ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об отложении рассмотрения дела № 54/05-АМЗ-2014

о нарушении антимонопольного законодательства

28 января 2015 года г. Чебоксары

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике – Чувашии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя Комиссии:

«…»

Членов Комиссии:

«…»

при участии в деле:

представителя лица, в отношении которого возбуждено производство по делу (ответчика) - администрации Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики: «…» (доверенность от 31.12.2014 №257),

представителя заинтересованного лица – Общества с ограниченной ответственностью «Энергетическая компания «Котельная»: «…» (решение единственного участника ООО «ЭК «Котельная» от 08.12.2014 №4),

рассмотрев дело № 54/05-АМЗ-2014 по признакам нарушения администрацией Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики Республики части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", выразившегося в предоставлении ООО «ЭК «Котельная» более выгодных условий деятельности на рынке передачи и распределения тепловой энергии путем предоставления права пользования объектами теплоснабжения, находящимися в муниципальной собственности, в нарушение установленного законодательством предельного срока такого пользования,

установила:

В связи с поступившим письмом ФАС России от 10.10.2014 №АЦ/41035/14 «О контроле со стороны территориальных органов ФАС России за соблюдением органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления законодательства Российской Федерации о концессионных соглашениях» в органах местного самоуправления Чувашской

Республики затребована информация о передаче в период с момента вступления в силу Федерального закона от 07.05.2013 №103-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» – с 08.05.2013 по 01.10.2014 в концессию или аренду объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, находящихся в муниципальной собственности, и в случае наличия такой передачи документы, на основании которых произошла передача указанных объектов.

По результатам представленных администрацией Мариинско-Посадского района Чувашской Республики документов установлено следующее.

Администрация Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики по результатам открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества заключила с Обществом с ограниченной ответственность «Энергетическая компания «Котельная» (далее – ООО «ЭК «Котельная») договор от 02.10.2013 №31 аренды объектов теплоснабжения (котельная с 4-мя котлами).

Извещение о проведении указанного конкурса опубликовано 27.08.2013 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов htpp://torgi.gov.ru (извещение №270813/0463535/01).

В соответствии с пунктом 1.2 договора аренды муниципального имущества №31 от 02.10.2013 передача объекта оформляется актом приема-передачи (с указанием фактического состояния передаваемых помещений), который составляется и подписывается сторонами в двух экземплярах.

Актом приема-передачи муниципального имущества от 02.10.2013 с приложением №1 к нему администрация Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики передала муниципальное имущество – котельная, общей площадью 1215,6 кв.м., расположенную по адресу: Чувашская Республика, г.Мариинский Посад, ул.Николаева, д.93, на праве аренды сроком на 5 лет ООО «ЭК «Котельная».

Согласно пункту 1.3 договора аренды муниципального имущества №31 от 02.10.2013 срок аренды имущества **составляет 5 лет** с 02 октября 2013 года по 02 октября 2018 года.

В соответствии с положениями Федерального закона от 07.05.2013 №103-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон №103-ФЗ) передача прав владения и (или) пользования объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, осуществляется с учетом требований, установленных статьей 28.1 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении».

Согласно части 3 статьи 28.1 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» в случае, если срок, определяемый как разница между датой ввода в эксплуатацию хотя бы одного объекта из числа объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и датой опубликования извещения о проведении соответствующего конкурса, превышает пять лет либо дата ввода в эксплуатацию хотя бы одного объекта из числа данных

объектов не может быть определена, передача прав владения и (или) пользования данными объектами осуществляется только по концессионному соглашению (за исключением предоставления в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации указанных прав на такое имущество лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности).

Таким образом, если между вводом соответствующего объекта в эксплуатацию и публикацией извещения о проведении конкурса прошло менее пяти лет, передача прав владения или пользования указанными объектами может осуществляться по договору аренды.

