

РЕШЕНИЕ

По делу № 18-ОВ-19

«_15___» февраля 2018 г. г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия УФАС), в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

С <...> – заместитель руководителя управления,

Члены Комиссии:

О<...> – начальник отдела контроля органов власти;

С<...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

от конкурсного управляющего Кунгурова <...> – лично;

от ООО «Сектор» - не явились, надлежащим образом уведомлены;

от победителя торгов ООО «Инком-гарант» - П<...>,

рассмотрев жалобу ООО «Сектор» (вх. № 191441 от 04.02.2019 г., № 191589 от 06.02.2019 г.) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего Кунгурова<...> (ИНН: 220455829657) при проведении открытых торгов в форме публичного предложения (номер сообщения 5072772) по продаже имущества должника ООО «Бетонснаб» в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В управление ФАС по Алтайскому краю поступила жалоба ООО «Сектор» (далее – Заявитель) (вх. № 191441 от 04.02.2019 г., № 191589 от 06.02.2019 г.) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего Кунгурова<...> (далее – Организатор торгов) при проведении открытых торгов в форме публичного предложения (номер сообщения 5072772) по продаже имущества должника ООО «Бетонснаб».

Из содержания жалобы следует, что 19.01.2019 г. на сайте ЕФРСБ (сообщение № 3393055), на сайте ЭТП «Фабрикант» (номер сообщения 5072772), Организатором торгов размещено сообщение о проведении открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Бетонснаб».

Заявитель указывает, что не смог принять участие в первом периоде снижения цены по вышеуказанным торгам по причине сокращения Организатором торгов срока предоставления заявок на участие в торгах по продаже имущества ООО «Бетонснаб», а также невозможности аккредитации на ЭТП «Фабрикант» в

установленный период.

Представители Заявителя на заседание Комиссии не явились.

Представитель Организатора торгов с доводами жалобы не согласился и пояснил, что считает ее необоснованной.

Изучив имеющиеся материалы и заслушав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия приходит к следующему выводу.

В соответствии п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Решением Арбитражного суда Алтайского края по делу №А03-8174\2017 от 11.07.2017 ООО «Бетонснаб» (ИНН 2225155053, ОГРН 1142225018264, юридический адрес: 656037, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Северо-Западная, д. 2А) признано несостоятельным (банкротом) по упрощенной процедуре, как ликвидируемый должник, и в отношении него открыта процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим утвержден Войнов <...>.

Определением Арбитражного суда Алтайского края по делу № А03-8174/2017 от 23.01.2018 конкурсным управляющим ООО «Бетонснаб» утвержден Кунгуров <...>

19.01.2019 г. на сайте ЕФРСБ (сообщение № 3393055), на сайте ЭТП «Фабрикант» (номер сообщения 5072772), Организатором торгов размещено сообщение о проведении открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Бетонснаб».

В соответствии с сообщением о продаже имущества должника ООО «Бетонснаб» срок, в течение которого действует начальная цена публичного предложения – 5 календарных дней.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется последовательно каждые 5 календарных дней.

Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период - 10% от начальной цены продажи имущества должника.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество

(цена отсечения), составляет 20% от начальной цены продажи имущества. Срок, в течение которого действует цена отсечения – 5 календарных дней.

08.06.2018 г. собранием кредиторов ООО «Бетонснаб» утверждено Положение о порядке, сроках и условиях продажи права имущества и имущественных прав ООО «Бетонснаб» (далее – Положение).

В соответствии с п. 3.7.3. Положения срок предоставления заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, составляет 5 календарных дней со следующего дня после опубликования сообщения о проведении торгов на электронной торговой площадке.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цен продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должник осуществляется в следующие сроки. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена - 5 календарных дней. Величина снижения начальной цены продаж; имущества должника - 10 % от начальной цены продажи имущества должника, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах (п. 3.7.4. Положения).

Минимальная цена продажи имущества должника (цена отсечения) - 20% от начальной цены продажи имущества должника указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах (п. 3.7.5. Положения).

Положение о порядке и условиях продажи имущества должника ООО «Бетонснаб» на момент проведения торгов являлось действующим, и не оспорено в судебном порядке.

Пункт 4 ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) устанавливает особый порядок реализации имущества должника посредством публичного предложения в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов.

Согласно абз. 2 п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Данные нормы Закона о банкротстве являются специальными, по отношению к общим нормам, устанавливающим порядок проведения торгов в форме аукциона или конкурса, положения законодательства предусмотренные ч. 8, 9 ст. 110 Закона о банкротстве не применяется к продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В продаже посредством публичного предложения решающее значение имеет период действия предложения. В противном случае публикация сообщения о публичном предложении не позднее чем за тридцать дней до даты его размещения приведет к необоснованному затягиванию срока конкурсного производства и увеличению соответствующих расходов.

Таким образом, действия Организатора торгов при проведении открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Бетонснаб» не противоречат нормам действующего законодательства.

Согласно протоколу подведения итогов открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Бетонснаб» № 01/2019 от 25.01.2019 г. на участие в торгах поступило три заявки:

- ООО «Инком – гарант»;

- А<...>;

- ООО «ГЕЛЕОС – 1».

Победителем торгов по продаже имущества должника ООО «Бетонснаб» признано ООО «Инком – гарант» с предложением о цене имущества должника в размере 3 415 000,00 руб.

28.01.2019 г. между Организатором торгов и ООО «Инком – гарант» был заключен договор уступки права требования № 01/2019.

На основании изложенного Комиссия, руководствуясь частью 20 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Сектор» – **необоснованной**

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.