

РЕШЕНИЕ № 243-Т/2015

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

04 сентября 2015 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Оберемок В.В. – заместитель руководителя управления,

Члены Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Еременко С.Г. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Асанова О.Ю. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу К.В.И. (далее - Заявитель) на действия конкурсного управляющего ООО «Кубанский комбинат пищевых предприятий» Ф.В.В. (далее - Организатор торгов) при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Кубанский комбинат пищевых предприятий» земельные участки: категория земель: земли сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:30:1001000:311, площадью 150710 кв.м(лот №1), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:30:1001000:321, площадью 198933 кв.м (лот №3) («Публичное предложение продавца № 722004 от 26.08.2015, опубликовано в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве www.bankrot.fedresurs.ru), в отсутствие конкурсного управляющего Ф. В. В.(копия паспорта в материалах дела), в отсутствие надлежаще уведомленного Заявителя

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба К.В.И. на действия конкурсного управляющего ООО «Кубанский комбинат пищевых предприятий» Ф.

В. В. при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Кубанский комбинат пищевых предприятий» земельные участки: категория земель: земли сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номером 23:30:1001000:311, площадью 150710 кв.м (лот №1), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номером 23:30:1001000:321, площадью 198933 кв.м (лот №3) («Публичное предложение продавца № 722004 от 26.08.2015, опубликовано в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве www.bankrot.fedresurs.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы назначено на 03.09.2015 в 16-00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

В связи с необходимостью получения дополнительной информации рассмотрение жалобы перенесено на 04.09.2015 на 10-00.

Заявитель жалобы указывает на нарушение порядка организации и проведения торгов, выразившееся в публикации извещения о продаже имущества должника посредством торгов в форме публичного предложения с нарушениями действующего законодательства.

Организатор торгов представил запрашиваемые документы, а также пояснил, что все действия осуществлены в соответствии с действующим законодательством, в связи с чем, просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России, изучив представленные материалы, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

26.08.2015 на ЭТП «МЭТС» (www.m-ets.ru) опубликовано извещение о проведении торговой процедуры «Публичное предложение продавца № 11863-ОТПП.

Начало предоставления заявок на участие 31.08.2015 09:00.

Окончание предоставления заявок на участие 04.10.2015 23:59.

В извещении указано: «победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода.

Заявитель не является участником данной торговой процедуры, заявку не подавал, задаток не оплатил.

В то же время Комиссией по делу №243-Т/2015 установлено, что Федеральным законом от 22.12.2014 N 432-ФЗ (ред. от 29.06.2015) "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных

актов) Российской Федерации» для публичных торгов, сообщение о которых опубликовано в официальном издании после 22 июня 2015 года введен новый порядок определения победителя (часть 4 ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "О несостоятельности (банкротстве)");

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

Также установлено, что положения части 4 статьи 139 Закона (в редакции Федерального закона от 22.12.2014 N 432-ФЗ) не применяются к отношениям по продаже предприятия или части имущества должника на торгах, если сообщение о продаже предприятия или части имущества должника посредством публичного предложения опубликовано в официальном издании до 22 июня 2015 года (п. 4.1. Федерального закона от 22.12.2014 N 432-ФЗ ред. от 29.06.2015 г.).

Объявление о проведении торгов опубликовано позднее указанного срока, а именно 26.08.2015 г., таким образом, данные торги в форме публичного предложения должны проводиться согласно действующей редакции закона "О несостоятельности (банкротстве)".

Согласно части 2 статьи 139 Закона *в случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.*

На заседание 04.09.2015 Организатор торгов представил Положение о порядке, сроках и об условиях продажи недвижимого имущества ООО «Кубанский комбинат пищевых предприятий», в том числе и форме публичного предложения, которое было утверждено на собрании кредиторов 30.04.2015 года, т.е. до вступления в силу изменений в п. 4 статьи 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» вместе с копией протокола собрания кредиторов ООО «Кубанский комбинат пищевых предприятий» от 30.04.2015 года.

Вместе с тем, Организатором торгов внесены изменения в извещение о проведении торговой процедуры «Публичное предложение продавца № 11863-ОТПП от 01.09.2015 в 10:47 в соответствии с требованиями части 4 статьи 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)». (скрин-шот страницы

на ЭТП «МЭТС» (www.m-ets.ru) «Публичное предложение продавца № 11863-ОТПП»).

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1
Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу К.В.И. на действия конкурсного управляющего ООО «Кубанский комбинат пищевых предприятий» Ф. В. В. при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Кубанский комбинат пищевых предприятий» земельные участки: категория земель: земли сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:30:1001000:311, площадью 150710 кв.м (лот №1), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номером 23:30:1001000:321, площадью 198933 кв.м (лот №3) («Публичное предложение продавца № 722004 от 26.08.2015, опубликовано в Едином федеральный реестре сведений о банкротстве www.bankrot.fedresurs.ru), обоснованной.
2. В связи с устранением нарушения законодательства о несостоятельности (банкротстве) до рассмотрения жалобы по существу, предписание не выдавать.

Заместитель председателя Комиссии:

В.В. Оберемок

Члены Комиссии:

Е.В. Крамаренко

С.Г. Еременко

О.Ю.Асанова