Если между вводом соответствующего объекта в эксплуатацию и публикацией извещения о проведении конкурса прошло более пяти лет или дата ввода в эксплуатацию, хотя бы одного из числа объектов не может быть определена, передача прав владения или пользования данными объектами может осуществляться только в рамках заключения концессионных соглашений.

В рассматриваемом случае объекты теплоснабжения, предоставленные администрацией Мариинско-Посадского городского поселения ООО «ЭК «Котельная» по договору аренды введены в эксплуатацию в 1987 году.

Таким образом, с момента ввода в эксплуатацию объектов теплоснабжения, находящихся в собственности Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, до опубликования извещения о проведении конкурса прошло более 5 лет.

При этом в качестве исключения установлено, что с 8 мая 2013 года и до 1 января 2015 года допускается передача прав владения и (или) пользования объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, без учета требований, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 28.1 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», по договорам аренды таких систем и (или) объектов **на срок до трех лет** до передачи прав владения и (или) пользования такими системами и (или) объектами победителю конкурса на право заключения концессионного соглашения, если такие системы и (или) объекты входят в состав объекта концессионного соглашения или в состав иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества (статья 5 Федерального закона от 07.05.2013 N 103-ФЗ).

На основании изложенного, в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и эксплуатирующихся более 5 лет, заключение договоров аренды возможно только **сроком на 3 года**.

Как указано выше, договор аренды муниципального имущества №31 от 02.10.2013 заключен сроком на **5 лет** с 02 октября 2013 года по 02 октября 2018 года.

Письмом от 26.01.2015 №01/02-12-115 администрация Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики сообщила, что конкурсная документация на право заключения договора аренды

вышеуказанного муниципального имущества разработана в соответствии с гражданским законодательством, Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» и приказом ФАС России от 10.02.2010 №67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса". Срок действия договора определяется организатором торгов самостоятельно в соответствии с принципом свободы договора, который декларируется статьей 421 Гражданского кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор на определенных условиях предусмотрена законом или добровольно принятым обязательством сторон. В связи с изложенным, установленный в конкурсной документации срок аренды нежилого помещения (котельная с 4-мя котлами) – 5 лет не противоречит действующему законодательству.

В заседании Комиссии представитель ответчика поддержал доводы, изложенные в письменном виде, дополнив, что предметом договора №31 от 02.10.2013 является нежилое помещение (котельная с 4-мя котлами), а не объекты теплоснабжения, в связи с чем требования Федерального закона от 07.05.2013 №103-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» на данные правоотношения не распространяются.

Представитель ООО «ЭК «Котельная» в заседании Комиссии пояснил, что при заключении договора аренды муниципального имущества от 02.10.2013 №31 администрацией Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики не допущены нарушения действующего законодательства.

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" Комиссия вправе отложить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства, в том числе, в связи с необходимостью получения дополнительных доказательств.

Выслушав доводы сторон, Комиссия в целях установления наличия (отсутствия) нарушения антимонопольного законодательства, считает необходимым отложить рассмотрение дела в связи с необходимостью получения дополнительных доказательств.

В соответствии частями 1, 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

определила:

1. Отложить рассмотрение дела №54/05-АМЗ-2014.

2. Назначить рассмотрение дела №54/05-АМЗ-2014 **на 10 февраля 2015 года в 16 часов 00 минут** по адресу: г. Чебоксары, Московский пр., дом 2.

3. Администрации Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики в срок до 06 февраля 2015 года представить надлежащим образом заверенные копии следующих документов:

-документов, подтверждающих ввод в эксплуатацию котельной общей площадью 1215,6 кв.м., расположенной по адресу: Чувашская Республика, г.Мариинский Посад, ул.Николаева, д.93;

-технического паспорта вышеуказанного объекта;

-конкурсной документации на право заключения договора аренды муниципального имущества - объектов теплоснабжения (котельная с 4-мя котлами), утвержденную 27.08.2013,

а также полную информацию об осуществлении реконструкции вышеуказанного объекта с приложением подтверждающих документов.

Явка лиц, участвующих в деле (их представителей с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Председатель Комиссии «...»

Члены Комиссии «...»