

РЕШЕНИЕ

по делу № 02-01-04-11-12

Резолютивная часть решения объявлена 21 марта 2012 года г.
Новосибирск

Решение изготовлено в полном объеме 4 апреля 2012 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

Ельчанинов А.А. – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;

Даниленко Г.Н. – начальник отдела антимонопольного контроля и естественных монополий, член Комиссии,

Князькова С.Е. – главный специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля и естественных монополий, член Комиссии,

Пронина Н.В. – специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля и естественных монополий, член Комиссии

в присутствии представителей ответчиков:

- ООО «Квартирное бюро» директора «...»,
- ЗАО "АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ ДЕЛЬТА" «...»
- ООО Риэлторская Компания «Капитал» директора «...»
- ООО «Компания Новая Эра» директора «...»
- ООО «СМК-недвижимость и бизнес» «...»
- ООО «СИБРИЭЛТ» «...»
- ООО «НСК-Недвижимость» «...»
- ООО «Опора-Групп» директора «...»
- ООО «Агентство «Левобережное» «...»
- ООО «Сибкакадемстрой Недвижимость 8» «...»
- ООО «Агентство информационный центр недвижимости» директора «...»

- ООО «Электрон-недвижимость» директора «...»
- ООО «Агентство недвижимости Ново-НиколаевскЪ» «...»
- ООО «Квартэн» директора «...»
- ООО «Сайл» «...»
- ООО «Наш Новосибирск на Восходе» директора «...»
- ООО Центральное Агентство Недвижимости «...»
- ООО "Новосибирский инвестиционный центр недвижимости "Личный риэлтер».....»
- ООО Агентство «Юлий Цезарь» директора «...»
- ООО Агентство недвижимости «Парадиз – Плюс» директора «...»
- ООО «Авеню» «...»
- ООО «ДОКТОР КЛЮЧ проспект» «...»
- ООО «ЖИЛФОНД» «...»
- ООО «Агентство недвижимости Олимп» директора «...»
- ООО «Грановит» «...»
- ЗАО «Инвестиционно-строительная корпорация «Заельцовская» «...»

в отсутствие представителя ответчика - ООО «Лидер и Ко», надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте рассмотрения дела № 02-01-04-11-12 (Приказ № 36 от 05.03.12 г. о возбуждении дела № 02-01-04-11-12 и Определение от 05.03.2012 г. о назначении дела № 02-01-04-11-12 к рассмотрению получены 19.03.2012 г. представителем ООО «Лидер и Ко» «...»

рассмотрев дело № 02-01-04-11-12 от 05.03.2012 г. по признакам нарушения ООО «Квартирное бюро» (ИНН 5406166542, 630099, г. Новосибирск, ул. Фрунзе,80, оф. 211), ЗАО "АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ ДЕЛЬТА" (ИНН 5408138117, 630090, г. Новосибирск, Детский проезд, 9), ООО Риэлторская Компания «Капитал» (ИНН 5406290081, 630007, г. Новосибирск, ул. Серебренниковская,13, оф.13), ООО «Компания Новая Эра» (ИНН 5408247532, 630090, г. Новосибирск, проспект Академика Лаврентьева,17), ООО «СМК-недвижимость и бизнес» (ИНН 5404287260, 630078, г. Новосибирск, ул. Выставочная 15/1), ООО «СИБРИЭЛТ» (ИНН 5408190036, 630128, г. Новосибирск, ул. Демакова,15), ООО «НСК-Недвижимость» (ИНН 5404308953, 630073, г. Новосибирск, проспект Карла Маркса,51), ООО «Опора-Групп» (ИНН 5406269040, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 48), ООО «Агентство «Левобережное» (ИНН 5404216981, 630054, г. Новосибирск, ул. Станиславского,15), ООО «Сибкадемстрой Недвижимость 8» (ИНН 5407179417, 630132, г. Новосибирск, проспект Димитрова, 7), ООО «Лидер и Ко» (ИНН 5408177934, 630055, г. Новосибирск, ул. Мусы Джалиля,3, кор. 1, оф. 1008), ООО «Агентство информационный центр недвижимости» (ИНН 5402148447, 630049, г. Новосибирск, ул. Линейная,30, оф.403), ООО «Электрон-недвижимость» (ИНН 5406283888, 630091, г. Новосибирск, ул. Державина, 28, оф. 610), ООО «Агентство

