

Организатору торгов –

КУМИ и ЗР

Администрации Великого Новгорода

ул. Мерецкова-Волосова, д. 13,

Великий Новгород, 173007

Исходящие № 227/03 от 22.01.2020

#### ПРЕДПИСАНИЕ

о совершении действий, направленных на устранение нарушений  
порядка организации и проведения торгов

20 января 2020 года

Великий Новгород

Комиссия по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 27.06.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) Управления Федеральной антимонопольной службы по Новгородской области (далее – Управление) в составе:

Виниченко О.С. – председатель Комиссии, руководитель Управления,

Петров Д.А. – член Комиссии, главный специалист-эксперт Управления,

Петрова А.В. – член Комиссии, специалист-эксперт Управления

на основании своего решения № 053/01/18.1-20/2020 от 20.01.2020 по результатам рассмотрения жалобы Общества с ограниченной ответственностью «Лориен» (173004, Великий Новгород, ул. Герасименко-Маницына, д. 20) на действия организатора торгов - Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Великого Новгорода (173007, Великий Новгород, ул. Мерецкова-Волосова, д. 13) при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Новгородская обл., Великий Новгород, ул. Державина, в квартале 11 города, в зоне АТ.2 (зона обслуживания населения) (лот № 1),

извещение № 211119/2885181/01 о проведении которого было размещено на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт) 21.11.2019, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 и пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов – Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Великого Новгорода в 7-дневный срок со дня получения настоящего предписания устранить нарушение подпункта 1 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, допущенное при проведении вышеуказанного открытого аукциона, и с этой целью:

- отменить Протокол № 8 от 25.12.2019 рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Великого Новгорода (далее – Протокол), в части результатов рассмотрения заявок по лоту № 1;

- повторно провести процедуру рассмотрения ранее поступивших заявок на участие в настоящем открытом аукционе по лоту № 1 в соответствии с требованиями действующего законодательства и руководствуясь мотивировочной частью решения № 053/01/18.1-20/2020 от 20.01.2020, указанного в преамбуле настоящего предписания, оформить результаты такого повторного рассмотрения;

- принять меры по размещению информации об отмене Протокола в части результатов рассмотрения заявок по лоту № 1 и размещению протокола, оформленного по результатам повторного рассмотрения ранее поступивших заявок на участие в настоящем открытом аукционе по лоту № 1, на официальном сайте;

- после проведения процедуры повторного рассмотрения ранее поступивших заявок на участие в настоящем открытом аукционе по лоту № 1 и оформления его результатов, совершить предусмотренные пунктом 11 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации действия по возврату задатка, внесенного единственным допущенным заявителем на участие в открытом аукционе по лоту № 1.

2. Организатору торгов – Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Великого Новгорода в 5-дневный срок со дня исполнения пункта 1 настоящего предписания представить в Управления Федеральной антимонопольной службы по Новгородской области документальные доказательства его исполнения.

Председатель Комиссии

О.С. Виниченко

Члены Комиссии

Д.А. Петров

Настоящее предписание может быть обжаловано в судебном порядке в течение трёх месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения, предписания федерального антимонопольного органа, его территориального органа о прекращении нарушения антимонопольного [законодательства](#) Российской Федерации, [законодательства](#) Российской Федерации о естественных монополиях, законного решения, предписания федерального антимонопольного органа, его территориального органа о прекращении либо недопущении ограничивающих конкуренцию действий или законного решения, предписания федерального антимонопольного органа, его территориального органа о совершении предусмотренных законодательством Российской Федерации действий, за исключением случаев, предусмотренных [частями 2.1 - 2.5](#) настоящей статьи, виновные лица несут административную ответственность в соответствии с частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.