РЕШЕНИЕ по делу № 07/177-19

по результатам рассмотрения жалобы ООО «Вектор Плюс» (вх. № 2907/09 от 26.09.2019) на действия организатора торгов - МУП МО Городской Округ Керчь Республики Крым «Дирекция по регулированию сферы потребительских услуг»

Резолютивная часть объявлена 07.10.2019

Решение в полном объеме изготовлено 09.10.2019 г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: начальник отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России - К***;

члены комиссии: Д*** - главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России, К*** – главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России,

рассмотрев жалобу (вх. № 2907/09 от 26.09.2019) ООО «Вектор Плюс» (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – МУП МО Городской Округ Керчь Республики Крым «Дирекция по регулированию сферы потребительских услуг» (далее - Организатор торгов) при проведении торгов на право заключения договоров аренды имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, находящегося в хозяйственном ведении МУП МО Городской Округ Керчь Республики Крым «Дирекция по регулированию сферы потребительских услуг» - нежилое здание, литера «И», с кадастровым номером 90:19:010112:683, площадью 258,3 кв. м., расположенное по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Генерала Кулакова, 53 (извещение на сайте torgi.gov.ru № 180919/14483518/01, лот № 4),

в присутствии представителя Заявителя – И*** (доверенность б/н от 20.08.2019), в присутствии представителя Организатора торгов – А*** (доверенность № 29 от 30.09.2019),

в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Крымское УФАС России 26.09.2019 поступила жалоба ООО «Вектор Плюс» (вх.

№2907/09) на действия Организатора торгов - МУП МО Городской Округ Керчь Республики Крым «Дирекция по регулированию сферы потребительских услуг» при проведении торгов на право заключения договоров аренды имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, находящегося в хозяйственном ведении МУП МО Городской Округ Керчь Республики Крым «Дирекция по регулированию сферы потребительских услуг» - нежилое здание, литера «И», с кадастровым номером 90:19:010112:683, площадью 258,3 кв. м., расположенное по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Генерала Кулакова, 53 (извещение на сайте torgi.gov.ru № 180919/14483518/01, лот № 4).

В жалобе Заявителем указаны следующие доводы:

1.Организатором торгов сокращено время подачи заявок до 24 дней, что не соответствует и нарушает ФЗ № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

2.Организатор торгов предусмотрел необходимость дополнительных платежей, не входящих в арендную плату и не указанных в извещении;

3.Организатор торгов не разместил на официальном сайте выписку из ЕГРН;

4.Отсутствуют фотографии объекта;

5.Отсутствует информация о субаренде;

6.Извещение не размещено на внутреннем сайте Организатора торгов;

7.В реквизитах для перечисления задатка отсутствует КБК.

Представитель Организатора торгов, присутствующая в заседании пояснила следующее. При осуществлении процедуры аукциона Организатор торгов руководствовался положениями Приказа № 67 от 10.02.2010 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ № 67).

Действия положений Федерального закона № 178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества» не распространяются на вышеуказанные торги.

В ходе рассмотрения доводов жалобы и изучения представленных документов и пояснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru 18.09.2019 размещено извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, находящегося в хозяйственном ведении МУП МО Городской Округ Керчь Республики Крым «Дирекция по регулированию сферы потребительских услуг» - нежилое здание,

литера «И», с кадастровым номером 90:19:010112:683, площадью 258,3 кв. м., расположенное по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Генерала Кулакова, 53 (извещение на сайте torgi.gov.ru №180919/14483518/01, лот № 4).

Первый довод снят Заявителем в ходе заседания Комиссии по рассмотрению жалобы.

Второй довод снят Заявителем в ходе заседания Комиссии по рассмотрению жалобы.

Третий довод снят Заявителем в ходе заседания Комиссии по рассмотрению жалобы.

В ходе исследования четвертого довода Заявителя относительно того, что отсутствуют фотографии объекта, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Пункты 105 и 114 Приказа № 67 содержат в себе исчерпывающий перечень сведений об обязательных документах и сведениях, размещение которых обязательно в составе извещения и аукционной документации о проведении аукциона.

Комиссией Крымского УФАС России установлено, что указанные пункты Приказа № 67 не содержат требования обязательной публикации фотографии объекта.

Четвертый довод Заявителя не находит своего подтверждения.

Пятый довод снят Заявителем в ходе заседания Комиссии по рассмотрению жалобы.

В ходе исследования шестого довода Заявителя относительно того, что извещение не размещено на внутреннем сайте Организатора торгов, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Аукционной документация о проведении торгов разработана Организатором торгов в соответствии с нормами Приказа № 67.

Согласно п. 27 приказа № 67 информация о проведении конкурсов или аукционов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Согласно пояснениям представителя Организатор торгов, извещение о проведении аукциона опубликовано на сайте Организатора торгов www.drspu.ru.

Шестой довод Заявителя не находит своего подтверждения.

В ходе исследования седьмого довода Заявителя относительно того, что в реквизитах для перечисления задатка отсутствует КБК, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Согласно пп. 12 п. 114 Приказа № 67 документация должна содержать реквизиты счета для перечисления задатка в случае установления организатором аукциона требования о необходимости внесения задатка.

В п. 12 аукционной документации «Требования о внесении задатка» указаны реквизиты для перечисления задатка: Получатель: МУП МОГОК РК «ДРСПУ». Расчетный счет: 40702810305230000025. Наименование банка: АО «ГЕНБАНК», г. Симферополь. БИК 043510123, К/С 30101810835100000123, ИНН: 9111019853, КПП: 911101001.

Седьмой довод Заявителя не находит своего подтверждения.

Комиссия Крымского УФАС России приходит к выводу, что доводы Заявителя, указанные в жалобе и озвученные в ходе заседания, не нашли своего подтверждения.

На основании вышеизложенного, Комиссией Крымского УФАС России, жалоба Заявителя признана необоснованной.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

Р Е Ш И Л А:

1.Признать жалобу ООО «Вектор Плюс» (вх. № 2907/09 от 26.09.2019) на действия Организатора торгов - МУП МО Городской Округ Керчь Республики Крым «Дирекция по регулированию сферы потребительских услуг» при проведении торгов на право заключения договоров аренды имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, находящегося в хозяйственном ведении МУП МО Городской Округ Керчь Республики Крым «Дирекция по регулированию сферы потребительских услуг» - нежилое здание, литера «И», с кадастровым номером 90:19:010112:683, площадью 258,3 кв. м., расположенное по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Генерала Кулакова, 53 (извещение на сайте torgi.gov.ru № 180919/14483518/01, лот № 4), необоснованной.

2.Снять ограничение, наложенное уведомлением исх. № 07/1688 от 27.09.2019.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.