

## РЕШЕНИЕ

по делу № 1173/04

20.06.2014 г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: Председатель Комиссии: Батулин С.В., члены Комиссии: Шолохова В.Е., Перетятыкина О.П., Колядинцева Д.С.

рассмотрев жалобу ООО «ГрадСтройИнвест» (уведомление № 1173/04 о поступлении жалобы ООО «ГрадСтройИнвест») на неправомерные действия организатора торгов - ООО УК «Ремонт и сервисное обслуживание жилья-4» (далее – ООО УК «РиСОЖ-4»), выразившиеся в нарушении порядка организации Конкурса № 1906 на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов и замене лифтов в многоквартирных домах, расположенных по адресам: г. Волгодонск, ул. Карла Маркса 22, г. Волгодонск, ул. Академика Королева, 6 (далее по тексту – Конкурс № 1906).

в присутствии представителя ООО «ГрадСтройИнвест», представителей ООО УК «РиСОЖ-4», в присутствии врио директора КП РО «Информационная база ЖКХ»

### УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России 10.06.2014 г. (вх. № 11563) поступила жалоба ООО «ГрадСтройИнвест» на неправомерные действия организатора торгов ООО «ЖКУ» выразившиеся в нарушении порядка организации Конкурса № 1906.

Вышеуказанный конкурс проводился организатором торгов в соответствии с Приказом Министерства ЖКХ Ростовской области от 09.04.2012г. №49 «Об утверждении Порядка привлечения ТСЖ, ЖСК или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома» (в ред. Приказа № 61 от 31.07.2013 г., далее Порядок).

В названной жалобе указывается на следующие обстоятельства:

1. не соблюден 15-ти дневный срок подачи заявки на участие в Конкурсе № 1906;
2. период между датой окончания приема заявок (06.06.2014 г.) и датой проведения конкурса (20.06.2014 г.) составляет более 3-х рабочих дней.
3. извещение о проведении Конкурса № 1906 не соответствует Приложению № 4 Порядка в части отсутствия даты опубликования извещения о проведении Конкурса № 1905.

В ответ на уведомление ООО УК «РиСОЖ-4» (вх. № 12027) письменно пояснило, что была допущена техническая ошибка – описка в дате и времени окончания срока подачи заявок, в дате проведения открытого конкурса.

Комиссия, изучив материалы настоящего дела, приходит к следующим выводам.

Согласно п. 3.2.1. Порядка срок, в течение которого подрядными организациями могут быть поданы заявки на участие в открытом конкурсе, составляет 15 дней со дня, следующего за днем опубликования заказчиком извещения в электронной системе.

Согласно п. 2.21 Порядка дата окончания подачи заявок указывается в извещении.

При этом, в Извещении о проведении Конкурса № 1906 указано, что дата и время окончания срока подачи заявок – 06.06.2014 г.; дата проведения открытого конкурса – 20.06.2014 г.

При этом согласно информации, указанной на сайте оператора электронной площадки КП РО «Информационная база ЖКХ» дата начала конкурса – 06.06.2014 г.; дата окончания конкурса – 21.06.2014 г.

Согласно информации, представленной организатором торгов – ООО УК «РиСОЖ-1» (вх. № 12027 от 18.06.2014 г.) и информации, представленной оператором электронной площадки КП РО «Информационная база ЖКХ», Извещение о проведении Конкурса № 1906 было опубликовано 06.06.2014 г.

Таким образом, дата окончания срока подачи заявок (06.06.2014 г.), указанная в Извещении о проведении Конкурса № 1906, совпадает с датой опубликования указанного извещения, т.е. срок для подачи заявок, согласно извещению о проведении Конкурса № 1905, составляет 0 дней, что является нарушением п. 3.2.1 Порядка.

Кроме того, согласно п. 3.1.2 Порядка дата заседания конкурсной комиссии определяется заказчиком в извещении. Дата заседания конкурсной комиссии устанавливается заказчиком из расчета, что такое заседание должно быть проведено не позднее 3-х рабочих дней после даты окончания срока подачи заявок.

Таким образом, срок между датой окончания приема заявок (06.06.2014 г.) и датой проведения конкурса (20.06.2014 г.) составляет более 3-х рабочих дней, что является нарушением п. 3.1.2 Порядка.