недвижимости Ново-Николаевскъ» (ИНН 5406151634, 630099, г. Новосибирск, ул. Советская,10), ООО «Квартэн» (ИНН 5405178256, 630099, г. Новосибирск, ул. Потанинская, 4, оф. 44), ООО «Сайл» (ИНН 5406291159, 630005, г. Новосибирск, ул. Крылова, 36), ООО «Наш Новосибирск на Восходе» (ИНН 5405369780, 630102, г. Новосибирск, ул. Восход, 26/1), ООО Центральное Агентство Недвижимости (ИНН 5406171951, 630099, г. Новосибирск, ул. Трудовая, 3), ООО "Новосибирский инвестиционный центр недвижимости "Личный риэлтер" (ИНН 5402149930, 630064, г. Новосибирск, ул. Ватутина, 41/1), ООО Агентство «Юлий Цезарь» (ИНН 5406304344, 630091, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 5), ООО Агентство недвижимости «Парадиз – Плюс» (ИНН 5402455261, 630049, г. Новосибирск, Красный проспект, 165), ООО «Авеню» (5406442432, 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 42), ООО «ДОКТОР КЛЮЧ проспект» (ИНН 5406557377, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект,43), ООО «ЖИЛФОНД» (ИНН 5406139980, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект,43), ООО «Агентство недвижимости Олимп» (ИНН 5408234773, 630128, г. Новосибирск, ул. Полевая,3) ООО «Грановит» (ИНН 5406275140, 630099, г. Новосибирск, ул. Советская,37), ЗАО «Инвестиционно-строительная корпорация «Заельцовская» (ИНН 5406158206, 630091, г. Новосибирск, ул. Державина,28) пункта 1 части 1, части 4 статьи 11 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции»,

Вследствие того, что текст решения по данному делу содержит сведения, которые относятся к коммерческой тайне, Новосибирское УФАС России оставляет за собой право разместить на официальном сайте только итоговое решение по делу.

Руководствуясь подпунктом а) пункта 2 части 1 статьи 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, пунктом 2 части 1 статьи 48, частью 1 статьи 49, статьей 50 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Прекратить рассмотрение дела № 02-01-04-11-12 от 05.03.2012 г. по признакам нарушения пункта 1 части 1, части 4 статьи 11 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции» в отношении ООО «Квартирное бюро», ЗАО "АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ ДЕЛЬТА", ООО Риэлторская Компания «Капитал», ООО «Лидер и Ко», ООО «Агентство информационный центр недвижимости», ООО «Электрон-недвижимость», ООО «Агентство недвижимости Ново-Николаевскъ», ООО «Наш Новосибирск на Восходе», ООО "Новосибирский инвестиционный центр недвижимости "Личный риэлтер", ООО Агентство «Юлий Цезарь», ООО Агентство недвижимости «Парадиз – Плюс», ООО «ДОКТОР КЛЮЧ проспект», ООО «Агентство недвижимости Олимп», ЗАО «Инвестиционно-строительная корпорация «Заельцовская» в связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых Комиссией действиях.

2. Признать ООО «ЖИЛФОНД», ООО «Квартэн», ООО «Сибкадемстрой - Недвижимость 8», ООО «Агентство недвижимости «Левобережное», ООО «Сайл», ООО «Центральное агентство недвижимости», ООО «Авеню», ООО «Опора - Групп», ООО «НСК-недвижимость», ООО «Сибриэлт», ООО «СМК - недвижимость и бизнес», ООО «Компания «Новая Эра», ООО «Грановит» нарушившими пункт 1 части 1 статьи 11 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Прекратить рассмотрение дела № 02-01-04-11-12 от 05.03.2012 г. по признакам нарушения части 4 статьи 11 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции» в отношении ООО «ЖИЛФОНД», ООО «Сибкадемстрой - Недвижимость 8», ООО «Агентство недвижимости «Левобережное», ООО «Сайл», ООО «Центральное агентство недвижимости», ООО «Авеню», ООО «Опора - Групп», ООО «СМК - недвижимость и бизнес», ООО «Грановит» в связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых Комиссией действиях.

4. Признать ООО «Квартэн», ООО «НСК-недвижимость», ООО «Сибриэлт», ООО «Компания «Новая Эра» нарушившими часть 4 статьи 11 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции».

