

ИГ/44582/18 от 17.09.2018

ООО «Гэллэри Сервис»

Багратионовский пр., д. 7,

корп. 20А,

г. Москва, 121087

ООО «ФАБУЛА»

Складочная ул., д. 1, стр. 18,

п. 3, эт. 2, оф. 216,

г. Москва, 127018

<...>

ООО «Диалог Недвижимость»

Маршала Жукова пр-т, д. 30,

эт. 1, пом. II, комн. 2,

г. Москва, 123154

## **ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

о возбуждении производства по делу № 3-7-240/77-18

по признакам нарушения законодательства

Российской Федерации о рекламе

«\_\_» сентября 2018 года г. Москва

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по городу Москве (далее — Московское УФАС России) по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, заместитель руководителя <...>, рассмотрев заявление Отделения по Волгоградской области Южного главного управления Банка России, а также материалы по признакам нарушения ООО «Гэллэри Сервис» (место нахождения: Багратионовский пр., д. 7, корп. 20А, г. Москва, 121087; ОГРН 1047796590159; ИНН 7714564333), ООО «Диалог Недвижимость» (место нахождения: Маршала Жукова пр-т, д. 30, эт. 1, пом. II, комн. 2, г. Москва, 123154; ОГРН 1147746679893; ИНН 7734726198) пункта 7 статьи 7 Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38 ФЗ «О рекламе» (далее — Закон о рекламе),

#### **УСТАНОВИЛ:**

В Московское УФАС России поступило заявление физического лица, в результате рассмотрения которого установлен факт распространения в июне — июле 2018 года на наружной рекламной конструкции, расположенной на ул. Тухачевского, рекламы жилого квартала «Union Park» («Crystal»).

В соответствии с пунктом 7 статьи 7 Закона о рекламе, не допускается реклама товаров, на производство и (или) реализацию которых требуется получение лицензий или иных специальных разрешений, в случае отсутствия таких разрешений.

Отношения, связанные с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости регулируются Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее — Закон о ДДУ).

Застройщик вправе привлекать инвестиции от долеых инвесторов на основании договора участия в долевом строительстве при условии, что

застройщик:

- имеет на праве собственности, либо на праве аренды, либо на праве безвозмездного срочного пользования (строительные проекты Фонда содействия развитию жилищного строительства в РФ) земельный участок, предназначенный для строительства многоквартирного дома и иных объектов недвижимости;
- получил разрешение на строительство в установленном законом порядке;
- в случае использования рекламы опубликовал в установленном Законом о ДДУ порядке проектную декларацию.

В ходе рассмотрения заявления установлено, что на настоящий момент разрешение на строительство жилого квартала «Union Park» («Crystal») у застройщика ООО «Диалог Недвижимость» отсутствует. Также данный вывод подтверждается письменными пояснениями ООО «ФАБУЛА», в соответствии с которыми, на данном этапе из разрешительной документации в наличии имеется только выписка из проекта протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии г. Москвы № 14 от 28.06.2018 о выделении земельных участков под жилое строительство.

Следовательно в период распространения рассматриваемой рекламы застройщик не обладал все совокупностью разрешительных документов на строительство жилого квартала «Union Park» («Crystal»), в частности отсутствовало разрешение на строительство объекта рекламирования, а также проектная декларация, размещенная на сайте застройщика.

Таким образом, при распространении рассматриваемой рекламы усматриваются признаки нарушения пункта 7 статьи 7 Закона о рекламе, выразившегося в распространении рекламы товаров, на производство и (или) реализацию которых требуется получение лицензий или иных специальных разрешений при отсутствии таких разрешений.

На основании пункта 2 части 1 статьи 33, частей 1, 2 статьи 36 Закон о рекламе и в соответствии с пунктами 20, 21 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2006 года № 508 (далее — Правила),

**ОПРЕДЕЛИЛ:**

1. Возбудить производство по делу № 3-7-240/77-18 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, а именно пункта 7 статьи 7 Закона о рекламе.

2. Признать лицами, участвующими в деле:

лица, в действиях которых содержатся признаки нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, — ООО «Гэллэри Сервис» (место нахождения: Багратионовский пр., д. 7, корп. 20А, г. Москва, 121087; ОГРН 1047796590159; ИНН 7714564333), ООО «Диалог Недвижимость» (место нахождения: Маршала Жукова пр-т, д. 30, эт. 1, пом. II, комн. 2, г. Москва, 123154; ОГРН 1147746679893; ИНН 7734726198)

заинтересованное лицо - ООО «ФАБУЛА» (место нахождения: Складочная ул., д. 1, стр. 18, п. 3, эт. 2, оф. 216, г. Москва, 127018; ОГРН 1047796733115; ИНН 7715538079).

3. Назначить дело № 3-7-240/77-18 к рассмотрению на **15 часов 00 минут «16» октября 2018 года** по адресу: г. Москва, Мясницкий пр-д, д. 4, стр. 1, каб. 307 (вход со стороны Боярского переулка).

