

Комиссия Пензенского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

- П. – заместителя руководителя Пензенского УФАС России, заместителя председателя Комиссии;
- Ф. – начальника отдела контроля органов власти, члена Комиссии;
- Б. – ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

в отсутствие подателя жалобы В., а также финансового управляющего А. – К. (лица уведомлены надлежащим образом),

рассмотрев жалобу В. на действия финансового управляющего должника А. – К. (440023, Пензенская область, г. Пенза, ул. Стрельбищенская, д. 60) при проведении открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника в составе: Лот №1: ½ доля в земельном участке, назначение: для комплексного освоения в целях жилищного строительства, категория: земли населенных пунктов, площадь: 43 072 кв.м., адрес: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, пос. Дачный, участок №5, кадастровый № 63:26:1902006:706 (сообщение № 8010642 от 13.01.2022, <https://bankrot.fedresurs.ru/>), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области из Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области (30.05.2022 вх. № 2691), а также из ФАС России (03.06.2022 вх. № 2801) поступила жалоба В. на действия организатора торгов – финансового управляющего К. (440023, Пензенская область, г. Пенза, ул. Стрельбищенская, д. 60) при проведении открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника в составе: Лот №1: ½ доля в земельном участке, назначение: для комплексного освоения в целях жилищного строительства, категория: земли населенных пунктов, площадь: 43 072 кв.м., адрес: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, пос. Дачный, участок №5, кадастровый № 63:26:1902006:706 (сообщение № 8010642 от 13.01.2022, <https://bankrot.fedresurs.ru/>) (далее – Торги).

Из жалобы заявителя следует, что в Торгах, участие в которых он принял, в том числе внёс задаток, договор купли-продажи недвижимого имущества заключен с лицом, владеющим другой ½ долей в реализуемом земельном участке, которая не была признана победителем в Торгах. Также заявитель

просит отменить результаты Торгов и признать его победителем данных Торгов.

Заседание Комиссии Управления в соответствии с уведомлением-требованием от 30.05.2022 № 1668-3 назначено и проведено 03.06.2022 в 14 часов 30 минут посредством системы видеоконференц-связи.

Руководствуясь частью 14.1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в связи с необходимостью получения дополнительной информации, Комиссия Управления решила рассмотрение настоящей жалобы отложить и назначить новое заседание на 14.06.2022 в 10 часов 30 минут с повторным направлением уведомления от 07.06.2022 исх. №1750-3.

Изучив представленные документы подателя жалобы, Комиссией Управления установлено следующее.

Статьей 18.1 Закона о защите конкуренции установлен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению,

нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства

В силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

В ходе заседания Комиссии Управления установлено следующее.

В Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в сети Интернет на официальном сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/> (далее – Официальный сайт) 13.01.2022 Финансовым управляющим Кулаковым И.И. размещено сообщение № 8010642 о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника Александрова В.П.: Лот №1: ½ доля в земельном участке, назначение: для комплексного освоения в целях жилищного строительства, категория: земли населенных пунктов, площадь: 43 072 кв.м., адрес: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, пос. Дачный, участок №5, кадастровый № 63:26:1902006:706. Начальная цена – 1 550 592 руб. торги проводятся в электронной форме на ЭТП «uTender» на сайте <http://utender.ru> в сети Интернет.

Прием заявок с 17.01.2022 10:00 по 03.04.2022 17:00.

Частями 4, 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

В случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование

действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

Согласно информации из общедоступного официального информационного ресурса, размещенного в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<https://bankrot.fedresurs.ru/>) Организатором торгов 08.04.2022 было опубликовано сообщение о результатах Торгов (сообщение №8565262). Также в указанную дату (08.04.2022) на сайте оператора электронной торговой площадки ООО «ЮТендер» (<http://utender.ru/>) организатором торгов размещен протокол подведения итогов.

По сведениям с официального сайта Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (<https://bankrot.fedresurs.ru>) 26.04.2022 организатором торгов опубликовано сообщение № 8663956 о заключении договора купли-продажи имущества.

В свою очередь жалоба Заявителя направлена 23.05.2022 почтовым отправлением, поступила в Самарское УФАС России 25.05.2022 (вх. № 7174/22), в ФАС России 31.05.2022 (вх. № 97514/22), то есть по истечении предусмотренного частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции десятидневного срока на обжалование действий Организатора торгов.

Таким образом, у Пензенского УФАС России отсутствуют правовые основания для рассмотрения жалобы по существу в рамках статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного, руководствуясь частью 4 статьи 18.1, Комиссия управления,

РЕШИЛА:

Оставить жалобу В. на действия финансового управляющего должника А. – К. (440023, Пензенская область, г. Пенза, ул. Стрельбищенская, д. 60) при проведении открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника в составе: Лот №1: ½ доля в земельном участке, назначение: для комплексного освоения в целях жилищного строительства, категория: земли населенных пунктов, площадь: 43 072 кв.м., адрес: Самарская область, Красноярский район, с. Нижняя Солонцовка, пос. Дачный, участок №5, кадастровый № 63:26:1902006:706 (сообщение № 8010642 от 13.01.2022, <https://bankrot.fedresurs.ru/>), без рассмотрения.