5. Выдать ООО «ЖИЛФОНД», ООО «Квартэн», ООО «Сибкадемстрой - Недвижимость 8», ООО «Агентство недвижимости «Левобережное», ООО «Сайл», ООО «Центральное агентство недвижимости», ООО «Авеню», ООО «Опора - Групп», ООО «НСК-недвижимость», ООО «Сибриэлт», ООО «СМК - недвижимость и бизнес», ООО «Компания «Новая Эра», ООО «Грановит» предписание о прекращении ограничивающего конкуренцию соглашения, а именно: прекратить соблюдение (применение) Соглашения профессиональных участников рынка недвижимости г.Новосибирска и Новосибирской области о едином порядке взаимодействия при проведении совместных сделок и оказании услуг Агентствами недвижимости (ИП, ООО) физическим и юридическим лицам при проведении сделок в части пунктов 12.1-12.2 данного Соглашения.

6. Выдать ООО «Квартэн», ООО «НСК-недвижимость», ООО «Сибриэлт», ООО «Компания «Новая Эра» предписание о прекращении ограничивающего конкуренцию соглашения, а именно: прекратить соблюдение (применение) Соглашения профессиональных участников рынка недвижимости г.Новосибирска и Новосибирской области о едином порядке взаимодействия при проведении совместных сделок и оказании услуг Агентствами недвижимости (ИП, ООО) физическим и юридическим лицам при проведении сделок в части пп. к) п. 2.1.9.Соглашения.

7. Признать, что основания для принятия иных мер по пресечению и (или) устранению последствий нарушения антимонопольного законодательства отсутствуют.

Председатель Комиссии

А.А. Ельчанинов

Члены Комиссии:

Г.Н. Даниленко

С.Е. Князькова

Н.В. Пронина

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

ПРЕДПИСАНИЕ № 02-01-04-11-12/1

4 апреля 2012 года

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (Новосибирское УФАС России) по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

Ельчанинов А.А. – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;

Даниленко Г.Н. – начальник отдела антимонопольного контроля и естественных монополий, член Комиссии;

Князькова С.Е. – главный специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля и естественных монополий, член Комиссии;

Пронина Н.В. – специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля и естественных монополий, член Комиссии,

руководствуясь подпунктом «а» пункта 2 части 1 статьи 23, частью 1 статьи 39, частями 1, 3-4 статьи 41, пунктом 5 части 1 статьи 49, статьей 50 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции» на основании своего решения от 4 апреля 2012 года по делу № 02-01-04-11-12 от 05.03.2012 г. о нарушении 27 агентствами недвижимости, являющимися членами Новосибирской ассоциации риэлторов, пункта 1 части 1, части 4 статьи 11 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ООО «Квартэн» (ИНН 5405178256, 630099, г. Новосибирск, ул. Потанинская, 4, оф. 44) в срок до 20 апреля 2012 г. прекратить ограничивающее конкуренцию соглашение, а именно прекратить соблюдение (применение) Соглашения профессиональных участников рынка недвижимости г.Новосибирска и Новосибирской области о едином порядке взаимодействия при проведении совместных сделок и оказании услуг Агентствами недвижимости (ИП, ООО) физическим и юридическим лицам при проведении сделок в части пунктов 12.1-12.2 данного Соглашения;
2. ООО «Квартэн» (ИНН 5405178256, 630099, г. Новосибирск, ул. Потанинская, 4, оф. 44) в срок до 20 апреля 2012 г. прекратить ограничивающее конкуренцию соглашение, а именно прекратить соблюдение (применение) Соглашения профессиональных участников рынка недвижимости г.Новосибирска и

Новосибирской области о едином порядке взаимодействия при проведении совместных сделок и оказании услуг Агентствами недвижимости (ИП, ООО) физическим и юридическим лицам при проведении сделок в части подпункта «к» пункта 2.9 данного Соглашения;

О выполнении настоящего предписания сообщить Новосибирскому УФАС России в срок до 23 апреля 2012 г. с приложением подтверждающих документов.

А. А. Ельчанинов

Председатель Комиссии

Г.Н. Даниленко

Члены Комиссии

С.Е. Князькова

Н.В. Пронина

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

ПРЕДПИСАНИЕ № 02-01-04-11-12/2

4 апреля 2012 года

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (Новосибирское УФАС России) по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

Ельчанинов А.А. – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;

Даниленко Г.Н. – начальник отдела антимонопольного контроля и естественных монополий, член Комиссии;

Князькова С.Е. – главный специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля и естественных монополий, член Комиссии;

Пронина Н.В. – специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля и естественных монополий, член Комиссии,

