 68:29:0211017:520, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Воробьиная, 5.

Комиссия Тамбовского УФАС России, проанализировав представленные в материалы дела документы и сведения, приходит к выводу об отсутствии нарушений в действиях Организатора торгов при проведении аукциона на право заключения договора аренды спорного земельного участка.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Тамбовского УФАС России

#### РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> необоснованной.

Днем принятия решения считается дата его изготовления в полном объеме.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд Тамбовской области, находящийся по адресу: 392000 г. Тамбов, ул. Пензенская, 67/12.

Председатель комиссии

С.В. Мазаева

Члены комиссии

Т.В. Заботнова

А.А. Абанкин

Исп. Абанкин А.А. 8(4752) 72-93-54