Кроме того, в соответствии с п.3.1.1 Порядка открытый конкурс объявляется посредством опубликования заказчиком одновременно извещения и конкурсной документации в электронной системе на сайте оператора электронной площадки.

П. 3.1.2 Порядка определено, что извещение о проведении конкурса составляется заказчиком по форме, утвержденной приложением № 4 к настоящему Порядку и должно содержать помимо всего прочего дату опубликования извещения.

Однако, Извещение о проведении Конкурса № 1906 не содержит даты опубликования извещения, что является нарушением п. 3.1.2 Порядка.

В ходе рассмотрения жалобы представитель ООО УК «РиСОЖ-4» сообщил, что на момент рассмотрения жалобы в Извещение о проведении конкурса № 1906 были внесены изменения, которые были направлены оператору электронной площадки – КП РО «Информационная база ЖКХ» 16.06.2014 г.

Однако, врио директора КП РО «Информационная база ЖКХ» пояснил, что данные изменения не были опубликованы на электронной площадке в силу п. 2.18 Порядка, согласно которому изменения в извещение и (или) конкурсную документацию могут быть внесены заказчиком и должны быть опубликованы оператором в электронной системе не позднее чем за семь дней до даты окончания подачи заявок.

В письменных пояснениях оператора электронной площадки – КП РО «Информационная база ЖКХ» (вх. №12250 от 20.06.2014 г.) указано, что в связи с особенностями формата файлов, отсутствует техническая возможность автоматически обрабатывать информацию, передаваемую пользователями в отсканированном файле. При этом дата окончания приема заявок (дата окончания конкурса) рассчитывается автоматически и отсутствует возможность вручную изменить дату окончания приема заявок, т.к. в противном случае корректная работа системы будет невозможна.

Таким образом, отсутствует техническая возможность устранения допущенных организатором торгов - ООО УК «РисОЖ-4» нарушений при организации Конкурса № 1906.

Руководствуясь ч.ч. 17, 20 ст. 18.1, п. 3<sup>1</sup>ч. 1 ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции»,  
Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «ГрадСтройИнвест» от 10.06.2014 г. (вх. № 11563) обоснованной.
2. Признать организатора торгов - ООО УК «РисОЖ-4» нарушившим:
  - п. 3.2.1 Порядка;
  - п. 3.1.2 Порядка;
3. Организатору торгов – ООО УК «РисОЖ-4» выдать предписание об аннулировании Конкурса № 1906.
4. Оператору электронной площадки – КП РО «Информационная база ЖКХ» обеспечить исполнение организатором торгов – ООО УК «РисОЖ-4» предписания.

Председатель Комиссии

С.В. Батурин

Члены Комиссии:

В.Е. Шолохова

О.П. Перетяпкина

Д.С. Колядинцева

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.

## **ПРЕДПИСАНИЕ № 470/04**

### **об аннулировании торгов**

20 июня 2014 г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: Председатель Комиссии: Батулин С.В., члены Комиссии: Шолохова В.Е., Перетяпкина О.П., Колядинцева Д.С.

руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, п. 3<sup>1</sup>ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – ФЗ «О защите конкуренции») на основании своего решения от 20.06.2014 г. по делу № 1173/04 о нарушении организатором торгов – ООО УК «Ремонт и сервисное обслуживание жилья-4» (далее – ООО УК «РиСОЖ-4») порядка организации Конкурса № 1906 на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов и замене лифтов в многоквартирных домах, расположенных по адресам: г. Волгодонск, ул. Карла Маркса 22, г. Волгодонск, ул. Академика Королева, 6,

### **ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

Организатору торгов – ООО УК «РиСОЖ-4» в срок до 07.07.2014г.:

1. Аннулировать Конкурс № 1906 на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов и замене лифтов в многоквартирных домах, расположенных по адресам: : г. Волгодонск, ул. Карла Маркса 22, г. Волгодонск, ул. Академика Королева, 6.
2. Оператору электронной площадки – КП РО «Информационная база ЖКХ» обеспечить исполнение организатором торгов – ООО УК «РиСОЖ-4» настоящего предписания.

О выполнении настоящего предписания сообщить в Ростовское УФАС России не позднее пяти дней со дня его выполнения.

Председатель Комиссии

С.В. Батулин

Члены Комиссии:

В.Е. Шолохова

О.П. Перетяпкина

Д.С. Колядинцева

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.