руководствуясь подпунктом «а» пункта 2 части 1 статьи 23, частью 1 статьи 39, частями 1, 3-4 статьи 41, пунктом 5 части 1 статьи 49, статьей 50 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции» на основании своего решения от 4 апреля 2012 года по делу № 02-01-04-11-12 от 05.03.2012 г. о нарушении 27 агентствами недвижимости, являющимися членами Новосибирской ассоциации риэлторов, пункта 1 части 1, части 4 статьи 11 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ООО «СИБРИЭЛТ» (ИНН 5408190036, 630128, г. Новосибирск, ул. Демакова, 15) в срок до 20 апреля 2012 г. прекратить ограничивающее конкуренцию соглашение, а именно прекратить соблюдение (применение) Соглашения профессиональных участников рынка недвижимости г.Новосибирска и Новосибирской области о едином порядке взаимодействия при проведении совместных сделок и оказании услуг Агентствами недвижимости (ИП, ООО) физическим и юридическим лицам при проведении сделок в части пунктов 12.1-12.2 данного Соглашения;

2. ООО «СИБРИЭЛТ» (ИНН 5408190036, 630128, г. Новосибирск, ул. Демакова, 15) в срок до 20 апреля 2012 г. прекратить ограничивающее конкуренцию соглашение, а именно прекратить соблюдение (применение) Соглашения профессиональных участников рынка недвижимости г.Новосибирска и Новосибирской области о едином порядке взаимодействия при проведении совместных сделок и оказании услуг Агентствами недвижимости (ИП, ООО) физическим и юридическим лицам при проведении сделок в части подпункта «к» пункта 2.9 данного Соглашения;

О выполнении настоящего предписания сообщить Новосибирскому УФАС России в срок до 23 апреля 2012 г. с приложением подтверждающих документов.

А. А. Ельчанинов

Г.Н. Даниленко

Председатель Комиссии

С.Е. Князькова

Члены Комиссии

Н.В. Пронина

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

ПРЕДПИСАНИЕ № 02-01-04-11-12/3

4 апреля 2012 года

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (Новосибирское УФАС России) по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

Ельчанинов А.А. – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;

Даниленко Г.Н. – начальник отдела антимонопольного контроля и естественных монополий, член Комиссии;

Князькова С.Е. – главный специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля и естественных монополий, член Комиссии;

Пронина Н.В. – специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля и естественных монополий, член Комиссии,

руководствуясь подпунктом «а» пункта 2 части 1 статьи 23, частью 1 статьи 39, частями 1, 3-4 статьи 41, пунктом 5 части 1 статьи 49, статьей 50 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции» на основании своего решения от 4 апреля 2012 года по делу № 02-01-04-11-12 от 05.03.2012 г. о нарушении 27 агентствами недвижимости, являющимися членами Новосибирской ассоциации риэлторов, пункта 1 части 1, части 4 статьи 11 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции»

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ООО «Компания Новая Эра» (ИНН 5408247532, 630090, г. Новосибирск, проспект Академика Лаврентьева,17) в срок до 20 апреля 2012 г. прекратить ограничивающее конкуренцию соглашение, а именно прекратить соблюдение (применение) Соглашения профессиональных участников рынка недвижимости г.Новосибирска и Новосибирской области о едином порядке взаимодействия при проведении совместных сделок и оказании услуг Агентствами недвижимости (ИП, ООО) физическим и юридическим лицам при проведении сделок в части пунктов 12.1-12.2 данного Соглашения;

2. ООО «Компания Новая Эра» (ИНН 5408247532, 630090, г. Новосибирск, проспект Академика Лаврентьева,17) в срок до 20 апреля 2012 г. прекратить ограничивающее конкуренцию соглашение, а именно прекратить соблюдение (применение) Соглашения профессиональных участников рынка недвижимости г.Новосибирска и Новосибирской области о едином порядке взаимодействия при проведении совместных сделок и оказании услуг Агентствами недвижимости (ИП, ООО) физическим и юридическим лицам при проведении сделок в части подпункта «к» пункта 2.9 данного Соглашения;

О выполнении настоящего предписания сообщить Новосибирскому УФАС России в срок до 23 апреля 2012 г. с приложением подтверждающих документов.

