

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба (вх. № 6804 от 24.07.2015г.) общества с ограниченной ответственностью «ФЛАУЭР» (далее – ООО «ФЛАУЭР») на действия организатора торгов - Государственного автономного учреждения культуры Новосибирской области «Государственный академический Сибирский русский народный хор» (далее – ГАУК НСО «Сибирский хор») по проведению аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в здании концертно-театрального зала «Евразия» по адресу г. Новосибирск, ул. Селезнева, 46» (извещение № 220615/7780049/01 на сайте www.torgi.gov.ru).

Заявитель сообщает следующее.

16.07.2016. состоялись торги в форме открытого аукциона.

ООО «ФЛАУЭР» считает, что данные торги являются недействительными на основании ст. 449 ГК РФ, в связи с тем, что были нарушены требования ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренцию» в части информирования участников торгов об условиях их проведения.

Как следовало из Документации аукциона, размещённой на сайте <http://torgi.gov.ru/>, предметом торгов являлось право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в здании концертно-театрального зала «Евразия» по адресу: г.Новосибирск, ул.Селезнёва, 46.

Однако, явившись на торги и приняв в них участие, заявителю стало известно от организаторов, что предметом торгов является не право на заключение договора аренды, а размер ежемесячной арендной платы.

В соответствии с ч. 5.1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» извещение о проведении аукциона размещается не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Изменения порядка проведения аукциона стали известны заявителю только в день проведения аукциона. Таким образом, организатором аукциона были нарушены правила ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в части информирования участников торгов об условиях их проведения.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения

заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании изложенного, ГАУК НСО «Сибирский хор» надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок до 31.07.2015г. документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области 04.08.2015г. в 16-00 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы; документов, удостоверяющих личность). Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10 этаж).