

РЕШЕНИЕ

принятое по результатам рассмотрения жалобы
физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «17» ноября 2021

В полном объеме решение изготовлено «22» ноября 2021 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) в составе:

начальника отдела контроля торгов органов власти, председателя Комиссии;

старшего государственного инспектора отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии.

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии:

Представителя ООО «Русторг» (далее — Оператор электронной площадки, ОЭП),

В отсутствие:

физического лица (далее – Заявитель), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте проведения заседания комиссии;

Представителя ООО «Аукцион Торг Инвест» (далее – Организатор торгов), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте проведения заседания комиссии;

Представителя Межрегиональное территориальное управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте проведения

заседания комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя (вх. №33548/21 от 26.10.2021) на действия Организатора торгов – ООО «Аукцион Торг Инвест» и Оператора электронной площадки - ООО «Русторг» при организации и открытого аукциона по продаже арестованного имущества (извещение размещено на сайте <https://rustorg.online/>, №187), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №187 опубликовано на сайте оператора электронной площадки <https://rustorg.online/>, (далее – сайт торгов).

Предметом аукциона является: Подвергнутое аресту Василеостровским РОСП ГУФССП по г. Санкт-Петербургу, по и/п 94992/20/78001-ИП от 01.09.2020г., принадлежащее должнику Забавиной Светлане Геннадьевне, имущество: 17/97 долей в праве общей долевой собственности в квартире, общ. площ. 143,7 кв.м. по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр-кт В.О., д. 54, лит. А, кв. 14. Кадастровый номер: 78:06:0002049:2109.

Начальная цена: 1 000 000 руб. 00 коп.,

Задаток: 50 000 руб. 00 коп.,

Шаг аукциона: 20 000 руб. 00 коп.

Обременение: запрещение регистрации, ипотека, залог в пользу взыскателя ООО «СМТ», по сведениям ФССП, постоянно зарегистрированных в комнате площ. 16,6 кв.м. в 6-ти комн. квартире – 0 чел, в т.ч. несовершеннолетних – 0 чел; информация о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт ФССП не предоставлена;

Срок приема заявок: с 12.10.2021 по 25.10.2021 до 17-00 ч. по МСК.

Подведение итогов приема заявок: 28.10.2021 г. в 16-00.

Дата аукциона: 29.10.2021 16-00.

Заявитель обжалует действия Оператора электронной площадки в части отклонения заявки на регистрацию на электронной площадке.

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного аукциона, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Применительно к регулированию порядка реализации арестованного имущества применяются правила, установленные Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – «Федеральный закон №229-ФЗ») и от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – «Федеральный закон №102-ФЗ»).

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного аукциона, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

В силу части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается ГК РФ, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Исходя из части 4 статьи 447 ГК РФ целью проведения аукциона является привлечение наибольшего количества заинтересованных лиц для получения максимальной цены за объект торгов.

В силу части 1 статьи 449.1 ГК РФ под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, а также в иных случаях, установленных законом. Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 настоящего Кодекса, применяются к публичным торгам, если иное не установлено настоящим Кодексом и процессуальным законодательством.

Согласно пункту 1 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации – (далее - ГК РФ) договор, если иное не вытекает из его существа, может быть заключен путем проведения торгов. Договор заключается с лицом, выигравшим торги.

Торги (в том числе электронные) проводятся в форме аукциона, конкурса или в иной форме, предусмотренной законом (пункт 4 статьи 447 ГК РФ).

Проведение публичных торгов, проводимых в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, регулируется статьей 449.1 ГК РФ.

Комиссией установлено, согласно аукционной документации, размещенной на сайте торгов, для участия в торгах необходимо предоставить следующие документы:

- «1. Заявка на участие в торгах с согласием на предоставление и обработку персональных данных в соответствии с ФЗ от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» по форме Организатора торгов (Образец в разделе документация на сайте www.torgi.gov.ru).
2. Документ, подтверждающий внесение претендентом задатка (Платежное поручение с отметкой банка или чек-ордер).
3. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.
4. Анкета клиента физического/юридического лица в соответствии с ФЗ от 07.08.2001 №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (Образец в разделе документация на сайте www.torgi.gov.ru).
5. Заявление на возврат задатка (Образец в разделе документация на сайте www.torgi.gov.ru).

Для физических лиц:

- Паспорт Претендента/паспорт представителя Претендента в случае подачи документов от имени Претендента (все страницы);

- СНИЛС.

Требования к предоставляемым в электронном виде документам (электронным сканобразам): Электронный образ документа создается с помощью средств сканирования. Сканирование документа на бумажном носителе должно производиться в масштабе 1:1, обеспечивающем сохранение всех реквизитов и аутентичных признаков подлинности, а именно: графической подписи лица, печати и углового штампа бланка (при наличии), сканирование в режиме полной цветопередачи осуществляется при наличии в документе цветных графических изображений, либо цветного текста. Файл электронного образа документа должен быть в формате PDF. Размер файла электронного образа не должен превышать 30 Мб. Каждый отдельный документ должен быть представлен в виде отдельного (самостоятельного) файла. Многостраничный документ (например, паспорт) предоставляется единым файлом. Наименование файла должно идентифицировать документ и количество листов в документе. Файлы и данные, содержащиеся в них, должны быть доступными для

работы, не должны быть защищены от копирования и печати электронного образа. Электронный образ документа заверяется в соответствии с Порядком подачи документов простой электронной подписью или усиленной квалифицированной электронной подписью.