А. А. Ельчанинов

Председатель Комиссии

Г.Н. Даниленко

Члены Комиссии

С.Е. Князькова

Н.В. Пронина

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

ПРЕДПИСАНИЕ № 02-01-04-11-12/4

4 апреля 2012 года

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (Новосибирское УФАС России) по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

Ельчанинов А.А. – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;

Даниленко Г.Н. – начальник отдела антимонопольного контроля и естественных монополий, член Комиссии;

Князькова С.Е. – главный специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля и естественных монополий, член Комиссии;

Пронина Н.В. – специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля и естественных монополий, член Комиссии,

руководствуясь подпунктом «а» пункта 2 части 1 статьи 23, частью 1 статьи 39, частями 1, 3-4 статьи 41, пунктом 5 части 1 статьи 49, статьей 50 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции» на основании своего решения от 4 апреля 2012 года по делу № 02-01-04-11-12 от 05.03.2012 г. о нарушении 27 агентствами недвижимости, являющимися членами Новосибирской ассоциации риэлторов, пункта 1 части 1, части 4 статьи 11 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ООО «НСК-Недвижимость» (ИНН 5404308953, 630073, г. Новосибирск, проспект Карла Маркса, 51) в срок до 20 апреля 2012 г. прекратить ограничивающее конкуренцию соглашение, а именно прекратить соблюдение (применение) Соглашения профессиональных участников рынка недвижимости г.Новосибирска и Новосибирской области о едином порядке взаимодействия при проведении совместных сделок и оказании услуг Агентствами недвижимости (ИП, ООО) физическим и юридическим лицам при проведении сделок в части пунктов 12.1-12.2 данного Соглашения;

2. ООО «НСК-Недвижимость» (ИНН 5404308953, 630073, г. Новосибирск, проспект Карла Маркса, 51) в срок до 20 апреля 2012 г. прекратить ограничивающее конкуренцию соглашение, а именно прекратить соблюдение (применение) Соглашения профессиональных участников рынка недвижимости г.Новосибирска и Новосибирской области о едином порядке взаимодействия при

проведении совместных сделок и оказании услуг Агентствами недвижимости (ИП, ООО) физическим и юридическим лицам при проведении сделок в части подпункта «к» пункта 2.9 данного Соглашения;

О выполнении настоящего предписания сообщить Новосибирскому УФАС России в срок до 23 апреля 2012 г. с приложением подтверждающих документов.

А. А. Ельчанинов

Председатель Комиссии

Г.Н. Даниленко

Члены Комиссии

С.Е. Князькова

Н.В. Пронина

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

ПРЕДПИСАНИЕ № 02-01-04-11-12/5

4 апреля 2012 года

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (Новосибирское УФАС России) по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

Ельчанинов А.А. – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;

Даниленко Г.Н. – начальник отдела антимонопольного контроля и естественных монополий, член Комиссии;

Князькова С.Е. – главный специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля и естественных монополий, член Комиссии;

Пронина Н.В. – специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля и естественных монополий, член Комиссии,

руководствуясь подпунктом «а» пункта 2 части 1 статьи 23, частью 1 статьи 39, частями 1, 3-4 статьи 41, пунктом 5 части 1 статьи 49, статьей 50 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции» на основании своего решения от 4 апреля 2012 года по делу № 02-01-04-11-12 от 05.03.2012 г. о нарушении 27 агентствами недвижимости, являющимися членами Новосибирской ассоциации риэлторов, пункта 1 части 1, части 4 статьи 11 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ООО «Опора-Групп» (ИНН 5406269040, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 48) в срок до 20 апреля 2012 г. прекратить ограничивающее конкуренцию соглашение, а именно прекратить соблюдение (применение) Соглашения профессиональных участников рынка недвижимости г.Новосибирска и Новосибирской области о едином порядке взаимодействия при проведении совместных сделок и оказании услуг Агентствами недвижимости (ИП, ООО) физическим и юридическим лицам при проведении сделок в части пунктов 12.1-12.2 данного Соглашения;

О выполнении настоящего предписания сообщить Новосибирскому УФАС России в срок до 23 апреля 2012 г. с приложением подтверждающих документов.

А. А. Ельчанинов

Председатель Комиссии

Г.Н. Даниленко

Члены Комиссии

С.Е. Князькова

Н.В. Пронина

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

ПРЕДПИСАНИЕ № 02-01-04-11-12/6

4 апреля 2012 года

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (Новосибирское УФАС России) по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

Ельчанинов А.А. – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;

Даниленко Г.Н. – начальник отдела антимонопольного контроля и естественных монополий, член Комиссии;

Князькова С.Е. – главный специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля и естественных монополий, член Комиссии;

Пронина Н.В. – специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля и естественных монополий, член Комиссии,