4. ООО «Диалог Недвижимость» на основании статьи 34 Закона о рекламе, пункта 21 Правил представить в адрес Московского УФАС России в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения настоящего Определения, но не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты заседания Комиссии, следующие документы и сведения:

- копию приказа о назначении генерального директора, иного руководящего лица;
- макет рассматриваемой рекламы;
- документально подтвержденную информацию относительно сроков распространения рассматриваемой рекламы (информации);
- информацию о рекламодателе (рекламодателях) рассматриваемой рекламы (информации) с указанием реквизитов данных лиц (*наименование, место нахождения, фактический, почтовый адрес и государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица; либо фамилию, имя, отчество, адрес, основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя; либо фамилию, имя, отчество, адрес, паспортные данные и контактные телефоны физического лица*);
- договор (договоры) на распространение рассматриваемой

рекламы (информации) с рекламодателем (рекламодателями), с приложением всех имеющихся дополнительных соглашений, приложений и т. п., относящихся к рассматриваемой рекламе, платежные документы по оплате данных договоров; акты выполненных работ, товарные накладные и иные документы подписывавшиеся либо составлявшиеся сторонами в рамках изготовления, распространения или любых иных действий, совершавшихся сторонами в отношении спорной рекламы;

- информацию об актуальных (почтовых, фактических и т. п.) адресах, в том числе адресе электронной почты, номере факса, по которым возможно надлежащее оформление корреспонденции и своевременное уведомление лица о ходе рассмотрения дела, месте, дате и времени заседания комиссии, необходимых к представлению документах и сведениях;
- информацию об актуальных (почтовых, фактических и т. п.) адресах, в том числе адресе электронной почты, номере факса иных лиц, участвующих в деле, по которым возможно надлежащее оформление корреспонденции и своевременное уведомление лица о ходе рассмотрения дела, месте, дате и времени заседания комиссии, необходимых к представлению документах и сведениях (при наличии) *(при наличии)*;
- копии лицензий и/или иных специальных разрешений на осуществление рекламируемой деятельности;
- документально подтвержденную информацию о назначении Обществу административных наказаний за совершение правонарушений, ответственность за которые предусмотрена статье 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за период с 01.01.2017 по настоящее время (с приложением документов, подтверждающих исполнение постановлений о назначении указанных административных наказаний);
- сведения о должностном лице (лицах), ответственном за размещение рассматриваемой рекламы;
- копию приказа о назначении должностного лица (лиц) ответственных за размещение рассматриваемой рекламы;
- должностную инструкцию лица (лиц), ответственного за размещение указанной рекламы;
- паспортные данные (фамилия, имя, отчество, серия <...> номер <...>

место и дата выдачи, адрес регистрации) должностного лица (лиц), ответственного за размещение рассматриваемой рекламы;

- трудовой договор с должностным лицом (лицами), ответственным за размещение рассматриваемой рекламы;
- письменные объяснения и дополнительные материалы по существу рассматриваемого вопроса.

5. ООО «Гэллэри Сервис» на основании статьи 34 Закона о рекламе, пункта 21 Правил представить в адрес Московского УФАС России в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения настоящего Определения, но не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты заседания Комиссии, следующие документы и сведения:

- документально подтвержденную информацию о назначении Обществу административных наказаний за совершение правонарушений, ответственность за которые предусмотрена статье 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за период с 01.01.2017 по настоящее время (с приложением документов, подтверждающих исполнение постановлений о назначении указанных административных наказаний);
- сведения о должностном лице (лицах), ответственном за размещение рассматриваемой рекламы;
- копию приказа о назначении должностного лица (лиц) ответственных за размещение рассматриваемой рекламы;
- должностную инструкцию лица (лиц), ответственного за размещение указанной рекламы;
- паспортные данные (фамилия, имя, отчество, серия <...> номер <...> место и дата выдачи, адрес регистрации) должностного лица (лиц), ответственного за размещение рассматриваемой рекламы;
- трудовой договор с должностным лицом (лицами), ответственным за размещение рассматриваемой рекламы;
- письменные объяснения и дополнительные материалы по существу рассматриваемого вопроса.

6. ООО «ФАБУЛА» на основании статьи 34 Закона о рекламе, пункта 21 Правил представить в адрес Московского УФАС России не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты заседания Комиссии, письменные

объяснения и дополнительные материалы по существу рассматриваемого вопроса.

Копии документов должны быть заверены надлежащим образом, направлены с приложением сопроводительного письма (с указанием перечня прилагаемых документов, количества листов и экземпляров). В случае невозможности представления какого-либо из перечисленных документов, необходимо представить письменные объяснения о причинах его отсутствия.

При представлении документов и сведений просим ссылаться в сопроводительном письме и в письменных пояснениях на номер данного дела, а также на исходящий номер настоящей Определения.

Непредставление в Московское УФАС России документов и сведений (информации), предусмотренных законодательством о рекламе, а равно представление таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде либо представление недостоверных сведений (информации), влечет за собой административную ответственность в соответствии с частью 6 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В целях обеспечения прохода на территорию Московского УФАС России, а равно допуска к рассмотрению дела, представителям лиц, участвующих в деле, при себе необходимо иметь:

документ, удостоверяющий личность;

документ, подтверждающий полномочия лица на представление интересов стороны по делу (доверенность, приказ, иное);

копию настоящего Определения по делу.

Явка сторон по делу, из законных представителей и (или) представителей по доверенности обязательна. В случае неявки указанных лиц, дело может быть рассмотрено в их отсутствие.

Председатель Комиссии

<...>





