

РЕШЕНИЕ № 235-Т/2018

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

05 сентябрь 2018 г.

г.

Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Бжассо К.Р. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Сафронова О.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в отсутствие надлежащим образом уведомленного П. Е. В. (далее-Заявитель), в присутствии представителя управления правовых и имущественных отношений администрации МО Калининский район – Л. И.Г. (доверенность № 1063 от 24.07.2018 г.) (далее - Организатор торгов), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении торгов по продаже права аренды на земельный участок (извещение № 200718/0136866/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении торгов по продаже права аренды на земельный участок (извещение № 200718/0136866/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 05.09.2018 года в 10:00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель считает, что Организатор торгов нарушил порядок проведения торгов на право заключения договора аренды земельного участка.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу № 235-Т/2018, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Организатор торгов в соответствии постановлением администрации МО Калининский район № 564 от 11.07.2018 «О проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников, находящихся в государственной собственности до разграничения», опубликовал извещение о проведении торгов № 200718/0136866/01 от 20.07.2018 на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Лот № 2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:10:0602096:39, площадью 300 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Калининский район, ст. Старовеличковская, ул. Красная, д. 119 категория земель - Земли населенных пунктов. Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 3 290 руб. 36 коп. Размер задатка – 1 645,18 руб. «Шаг» аукциона – 98 руб. 71 коп. Срок действия договора аренды - 10 лет.

Прием заявок и документов осуществлялся организатором аукциона управлением правовых и имущественных отношений администрации МО Калининский район, по адресу: РФ, 353780, Краснодарский край, Калининский район, ст. Калининская, ул. Ленина, д. 147, с 20.07.2018 года по 15.08.2018 года (включительно) с 10:00 до 16:00 в рабочие дни.

Согласно протокола № 40 от 17.08.2018 рассмотрения заявок на участие в торгах, участником торгов на право заключения договора аренды земельного участка признан участник под № 11 – П. Е.В.

21.08.2018 на участие в аукционе по лоту № 2 явился представитель Заявителя – П. А.С., в качестве подтверждения полномочий

представителя, П.А.С. предоставила копию доверенности на представление интересов П. Е.В.

Организатором торгов представителю претендента П. Е.В., отказано в участии в вышеуказанном аукционе.

В соответствии с пунктом 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях, в том числе, в случае непредставлении необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

Согласно пункту 4 Постановления Правительства Российской Федерации № 477 от 15.06.2009 «Об утверждении Правил делопроизводства в федеральных органах исполнительной власти»:

«документ» - официальный документ, созданный государственным органом, органом местного самоуправления, юридическим или физическим лицом, оформленный в установленном порядке и включенный в документооборот федерального органа исполнительной власти.

Непредставление документов, предусмотренных частью 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе.

В соответствии с частью 1 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации доверенностью признается письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу или другим лицам для представительства перед третьими лицами.

Отказ в допуске к участию в торгах при невыполнении требований утвержденной организатором торгов формы заявки для участия в торгах и необходимость представления в виде приложения к заявке доверенности предъявляется представителем, а не прилагается в виде копии. При этом форма доверенности не определена, в связи с чем действуют общие правила ее оформления, установленные законом. (Данная правовая позиция отражена в Решении Верховного суда Российской Федерации № АКПИ13-430 от 01.07.2013)

Доверенность, выданная П. Е. В., на имя его уполномоченного представителя, содержит дату и место оформления доверенности, данные о доверителе и представителе (ФИО, дата рождения, адрес, паспортные данные для физических лиц), перечень передаваемых полномочий, наименование объектов аукциона, возможность

передоверия полномочий, срок действия доверенности.

В соответствии с вышеизложенным П. А. С. не подтвердила свои полномочия представителя для участия в аукционе по лоту № 2.

Организатор торгов при проведении торгов по продаже права аренды на земельный участок, правомерно не допустил представителя П. А.С.

Комиссией Краснодарского УФАС России на заседании по рассмотрению дела № 235-Т/2018 не установлено нарушений порядка проведения торгов, предусмотрены ст. 39.11, 39,12 Земельного Кодекса Российской Федерации.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу П. Е. В. на действия управления правовых и имущественных отношений администрации МО Калининский район при проведении торгов по продаже права аренды на земельный участок (извещение № 200718/0136866/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

К.Р. Бжассо

Члены Комиссии:

О.А. Сафронова

А.Н. Довлатов

В.С. Пивень

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.