руководствуясь подпунктом «а» пункта 2 части 1 статьи 23, частью 1 статьи 39, частями 1, 3-4 статьи 41, пунктом 5 части 1 статьи 49, статьей 50 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции» на основании своего решения от 4 апреля 2012 года по делу № 02-01-04-11-12 от 05.03.2012 г. о нарушении 27 агентствами недвижимости, являющимися членами Новосибирской ассоциации риэлторов, пункта 1 части 1, части 4 статьи 11 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ООО «Сибкадемстрой Недвижимость 8» (ИНН 5407179417, 630132, г. Новосибирск, проспект Димитрова, 7) в срок до 20 апреля 2012 г. прекратить ограничивающее конкуренцию соглашение, а именно прекратить соблюдение (применение) Соглашения профессиональных участников рынка недвижимости г.Новосибирска и Новосибирской области о едином порядке взаимодействия при проведении совместных сделок и оказании услуг Агентствами недвижимости (ИП, ООО) физическим и юридическим лицам при проведении сделок в части пунктов 12.1-12.2 данного Соглашения;

О выполнении настоящего предписания сообщить Новосибирскому УФАС России

в срок до 23 апреля 2012 г. с приложением подтверждающих документов.

А. А. Ельчанинов

Председатель Комиссии

Г.Н. Даниленко

Члены Комиссии

С.Е. Князькова

Н.В. Пронина

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

ПРЕДПИСАНИЕ № 02-01-04-11-12/7

4 апреля 2012 года

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (Новосибирское УФАС России) по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

Ельчанинов А.А. – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;

Даниленко Г.Н. – начальник отдела антимонопольного контроля и естественных монополий, член Комиссии;

Князькова С.Е. – главный специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля и

естественных монополий, член Комиссии;

Пронина Н.В. – специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля и естественных монополий, член Комиссии,

руководствуясь подпунктом «а» пункта 2 части 1 статьи 23, частью 1 статьи 39, частями 1, 3-4 статьи 41, пунктом 5 части 1 статьи 49, статьей 50 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции» на основании своего решения от 4 апреля 2012 года по делу № 02-01-04-11-12 от 05.03.2012 г. о нарушении 27 агентствами недвижимости, являющимися членами Новосибирской ассоциации риэлторов, пункта 1 части 1, части 4 статьи 11 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ООО Центральное Агентство Недвижимости (ИНН 5406171951, 630099, г. Новосибирск, ул. Трудовая, 3) в срок до 20 апреля 2012 г. прекратить ограничивающее конкуренцию соглашение, а именно прекратить соблюдение (применение) Соглашения профессиональных участников рынка недвижимости г.Новосибирска и Новосибирской области о едином порядке взаимодействия при проведении совместных сделок и оказании услуг Агентствами недвижимости (ИП, ООО) физическим и юридическим лицам при проведении сделок в части пунктов 12.1-12.2 данного Соглашения;

О выполнении настоящего предписания сообщить Новосибирскому УФАС России в срок до 23 апреля 2012 г. с приложением подтверждающих документов.

А. А. Ельчанинов

Председатель Комиссии

Г.Н. Даниленко

Члены Комиссии

С.Е. Князькова

Н.В. Пронина

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная

ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

ПРЕДПИСАНИЕ № 02-01-04-11-12/8

4 апреля 2012 года

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (Новосибирское УФАС России) по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

Ельчанинов А.А. – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;

Даниленко Г.Н. – начальник отдела антимонопольного контроля и естественных монополий, член Комиссии;

Князькова С.Е. – главный специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля и естественных монополий, член Комиссии;

Пронина Н.В. – специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля и естественных монополий, член Комиссии,

руководствуясь подпунктом «а» пункта 2 части 1 статьи 23, частью 1 статьи 39, частями 1, 3-4 статьи 41, пунктом 5 части 1 статьи 49, статьей 50 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции» на основании своего решения от 4 апреля 2012 года по делу № 02-01-04-11-12 от 05.03.2012 г. о нарушении 27 агентствами недвижимости, являющимися членами Новосибирской ассоциации риэлторов, пункта 1 части 1, части 4 статьи 11 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ООО «Авеню» (5406442432, 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 42) в срок до 20 апреля 2012 г. прекратить ограничивающее конкуренцию соглашение, а именно прекратить соблюдение (применение) Соглашения профессиональных участников рынка недвижимости г.Новосибирска и Новосибирской области о едином порядке взаимодействия при проведении совместных сделок и оказании услуг Агентствами недвижимости (ИП, ООО) физическим и юридическим лицам при проведении сделок в части пунктов 12.1-12.2 данного Соглашения;

О выполнении настоящего предписания сообщить Новосибирскому УФАС России в срок до 23 апреля 2012 г. с приложением подтверждающих документов.

