

РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-1571/2023

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

05 апреля 2023г. г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Председателя комиссии № 2:

Члены комиссии:

при участии, путем системы ВКС Ч.А.В. (далее — Заявитель), представителя ООО «ТоргИнвест» по доверенности № б/н от 09.01.2023г. (далее - Организатор торгов), представителя ООО «Тендр-Стандарт» по доверенности № 04/22-С от 01.04.2022г. (далее — Оператор торговой площадки), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Оператора торговой площадки при организации и проведении торгов по реализации имущества должника (сообщение № 11018909 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Оператора торговой площадки при организации и проведении торгов по реализации имущества должника (сообщение № 11018909 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru).

Информация о рассмотрении жалоб размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалоб состоялось посредством видеоконференцсвязи 05.04.2023г. в 10:00 (МСК).

Заявитель считает, что Оператор торговой площадки нарушил порядок проведения торгов, просит признать незаконными действия Оператора торговой площадки и выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Оператор торговой площадки возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 4 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) граждан» (далее – Закон о банкротстве), продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

В соответствии с частью 10 статьи 110 Закона о банкротстве, в сообщении о проведении торгов должны содержаться:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;
- требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые

торги;

- условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи предприятия;
- величина повышения начальной цены продажи предприятия (шаг аукциона) в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

При подготовке к проведению торгов по продаже предприятия Организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке.

Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Согласно части 11 статьи 110 Закона о банкротстве, заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие

сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

Решением от 28.06.2016 № А32-4142/2015 года Арбитражного суда Краснодарского края ООО «Сочитрансуниверсал» (ИНН 2319033068, ОГРН 1042311079227, г. Сочи, ул. Пластунская, №165А) признан несостоятельным (банкротом).

Определением Арбитражного суда Краснодарского края № А32-4142/2015 конкурсным управляющим Г И В (ИНН , СНИЛС , адрес), член Ассоциации «КМ СРО АУ «Единство» (ОГРН СРО 1042304980794, ИНН СРО 2309090437, адрес: 350007, Краснодарский край г. Краснодар, ул. Кубанская Набережная 1/о).

Сообщение о проведении торгов опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет www.bankrot.fedresurs.ru № 11018909 от 17.03.2023г.

Лот № 1 – Имущество, расположенное по адресу Краснодарский край, г. Сочи, ул. Пластунская, д. 165-а, Нежилое здание с КН 23:49:0205013:1190, площадью 818,8 кв.м.; Бетонное ограждение для хранения инертных материалов; Бетонированная площадка 50м²; Бетонная площадка 180м²; Бетонированная площадка 370 м²; Площадка под склады; Автоматическая система пожарной сигнализации; Весовая; Бетоносмеситель СБ-80А-05; Весы автомобильные тензометрические ВАТ-60-16-3-2; Ворота механические; КПП; Площадка инертных материалов; Подъездные дороги; Система видеонаблюдения; Трансформаторная подстанция ТП 289; Шлагбаум WIL4 в сборе NICE (Стойка для шлагбаума) 2шт. Имущество расположено на земельном участке с КН 23:49:0205007:3, площадью 12414 кв.м.

Начальная цена 26 936 287,00., размер задатка 10 % от начальной цены

лота.

В вышеуказанном сообщении опубликованы условия оформления участия в торгах и порядок их проведения.

Согласно сообщению, заявки на участие в торгах принимаются с 19.03.2023 00:00 (МСК) до 20.04.2023 23:59 (МСК) по адресу электронной торговой площадки в сети интернет www.tenderstandart.ru.

Сообщением о проведении торгов установлен порядок оформления участия в торгах, перечень необходимых для участия документов, а также требования к их оформлению.

Согласно сообщению, заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы подаются посредством функционала электронной торговой площадки «ТендерСтандарт» (далее - ЭТП).

К заявке установленной формы прилагаются копии следующих документов: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица) документ, подтверждающий полномочия руководителя, копию решения об одобрении/ совершении крупной сделки; выписка из ЕГРИП (для ИП); документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физ.лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Согласно доводу жалобы, Оператором торговой площадки не обеспечена техническая возможность для подачи заявок всем потенциальным участникам, в связи с чем Заявитель предприняв попытки подать заявку с 21.03.2023г. 23:20 (МСК) по 21.03.2023г. 23:59 (МСК) не смог воспользоваться своим правом на участие в открытых торгах. Согласно пояснениям Заявителя ссылка на лот на сайте электронной торговой площадки была недоступна в данные промежуток времени.

Вместе с тем, Оператор торговой площадки осуществляет свою деятельность на основании Регламента проведения торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве на электронной площадке ТендерСтандарт, размещенной на сайте www.tenderstandart.ru в сети «Интернет».

Согласно сведениям, представленным на рассмотрение Комиссии Краснодарского УФАС, 09.03.2022 года Заявитель зарегистрировался на

ЭТП.

В соответствии с подпунктом «г» пункта 7.7 Регламента регистрация на электронной площадке выдается сроком на 1 (один) год с даты принятия решения о регистрации лица. По окончании срока регистрации, рабочий раздел («личный кабинет») пользователей сохраняется, но для проверки данных пользователей, а так же для надежной работы в системе, пользователь (как организатор торгов, так и участник) должен предоставить оператору электронной площадки перечень документов, указанный в пункте 7.2 настоящего Регламента. Срок рассмотрения документов указан в пункте 7.5 настоящего Регламента. Оператор электронной площадки отказывает заявителю в случаях, описанных в пункте 7.6 настоящего Регламента. После рассмотрения документов, регистрация на электронной площадке продлевается сроком на 1 (один) год.

Таким образом, срок действия регистрации Заявителя на ЭТП истек 09.03.2023г.

Согласно пункту 7.1 Регламента для обеспечения доступа к участию в торгах оператор электронной площадки проводит регистрацию на электронной площадке.

Согласно пункту 7.6 Регламента Оператор электронной площадки отказывает заявителю в регистрации в случае непредставления им документов и сведений, указанных в пункте 7.2 настоящего Регламента, или в случае, если представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или в них обнаружена недостоверная информация, либо представленные заявителем сведения являются недостоверными. Отказ в регистрации на электронной площадке по иным основаниям, кроме указанных в настоящем пункте, не допускается.

Комиссия Краснодарского УФАС, установлено что Заявителем не пройдена процедура аккредитации на ЭТП, таким образом доступ к участию в торгах у Заявителя отсутствовал.

Также, согласно журналу активности пользователей ЭТП, в период с 21.03.2023г. 23:20 по 21.03.2023г. 23:59 лот был доступен для просмотра весь.

Вместе с тем, иного специального порядка проведения публичных торгов, в части электронной формы, в рамках исполнительного производства законодательством Российской Федерации не предусмотрено. Порядок выбора организатором публичных торгов (специализированной организацией) электронной торговой площадки,

на которой будут проводиться публичные торги, законодательством Российской Федерации не регламентирован. Также отсутствует законодательное регулирование действий электронных торговых площадок.

Таким образом, Комиссией Краснодарского УФАС России на заседании по делу № 023/10/18.1-1571/2023 в действиях Оператора торговой площадки не установлено нарушений порядка проведения торгов, предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Ч А В на действия ООО «Тендр-Стандарт» при организации и проведении торгов по реализации имущества должника (сообщение № 11018909 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru) необоснованной.

Председатель комиссии № 2

Члены Комиссии:

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд Краснодарского края в течение трех месяцев со дня его вынесения.