Комиссией установлено, что Заявитель подавал заявку на заявку на регистрацию на электронной площадке 01.08.2021.

В соответствии с Регламентом электронной площадки «Русторг» Редакция №1.0 (далее — Регламент) Оператор отказывает заявителю в регистрации в следующих случаях:

- непредставления документов и сведений, указанных в пункте 7.2 настоящего Регламента;
- представления заявителем документов, не соответствующих установленным к ним требованиям, либо содержащих недостоверную информацию, в т.ч. не соответствующую информации, содержащейся в базах данных из официальных сайтов» органов государственной власти Российской Федерации в сети «Интернет (в том числе palog.ru);
- представления заявителем недостоверной информации в заявлении, заполнения полей заявления с нарушением требований к ним. (пункт 7.4 Регламента).

Пунктом 7.18.8 установлено следующее требование к к заполнению анкеты на регистрацию участника ЭТП:

«Электронные документы (полные копии документов, подтверждающих сведения заявления), прикладываемые к заявлению должны соответствовать следующим требованиям:

Тип файла: jpeg (одностраничный) или pdf (одностраничный или многостраничный);

Цветность: минимум 256 оттенков серого, разрешение минимум 200dpi;

Размер файла: максимум 2 МБ для одностраничного и 25 МБ для многостраничного;

Электронный документ должен в точности повторять оригинал и содержать все страницы оригинала, если в описании полей формы не указано иное (если в описании поля указано требование приложить конкретные страницы документа – копия не должна содержать других страниц, не указанных в описании), изображение не должно быть изменено, обрезано, быть слишком тёмным или слишком светлым. Информация и реквизиты оригинала должны быть чётко видны на

изображении;

Файл не должен быть защищён от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде;

Файл должен иметь название на русском языке (кириллицей) в зависимости от оригинала: содержать в названии указание на документ или его часть, копия которого представлена в файле, а также фамилию владельца документа или наименование юрлица (образец правильного наименования файла: «Паспорт Иванов», «Устав ООО Мир»).

Представитель оператора электронной площадки пояснил, что 06.08.2021 Заявителю был направлен отказ в регистрации на электронной площадке в связи с тем, что «Копия 2 и 3 страниц паспорт: Копия 2 и 3 страниц паспорта (паспорт физического лица 2-3 стр..pdf) — размер приложенного файла не соответствует требованиям Регламента электронной торговой площадки, 7.18.8 («Размер файла: максимум 2МБ для одностраничного и 25 МБ для многостраничного»).

07.08.2021, 16.08.2021, 24.08.2021, 19.09.2021, 25.09.2021, 04.10.2021, 15.10.2021 Заявителем были направлены повторные заявки на регистрацию на ОЭП.

Представитель оператора электронной площадки пояснил, что вышеуказанные заявки Заявителя на регистрацию на электронной площадке были отклонены 13.08.2021, 23.08.2021, 31.08.2021, 24.09.2021, 01.10.2021, 11.10.2021, 22.10.2021 по следующим основаниям:

«Копия ИНН - приложенный файл скан-копии документа не соответствует минимальным требованиям к качеству изображения прикладываемых файлов согласно требований Регламента электронной торговой площадки, п. 7.18.8 ("...разрешение минимум 200 dpi").

Копия 2 и 3 страниц паспорта - приложенный файл скан-копии документа не соответствует минимальным требованиям к качеству изображения прикладываемых файлов согласно требований Регламента электронной торговой площадки, п. 7.18.8 ("...разрешение минимум 200 dpi").

Копия страницы паспорта с регистрацией - приложенный файл скан-копии документа не соответствует минимальным требованиям к качеству изображения прикладываемых файлов согласно требований Регламента электронной торговой площадки, п. 7.18.8 ("...разрешение минимум 200 dpi").

Документы подаются на площадку с расширением 200 dpi и более».

Представитель ОЭП также пояснил, что 25.10.2021 Заявителем была подана еще одна заявка на регистрацию на ОЭП, вышеуказанная заявка, соответствовала требованиям Регламента.

26.10.2021 Заявитель был зарегистрирован на сайте оператора электронной площадки.

Вместе с тем, комиссией установлено, что согласно протоколу №1 о подведении итогов приема и регистрации заявок от 28.10.2021 было подано 3 заявки, 2 из которых были допущены до участия в торгах.

Протоколом №2 заседания комиссии об определении победителя торгов от 29.10.2021 и Протоколом №3 о результатах торгов от 29.10.2021.2021 Победителем торгов признан участник предложивший максимальную цену за имущество — 1 180 000,00 рублей.

Исходя из вышеизложенного, достаточных и достоверных доказательств нарушения норм действующего законодательства в действиях Оператора электронной площадки при регистрации заявки Заявителем не представлено, Комиссией не установлено.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23 и 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу физического лица необоснованной.