Председатель Комиссии

Г.Н. Даниленко

Члены Комиссии

С.Е. Князькова

Н.В. Пронина

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

ПРЕДПИСАНИЕ № 02-01-04-11-12/9

4 апреля 2012 года

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (Новосибирское УФАС России) по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

Ельчанинов А.А. – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;

Даниленко Г.Н. – начальник отдела антимонопольного контроля и естественных монополий, член Комиссии;

Князькова С.Е. – главный специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля и естественных монополий, член Комиссии;

Пронина Н.В. – специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля и

естественных монополий, член Комиссии,

руководствуясь подпунктом «а» пункта 2 части 1 статьи 23, частью 1 статьи 39, частями 1, 3-4 статьи 41, пунктом 5 части 1 статьи 49, статьей 50 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции» на основании своего решения от 4 апреля 2012 года по делу № 02-01-04-11-12 от 05.03.2012 г. о нарушении 27 агентствами недвижимости, являющимися членами Новосибирской ассоциации риэлторов, пункта 1 части 1, части 4 статьи 11 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ООО «Сайл» (ИНН 5406291159, 630005, г. Новосибирск, ул. Крылова, 36) в срок до 20 апреля 2012 г. прекратить ограничивающее конкуренцию соглашение, а именно прекратить соблюдение (применение) Соглашения профессиональных участников рынка недвижимости г.Новосибирска и Новосибирской области о едином порядке взаимодействия при проведении совместных сделок и оказании услуг Агентствами недвижимости (ИП, ООО) физическим и юридическим лицам при проведении сделок в части пунктов 12.1-12.2 данного Соглашения;

О выполнении настоящего предписания сообщить Новосибирскому УФАС России в срок до 23 апреля 2012 г. с приложением подтверждающих документов.

А. А. Ельчанинов

Председатель Комиссии

Г.Н. Даниленко

Члены Комиссии

С.Е. Князькова

Н.В. Пронина

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

ПРЕДПИСАНИЕ № 02-01-04-11-12/10

4 апреля 2012 года

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (Новосибирское УФАС России) по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

Ельчанинов А.А. – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;

Даниленко Г.Н. – начальник отдела антимонопольного контроля и естественных монополий, член Комиссии;

Князькова С.Е. – главный специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля и естественных монополий, член Комиссии;

Пронина Н.В. – специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля и естественных монополий, член Комиссии,

руководствуясь подпунктом «а» пункта 2 части 1 статьи 23, частью 1 статьи 39, частями 1, 3-4 статьи 41, пунктом 5 части 1 статьи 49, статьей 50 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции» на основании своего решения от 4 апреля 2012 года по делу № 02-01-04-11-12 от 05.03.2012 г. о нарушении 27 агентствами недвижимости, являющимися членами Новосибирской ассоциации риэлторов, пункта 1 части 1, части 4 статьи 11 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ООО «ЖИЛФОНД» (ИНН 5406139980, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 43) в срок до 20 апреля 2012 г. прекратить ограничивающее конкуренцию соглашение, а именно прекратить соблюдение (применение) Соглашения профессиональных участников рынка недвижимости г.Новосибирска и Новосибирской области о едином порядке взаимодействия при проведении совместных сделок и оказании услуг Агентствами недвижимости (ИП, ООО) физическим и юридическим лицам при проведении сделок в части пунктов 12.1-12.2 данного Соглашения;

О выполнении настоящего предписания сообщить Новосибирскому УФАС России в срок до 23 апреля 2012 г. с приложением подтверждающих документов.

А. А. Ельчанинов

Председатель Комиссии

Г.Н. Даниленко

Члены Комиссии

С.Е. Князькова

Н.В. Пронина

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

ПРЕДПИСАНИЕ № 02-01-04-11-12/11

4 апреля 2012 года

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (Новосибирское УФАС России) по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

Ельчанинов А.А. – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;

Даниленко Г.Н. – начальник отдела антимонопольного контроля и естественных монополий, член Комиссии;

Князькова С.Е. – главный специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля и

естественных монополий, член Комиссии;

Пронина Н.В. – специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля и естественных монополий, член Комиссии,

