

**МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства»
Пролетарского района**

г. Ростов-на-Дону

ул. 37 линия, 2/41

г. Ростов-на-Дону, 344025

тел/факс: 251-76-81

ООО «Фирма «Кристина»

пл. Толстого, 1/2,

г. Ростов-на-Дону, 344025

тел: 8 (863) 253-85-10

ООО «УК «Нахичевань»

просп. 40-летия Победы 13/6, офис 4

г. Ростов-на-Дону, 344072

тел: 8 (863) 201-49-45; 200-07-51

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № 428/04

«28» апреля 2015 г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

Коренченко К.А. – заместитель руководителя – начальник
отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Колядинцева Д.С. – старший специалист 2 разряда

отдела контроля органов власти;

Нефедова В.Н. – специалист 3 разряда

отдела контроля органов власти

рассмотрев дело № 428/04 по признакам нарушения МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Пролетарского района г. Ростов-на-Дону (ул. 37 линия, 2/41, г. Ростов-на-Дону; 344025; далее по тексту – МКУ УЖКХ Пролетарского района) ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции»)

в присутствии представителя по доверенности МКУ УЖКХ Пролетарского района;
представителя по доверенности ООО «Фирма «Кристина»

УСТАНОВИЛА:

Настоящее дело возбуждено в рамках проведения Ростовским УФАС России мониторинга соблюдения положений ЖК РФ за период с 28.03.2014 г. года по февраль 2015 г, предусматривающих проведение открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, по признакам нарушения МКУ УЖКХ Пролетарского района ч.1 ст. 15 ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в непроведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления 10 этажным жилым домом с помещениями общественного назначения, расположенным по адресу: ул. Вересаева, 107/1 Пролетарский район, г. Ростов-на-Дону (далее по тексту – МКД).

Определением о назначении дела № 428/04 от 19.03.2015 г. (исх. № 4462/04) дело № 428/04 было назначено к рассмотрению на 28.04.2015 г.

В ходе рассмотрения дела установлено следующее:

22.12.2014 г. Департаментом архитектуры и градостроительства г. Ростов-на-Дону было выдано Разрешение на ввод объекта МКД в эксплуатацию № RU61310000-7965.

Согласно письменным пояснениям МКУ УЖКХ Пролетарского района от 07.04.2015 г. (вх. № 5181) на общем собрании собственников помещений МКД 29.12. 2014 г. был

выбран способ управления – управляющая компания ООО УК «Нахичевань», что подтверждается протоколом № 1 от 29.12.2014 г.

Вместе с тем, согласно письменным пояснениям ООО «Фирма «Кристина» от 07.04.2015 г. (вх. № 5208) способ управления МКД в настоящее время общим собранием собственников помещений не выбран.

В этой связи, в соответствии с п. 2, 3 ч. 1, ч. 5 ст. 47 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия:

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № 428/04.
 2. Привлечь к участию в рассмотрении **дела № 428/04** в качестве лица, располагающего сведениями ООО УК «Нахичевань» (просп. 40-летия Победы 13/6, офис 4, г. Ростов-на-Дону, 344072).
 3. Назначить **дело № 428/04** к рассмотрению на **19.06.2015 г. в 15 ч. 05 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, оф. 403, ком.20.
 4. МКУ УЖКХ Пролетарского района в срок до **28.05.2015 г.** представить в Ростовское УФАС России дополнительную информацию и документы, обосновывающие несоответствие представленных сведений по вопросу выбора управляющей организации сведениям, представленным ООО «Фирма «Кристина».
 5. ООО «Фирма «Кристина» в срок до **28.05.2015 г.** представить в Ростовское УФАС России дополнительную информацию и документы, обосновывающие несоответствие представленных сведений по вопросу выбора управляющей организации сведениям, представленным МКУ УЖКХ Пролетарского района.
 6. ООО «УК «Нахичевань» в срок до **28.05.2015 г.** представить в Ростовское УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:
 6. В течение какого периода времени ООО «УК «Нахичевань» осуществляет управление МКД и на каком основании (с приложением подтверждающих документов: договоры с застройщиком, протокол общего собрания собственников помещений и т.д.)
- непредставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3 и 4 настоящей статьи, а равно предоставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) – влечет наложение административного штрафа (ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ).

Председатель Комиссии Коренченко К.А

Члены Комиссии: Колядинцева Д.С.

Нефедова В.Н.