УВЕДОМЛЕНИЕ № 008/10/18.1-262/2023

29.11.2023г. г. Элиста

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Калмыкия 28 ноября 2023 года поступила жалоба от представителя по доверенности Дандаева Б.П. - Эняева Санала Николаевича на действия Организатора торгов - ... при проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок (далее - аукцион) по продаже права на заключение договоров аренды земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена в электронной форме, лот № 1: Земельный участок из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером 08:13:220101:29, общей площадью 600000,0 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Республика Калмыкия, Яшкульский район, примерно в 5,5 км от ориентира по направлению на юго-запад от п.Гашун, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, № 22000016270000000036.

Заявитель по результатам торгов признан победителем, организатором торгов в адрес победителя направлен договор аренды земельного участка для подписания, где указан вид разрешенного использования – пастбища, что нарушает существенные условия договора согласно аукционной документации. Так, согласно п.5 извещения об аукционе указан вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства. Заявитель просит признать жалобу обоснованной, выдать администрации Яшкульского РМО РК обязательное к исполнению предписание об устранении нарушений законодательства РФ, обязать Администрацию Яшкульского РМО заключить договор с Дандаевым Б.П. согласно аукционной документации, привлечь должностное лицо к административной ответсвенности.

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона "О защите конкуренции" Калмыцкое УФАС России,

ОПРЕДЕЛИЛО:

1. Назначить рассмотрение жалобы по существу **на «01» декабря 2023г. в 14 часов 30 минут** посредством видеоконференции, ссылка для подключения: https://fas1.tconf.rt.ru/c/2171245520
2. В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ "О защите конкуренции": "Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения**".

В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Федерального закона "О защите конкуренции": "Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в

торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражения на жалобу или дополнения к ней и участвовать в рассмотрении лично или через своих представителей. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы".

3. В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006. №135-ФЗ "О защите конкуренции" **Организатору торгов – в срок до 30 ноября 2023г. представить:**

- письменные объяснения по фактам, послужившим основанием для подачи указанной жалобы;

- аукционную документацию;

- заявки участников;

- копии протоколов, составленных в ходе проведения торгов 22000016270000000036;

-документы, подтверждающие надлежащее извещение лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, дате, времени и месте рассмотрения жалобы (в случае, если представить информацию невозможно, в письме указать причины).

Все копии, представляются в надлежащем образом заверенном виде.

Оператору электронной площадки «РТС-тендер» в срок до 30 ноября 2023г. предоставить заявки участников торгов 22000016270000000036.

Организатору торгов, оператору электронной площадки в соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции приостановить проведение процедуры торгов с реестровым номером извещения № 22000016270000000036 в части заключения договора с момента получения настоящего уведомления до рассмотрения жалобы по существу.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Калмыкия **www.kalmykia.fas.gov.ru**.

Приложение: копия жалобы.

Председатель комиссии