руководствуясь подпунктом «а» пункта 2 части 1 статьи 23, частью 1 статьи 39, частями 1, 3-4 статьи 41, пунктом 5 части 1 статьи 49, статьей 50 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции» на основании своего решения от 4 апреля 2012 года по делу № 02-01-04-11-12 от 05.03.2012 г. о нарушении 27 агентствами недвижимости, являющимися членами Новосибирской ассоциации риэлторов, пункта 1 части 1, части 4 статьи 11 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ООО «СМК-недвижимость и бизнес» (ИНН 5404287260, 630078, г. Новосибирск, ул. Выставочная 15/1) в срок до 20 апреля 2012 г. прекратить ограничивающее конкуренцию соглашение, а именно прекратить соблюдение (применение) Соглашения профессиональных участников рынка недвижимости г.Новосибирска и Новосибирской области о едином порядке взаимодействия при проведении совместных сделок и оказании услуг Агентствами недвижимости (ИП, ООО) физическим и юридическим лицам при проведении сделок в части пунктов 12.1-12.2 данного Соглашения;

О выполнении настоящего предписания сообщить Новосибирскому УФАС России в срок до 23 апреля 2012 г. с приложением подтверждающих документов.

А. А. Ельчанинов

Председатель Комиссии

Г.Н. Даниленко

Члены Комиссии

С.Е. Князькова

Н.В. Пронина

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

ПРЕДПИСАНИЕ № 02-01-04-11-12/12

4 апреля 2012 года

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (Новосибирское УФАС России) по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

Ельчанинов А.А. – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;

Даниленко Г.Н. – начальник отдела антимонопольного контроля и естественных монополий, член Комиссии;

Князькова С.Е. – главный специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля и естественных монополий, член Комиссии;

Пронина Н.В. – специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля и естественных монополий, член Комиссии,

руководствуясь подпунктом «а» пункта 2 части 1 статьи 23, частью 1 статьи 39, частями 1, 3-4 статьи 41, пунктом 5 части 1 статьи 49, статьей 50 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции» на основании своего решения от 4 апреля 2012 года по делу № 02-01-04-11-12 от 05.03.2012 г. о нарушении 27 агентствами недвижимости, являющимися членами Новосибирской ассоциации риэлторов, пункта 1 части 1, части 4 статьи 11 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ООО «Грановит» (ИНН 5406275140, 630099, г. Новосибирск, ул. Советская,37) в срок до 20 апреля 2012 г. прекратить ограничивающее конкуренцию соглашение, а именно прекратить соблюдение (применение) Соглашения профессиональных участников рынка недвижимости г.Новосибирска и Новосибирской области о едином порядке взаимодействия при проведении совместных сделок и оказании услуг Агентствами недвижимости (ИП, ООО) физическим и юридическим лицам при проведении сделок в части пунктов 12.1-12.2 данного Соглашения;

О выполнении настоящего предписания сообщить Новосибирскому УФАС России в срок до 23 апреля 2012 г. с приложением подтверждающих документов.

А. А. Ельчанинов

Председатель Комиссии

Г.Н. Даниленко

Члены Комиссии

С.Е. Князькова

Н.В. Пронина

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

ПРЕДПИСАНИЕ № 02-01-04-11-12/13

4 апреля 2012 года

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (Новосибирское УФАС России) по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

Ельчанинов А.А. – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;

Даниленко Г.Н. – начальник отдела антимонопольного контроля и естественных монополий, член Комиссии;

Князькова С.Е. – главный специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля и

естественных монополий, член Комиссии;

Пронина Н.В. – специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля и естественных монополий, член Комиссии,

руководствуясь подпунктом «а» пункта 2 части 1 статьи 23, частью 1 статьи 39, частями 1, 3-4 статьи 41, пунктом 5 части 1 статьи 49, статьей 50 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции» на основании своего решения от 4 апреля 2012 года по делу № 02-01-04-11-12 от 05.03.2012 г. о нарушении 27 агентствами недвижимости, являющимися членами Новосибирской ассоциации риэлторов, пункта 1 части 1, части 4 статьи 11 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ООО «Агентство «Левобережное» (ИНН 5404216981, 630054, г. Новосибирск, ул. Станиславского, 15) в срок до 20 апреля 2012 г. прекратить ограничивающее конкуренцию соглашение, а именно прекратить соблюдение (применение) Соглашения профессиональных участников рынка недвижимости г.Новосибирска и Новосибирской области о едином порядке взаимодействия при проведении совместных сделок и оказании услуг Агентствами недвижимости (ИП, ООО) физическим и юридическим лицам при проведении сделок в части пунктов 12.1-12.2 данного Соглашения;

О выполнении настоящего предписания сообщить Новосибирскому УФАС России в срок до 23 апреля 2012 г. с приложением подтверждающих документов.

А. А. Ельчанинов

Председатель Комиссии

Г.Н. Даниленко

Члены Комиссии

С.Е. Князькова

Н.В. Пронина

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная

ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.