

**РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-436/2021**  
**по результатам рассмотрения жалобы <...>**  
**на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

Дата принятия решения: 11.07.2022 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

<...> (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

– <...> – уведомлена надлежащим способом, представители на рассмотрение жалобы не явились;

– Конкурсный управляющий <...>: паспорт гражданина Российской Федерации;

– ООО «А-Коста»: уведомлено надлежащим образом, представители на рассмотрение жалобы не явились,

рассмотрев посредством системы видео-конференц-связи жалобу <...> от 03.07.2022 № б/н (вх. № 116702-ЭП/22 от 04.07.2022) на действия (бездействие) организатора торгов – конкурсного управляющего <...> при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «ГЕО ИНВЕСТМЕНТС» (сообщение № 8754545)

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ

«О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**У С Т А Н О В И Л А:**

В Федеральную антимонопольную службу 03.07.2022 поступила жалоба <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – конкурсного управляющего <...> (далее – Организатор торгов) при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «ГЕО ИНВЕСТМЕНТС» (сообщение № 8754545) (далее – Торги; Жалоба).

Из Жалобы следует, что Организатором торгов нарушены положения законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения Организатора торгов, Комиссия ФАС России установила следующее.

21.05.2022 на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ) Организатором торгов размещено сообщение о проведении Торгов, согласно которому Торги проводятся на сайте ООО «А-Коста», расположенном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.akosta.info](http://www.akosta.info) (далее – сайт Оператора), начальная цена – 2 152 077 678,00 рублей, периоды снижения цены:

- 1) с 09-00 23.05.2022 по 09-00 28.05.2022;
- 2) с 10-01 28.05.2022 по 10-00 02.06.2022;
- 3) с 11-01 02.06.2022 по 11-00 07.06.2022;
- 4) с 12-01 07.06.2022 по 12-00 12.06.2022;
- 5) с 13-01 12.06.2022 по 13-00 17.06.2022;
- 6) с 14-01 17.06.2022 по 14-00 22.06.2022;
- 7) с 15-01 22.06.2022 по 15-00 27.06.2022;
- 8) с 16-01 27.06.2022 по 16-00 02.07.2022;
- 9) с 17-01 02.07.2022 по 17-00 07.07.2022;
- 10) с 18-01 07.07.2022 по 18-00 12.07.2022.

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002

№ 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 (далее – Порядок).

Согласно доводу Жалобы Заявитель перечислил задаток в размере 21 522 276,78 рублей, подал заявку для участия в 7-ом этапе Торгов. Однако 27.06.2022 до завершения 7-ого этапа Торги были

приостановлены Организатором торгов. В качестве причины приостановки на сайте Оператора Организатор торгов указал «уголовное дело» и «решение о приостановки торгов». При этом Организатор торгов к данному сообщению приложил решение Арбитражного суда г. Москвы от 04.03.2022 по делу № А40-193804/19 о признании ООО «ГЕО ИНВЕСТМЕНТС» банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства, не имеющего никакого отношения к данной ситуации и не являющегося документом, на основании которого Торги могут быть законно приостановлены. По мнению Заявителя, указанные действия Организатора торгов противоречат требованиям части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с абзацами 6, 7 пункта 6 статьи 28 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, обязательному опубликованию подлежит информация об отмене или изменении сведений о проведении торгов по продаже имущества должника.

На сайте ЕФРСБ Организатором торгов размещено сообщение № 9091718, согласно которому «...сообщает о приостановке торгов, подлежащих проведению на сайте Оператора (извещение № 2413-ОТПП от 21.05.2022), в соответствии с извещением, опубликованным 21.05.2022 в газете «Коммерсантъ», сообщением ЕФРСБ № 8754545 от 21.05.2022 в целях сохранения прав и/или законных интересов участников торгов, подавших заявки на участие в Торгах, должника и кредиторов, в связи с получением Организатором торгов 27.06.2022 сведений, препятствующих проведению торгов, требующих устранения для целей дальнейшего их проведения, а именно об отмене постановления о прекращении уголовного дела № 813838.

Торги приостановлены до устранения обстоятельств, послуживших основанием к их приостановке, либо до отмены таких торгов. Решение прикреплено к настоящему сообщению и размещено на сайте Оператора».

На заседании Комиссии ФАС России Организатор торгов пояснил, что Торги приостановлены на 7-ом периоде 27.06.2022 в 14:54 (за 6 минут до окончания периода) в связи с получением 27.06.2022 сведений, препятствующих проведению Торгов, требующих устранения для целей дальнейшего их проведения, а именно об отмене постановления о прекращении уголовного дела № 813838. Кроме того, Организатор

торгов сообщил, что информация о приостановке Торгов размещена на сайте ЕФРСБ (сообщение № 9091718), на сайте Оператора, а также Организатором торгов направлены соответствующие уведомления в адреса лиц, подавших заявки на участие в Торгах.

Таким образом, действия Организатора торгов не противоречат требованиям Закона о банкротстве, в том числе абзацев 6, 7 пункта 6 статьи 28 Закона о банкротстве, Законом о банкротстве не установлено запретов на приостановление процедуры торгов.

Учитывая изложенное, принимая во внимание, что Заявителем не представлены доказательства свидетельствующие о том, что действия Организатора торгов по приостановлению процедуры Торгов привели или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, Комиссия ФАС России приходит к выводу о том, что довод Жалобы не обоснован (действия части Организатора торгов по приостановлению процедуры Торгов не содержат нарушения части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции).

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

## **Р Е Ш И Л А:**

Признать жалобу <...> от 03.07.2022 № б/н (вх. № 116702-ЭП/22 от 04.07.2022) на действия (бездействие) организатора торгов – конкурсного управляющего <...> при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «ГЕО ИНВЕСТМЕНТС» (сообщение № 8754545) необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.