

Решение по делу Т04-209/2017 о нарушениях антимонопольного законодательства

Исх. № 04-04/14676 от 07.09.2017 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии: <...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)

Членов Комиссии:

<...> – (должностное лицо)

рассмотрев жалобу ООО «БМР Групп» (далее – заявитель) на действия организатора торгов арбитражного управляющего <...> при проведении публичного предложения №1434389 (размещенном в Едином реестре сведений о банкротстве) по продаже имущества должника <...>, на сайте ЭТП – «Фабрикант» (https://www.fabrikant.ru/market/view.html?action=view_auction&type=251&id=1434389), в присутствии (отсутствии);

- организатор торгов – арбитражного управляющего <...> (по паспорту), <...> (по доверенность от 01/Д от 26.12.2016 г.);

- заявитель – <...> (доверенность от 29.08.2017 г. №б/н);

У С Т А Н О В И Л А:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан поступила жалоба ООО «БМР Групп» (далее – заявитель) на действия организатора торгов арбитражного управляющего <...> при проведении публичного предложения №1434389 (размещенном в Едином реестре сведений о банкротстве) по продаже имущества должника <...>, на сайте ЭТП – «Фабрикант» (https://www.fabrikant.ru/market/view.html?action=view_auction&type=251&id=1434389).

Дата публикация извещения – 13.07.2017г., дата окончания приема заявок 16.08.2017 г. в 11:00, дата проведения торгов 18.08.2017г. в 10:00.

Предмет торгов: Земельный участок сельскохозяйственного назначения в Лаишевском районе РТ, кадастровый номер <...> :24:140602:13 (общая долевая собственность в размере 45/100); начальная цена торгов: 8 203 477,50 руб.; шаг аукциона: 410 173,88 руб.; размер задатка: 10% начальной цены торгов; основание проведения торгов: признание должника (физического лица) банкротом: судебное дело А65-23235/2015.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны

несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Суть жалобы и доводы заявителя: нарушение действующего законодательства при проведении торгов, а именно:

- не представлена возможность внесения задатка в целях обеспечения участия в торговой процедуре участников торгов, так как на счет указанный в публикации/извещении о проведении торгов по средствам аукциона не могли поступить, что, по мнению заявителя, связано с тем, что счет внесения задатка открыто на имя арбитражного управляющего, а не на имя должника;
- организатором торгов на участие в торгах допущено аффилированное с должником лицо, а именно ООО «ФОРПОСТ» (ИНН <...>).

Позиция ответчика.

Ответчик не согласился с доводами заявителя.

Согласно позиции организатора торгов, в Законе о банкротстве не содержится указания о том, на чье имя должен быть открыт банковский счет для внесения задатка. Также организатор торгов пояснил, что счет для внесения задатка открыт ипотеке, в рамках которого реализовывался указанное имущество, не содержится требование о запрете указании в извещении конкретного времени и даты приема заявок по торгам.

Согласно позиции организатора торгов, ООО «ФОРПОСТ» представило заявку на участие в торгах, при этом, в заявке указано было, что общество не является заинтересованным лицом по отношению к организатору торгов, должнику.

Согласно пояснениям организатора торгов, у него отсутствует обязанность по установлению достоверности указанных в заявке сведений и установления факта наличия аффилированности участника с должником.

<...>

Представление ООО «ФОРПОСТ» (ИНН <...>) недостоверных сведений в составе заявки на участие в торгах об отсутствии заинтересованности по отношению к должнику были направлены на возможность участия в торгах и получения преимущества перед другими участниками, так как, с учетом наличия факта аффилированности между должником и ООО «ФОРПОСТ» (ИНН <...>), общество заранее могло знать о тех обстоятельствах и характеристиках предмета торгов, которые иным участникам не были известны.

Таким образом, в действиях ООО «ФОРПОСТ» (ИНН <...>), представивший недостоверные сведения в составе заявки имеются нарушения части 11 статьи 110 Закона о банкротстве, а также признаки нарушения статьи 14.8 Закона о защите конкуренции.

Учитывая, что ООО «ФОРПОСТ» (ИНН <...>) признан участником аукциона и победителем, с учетом вышеизложенного нарушения со стороны ООО «ФОРПОСТ» (ИНН <...>), Комиссия приходит к выводу о необходимости выдачи предписания об отмене результатов торгов, всех протоколов, составленных по результатам торгов и проведении торгов заново.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23 и 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу ООО «БМР Групп» на действия организатора торгов арбитражного управляющего <...> при проведении публичного предложения №1434389 (размещенном в Едином реестре сведений о банкротстве) по продаже имущества должника <...>, на сайте ЭТП – «Фабрикант» (https://www.fabrikant.ru/market/view.html?action=view_auction&type=251&id=1434389), обоснованной.

Выдать организатору торгов – арбитражному управляющему <...> при проведении публичного предложения) предписание об отмене результатов торгов №1434389 (размещенном в Едином реестре сведений о банкротстве) по продаже имущества должника <...>, на сайте ЭТП – «Фабрикант» (https://www.fabrikant.ru/market/view.html?action=view_auction&type=251&id=1434389), об отмене всех протоколов, составленных по результатам торгов и о проведении торгов заново (при необходимости).

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии: <...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)

Членов Комиссии:

<...> – (должностное лицо)