

Уведомление о поступлении жалобы

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба Общества с ограниченной ответственностью «Центр-ОбьСЭС» на действия организатора торгов – Общества с ограниченной ответственностью «Инновационная Торговая Компания» (далее ООО «ИТК») при проведении электронных открытых торгов по продаже следующего имущества должника: Земельный участок, 825,71 кв.м., земли населенных пунктов для строительства служебных зданий, сооружений; Новосибирская обл., г. Обь, ул. О. Кошевого, 30; кадастровый №54:36:020133:47, номер гос. регистрации 54-54-19/006/2007-136 от 30.07.2007; Здание, 382,2 кв.м., нежилое здание, инв. №2298, литер А, А1, а, этажность: 2; Новосибирская обл., г. Обь, ул. О. Кошевого, 30; кадастровый № 54:36:020133:84, номер гос. регистрации 54-54-19/006/2007-135 от 30.07.2007г.(вх. №5167э от 02.10.15г.).

Заявитель сообщает следующее.

В соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ООО «Центр-ОбьСЭС» просит рассмотреть законность отклонения заявки по электронному аукциону №960000083710 по продаже имущества должника: Земельный участок, 825,71 кв.м. и нежилое здание 382,2 кв.м., аукцион №РАД-69299, а также рассмотреть законность допуска остальных участников.

На официальном сайте bankrot.fedresurs.ru «27» июля 2015 г. Заказчиком в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», было размещено извещение №960000083710 о *продаже имущества должников*:

- Земельный участок, 825,71 кв.м., земли населенных пунктов для строительства служебных зданий, сооружений; Новосибирская обл., г. Обь, ул. О. Кошевого, 30; кадастровый №54:36:020133:47, номер гос. регистрации 54-54-19/006/2007-136 от 30.07.2007г.;
- Здание, 382,2 кв.м., нежилое здание, инв. №2298, литер А, А1, а, этажность: 2; Новосибирская обл., г. Обь, ул. О. Кошевого, 30; кадастровый № 54:36:020133:84, номер гос. регистрации 54-54-19/006/2007-135 от 30.07.2007г.

Заявка Заявителя на участие в аукционе была признана несоответствующей. Причина отказа: Заявка не соответствует абз.6 п.11 ст.110 Федерального Закона от 26.10.2002 г. №127 - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (Представленные заявителем документы недостоверны), также в одной из таблиц указано, что задаток от нас поступил:

Наименование заявителя, ИНН	номер <...> дата, время поступления	Соответствие заявки на участие в торгах установленным	Соответствие представленных документов установленным требованиям и	Поступление задатка на указанный в сообщении о проведении торгов счет на дату

ОГРН	заявки	требованиям (1)	достоверность содержащихся в них сведений (2)	составления настоящего Протокола (3)
ООО «Центр-ОбьСЭС», ИНН: 5448454479, ОГРН: 1115476145377	64966-ИД, 28.09.2015 г. в 11:48:01	Заявка не соответствует абз.6 п.11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	Представленные заявителем документы недостоверны	Да
...	64968-ИД, 28.09.2015 г. в 12:25:11	Да	Да	Да
...	64998-ИД, 29.09.2015 г. в 09:05:41	Да	Да	Да

А уже в таблице с обоснованием отказа, указано, что задаток от нас не поступил:

Наименование заявителя, ИНН ОГРН	номер <...> дата, время поступления заявки	Основания для отказа в допуске к участию в торгах		
		Не соответствие заявки на участие в торгах установленным требованиям (1)	Не соответствие представленных документов установленным требованиям и достоверность содержащихся в них сведений (2)	Не поступление задатка на указанный в сообщении проведении торгов счет на дату составления настоящего Протокола (3)
ООО «Центр-ОбьСЭС», ИНН: 5448454479, ОГРН: 1115476145377	64966-ИД, 28.09.2015 г. в 11:48:01	Заявка не соответствует абз.6 п.11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	Представленные заявителем документы недостоверны	Да

В свою очередь ООО «Центр-ОбьСЭС» считает, что все предоставленные ими документы достоверны, задаток оно внесло, обратно он не возвращался.

Также заявитель просит рассмотреть нарушение по срокам: перевыставлена процедура была 27.07.2015г., окончание подачи заявок 30.09.2015 в 12 00, протокол о допуске участников был выложен только 01.10.2015 в 18: 56, дата проведения аукциона: 02.10.2015 с 09 00.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Новосибирского УФАС России: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, организатору торгов - Обществу с ограниченной ответственностью «Инновационная Торговая Компания» надлежит представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области в срок до 09.10.15г, документы и сведения, указанные в ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области 13.10.15г. в 14-00 по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, каб. 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих

личность). Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10этаж).