

Заказчик:

Администрация сельского поселения Раменское
162242, Вологодская обл., Сямженский р-н, Раменье,
ул. Молодежная, д. 19

Факс: 8 (81752) 31131

Участник закупки:

ООО «Строй Маркет»

123001, г. Москва, пер. Вспольный, д. 6, стр. 2

Факс: 8 (495) 787-56-87

Оператор электронной площадки

ЗАО «Сбербанк-АСТ»

115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 9

Факс: +7(495)787-29-98

РЕШЕНИЕ № 5-2/05-15

«21» января 2015 г.

г. Вологда

Резолютивная часть решения вынесена 21.01.2015 года.

В полном объеме решение изготовлено 26.01.2015 года.

Комиссия по контролю в сфере закупок Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области в составе:

Осипов С.В. - председатель комиссии, заместитель руководителя Управления –
начальник отдела контроля закупок;

Жирнов А.А. - член комиссии, специалист 1 разряда отдела контроля закупок,

Васянович Ю.Р. – специалист - эксперт отдела контроля закупок,

рассмотрев жалобу ООО «Строй Маркет» на действия Заказчика – Администрация сельского поселения Раменское при проведении процедуры электронного аукциона на участие в долевом строительстве многоквартирного малоэтажного жилого дома в поселке Гремячий сельского поселения Раменское Сямженского муниципального района Вологодской области в целях реализации областной адресной программы № 7 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Вологодской области с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2013 -2017 годы» № 0130300003914000002, в присутствии представителя Заказчика – Калабашиной И.И. (Постановление территориальной избирательной комиссии Сямженского мун. р-на от 16.09.2013 г. № 88/642),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области поступила жалоба от ООО «Строй Маркет» (далее – Заявитель) на действия Заказчика – Администрация сельского поселения Раменское при проведении процедуры электронного аукциона на участие в долевом строительстве многоквартирного малоэтажного жилого дома в поселке Гремячий сельского поселения Раменское Сямженского муниципального района Вологодской области в целях реализации областной адресной программы № 7 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Вологодской области с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2013-2017 годы» № 0130300003914000002, противоречащие Федеральному закону от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее – Закон о контрактной системе).

Заявитель на заседании Комиссии не явился. Ходатайство о рассмотрении жалобы в его отсутствие не направлял. Комиссия приняла решение рассмотреть жалобу в отсутствие Заявителя.

По мнению Заявителя, требования в аукционной документации о необходимости представления в составе второй части заявки копии проектной декларации ограничивают круг участников закупки, что нарушает ст. 8 Закона о контрактной системе.

Заявитель просил обязать Заказчика устранить допущенные нарушения и внести изменения в аукционную документацию.

Представитель Заказчика с доводами жалобы не согласился, просили признать ее необоснованной.

Комиссия по контролю в сфере закупок (далее – Комиссия), рассмотрев представленные материалы, выслушав представителей сторон, пришла к следующему выводу.

29.12.2014 г. Заказчик разместил на сайте www.zakupki.gov.ru извещение о проведении процедуры электронного аукциона на участие в долевом

строительстве многоквартирного малоэтажного жилого дома в поселке Гремячий сельского поселения Раменское Сямженского муниципального района Вологодской области в целях реализации областной адресной программы № 7 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Вологодской области с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2013-2017 годы» № 0130300003914000002.

Дата окончания срока подачи заявок: 14.01.2015 г.

Дата подведения итогов электронного аукциона: 19.01.2015 г.

Начальная (максимальная) цена контракта: 5106444,00 руб.

Предметом проводимой процедуры является участие в долевом строительстве многоквартирного малоэтажного жилого дома в поселке Гремячий сельского поселения Раменское Сямженского муниципального района Вологодской области в целях реализации областной адресной программы № 7 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Вологодской области с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2013-2017 годы».

Согласно п. 6 ст. 16 Федерального закона от 21.07.07 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» средства Фонда, средства долевого финансирования за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) средств местных бюджетов расходуются на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц).

В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» застройщик вправе привлекать денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости только после получения в установленном порядке разрешения на строительство, опубликования, размещения и (или) представления проектной декларации в соответствии с настоящим Федеральным законом и государственной регистрации застройщиком права собственности на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых будут входить объекты долевого строительства, либо договора аренды, договора субаренды такого земельного участка или в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства", договора безвозмездного срочного пользования таким земельным участком.

В соответствии с п.1 ч. 1 ст. 31 Закона о контрактной системе при осуществлении закупки заказчик устанавливает следующие единые требования к участникам закупки, в частности соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки.

Согласно п. 2 ч. 5 ст. 66 Закона о контрактной системе вторая часть заявки на участие в электронном аукционе должна содержать следующие документы и информацию: документы, подтверждающие соответствие участника такого аукциона требованиям, установленным пунктом 1 части 1 и частью 2 статьи 31 (при наличии таких требований) настоящего Федерального закона, или копии этих документов.

Согласно пункту 24 Информационной карты аукционной документации вторая часть заявки на участие в электронном аукционе должна содержать документы, подтверждающие соответствие участника электронного аукциона требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим оказание услуг, являющихся объектом закупки, или копии этих документов, а именно в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г. № 214-ФЗ:

- копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок, предоставленный для строительства многоквартирного дома, или копия договора аренды, договора субаренды земельного участка (с отметкой о государственной регистрации);

- копия разрешения на строительство;

- копия проектной декларации.

Таким образом, аукционная документация соответствует требованиям Закона о контрактной системе и действующего законодательства.

Вместе с тем, Комиссия по контролю в сфере закупок в соответствии с п. 1 ч. 15 ст. 99 Закона о закупках провела внеплановую проверку, нарушения не выявлены.

Комиссия по контролю в закупках на основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 106, руководствуясь статьей 99 Закона о закупках, административным регламентом,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Строй Маркет» необоснованной.
2. Передать материалы дела в отдел контроля органов государственной власти для решения вопроса о наличии нарушений антимонопольного законодательства.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии _____ С.В. Осипов

Члены комиссии: _____ А.А. Жирнов