

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области 20.12.2016 (вх. 8380) поступила жалоба Заявителя на действия организатора торгов – арбитражного управляющего <...>

По мнению Заявителя, действия организатора торгов, допущенные при проведении торгов, посредством публичного предложения, с открытой формой подачи предложений о цене имущества должника, имеют признаки нарушения процедуры проведения торгов, предусмотренные пунктами 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве).

Комиссия приняла решение о признании жалобы необоснованной.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

11 января 2017 года

№ Т - 161/2016

г. Калининград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области (далее – Комиссия) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) в составе:

ведущий заседание:	В.А. Грибко	Заместитель руководителя Калининградского УФАС России;
члены Комиссии:		
	Л.Н.Зуева	заместитель начальника отдела антимонопольного контроля Калининградского УФАС России;
	З.К. Никитина	ведущий специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля Калининградского УФАС России,

при участии:

не

организатор торгов присутствовал

заявитель Кузнецова Р.Л.
паспорт гражданина РФ

рассмотрев в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, жалобу <...> (далее – Заявитель) на неправомерные (по мнению Заявителя) действия организатора торгов - конкурсного управляющего <...>, действующего на основании Решения арбитражного суда Калининградской области от 16.12.2013 по делу № А21-1508/2013, совершенные при проведении торгов, посредством публичного предложения, с открытой формой подачи предложений о цене имущества должника - ООО Международное строительное предприятие «РОССБАН» (далее - ООО МСП «РОССБАН», ОГРН 1023902294591, ИНН 3900000619; юридический адрес: 238354, Калининградская область, Гурьевский район, поселок Яблоневка, Берлинское шоссе, 1), не находящегося в залоге,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области 20.12.2016 (вх. 8380) поступила жалоба Заявителя на действия организатора торгов – арбитражного управляющего <...>

По мнению Заявителя, действия организатора торгов, допущенные при проведении торгов, посредством публичного предложения, с открытой формой подачи предложений о цене имущества должника, имеют признаки нарушения процедуры проведения торгов, предусмотренные пунктами 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве).

В обоснование своей жалобы Заявитель привел следующие доводы

Организатором торгов <...> 14.10.2016 в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте <https://fedresurs.ru/> размещено объявление № 1351341 по торгам о реализации имущества должника ООО МСП «РОССБАН» (ОГРН 10239024591, ИНН 3900000619; юридический адрес: 238354, Калининградская область, Гурьевский район, п. Яблоневка, Берлинское шоссе, д. 1).

Предметом торгов является имущество, которое реализуется в составе 19 (девятнадцати) лотов (автомобильная техника, прицепы, полуприцепы, цистерны, электрогенераторные установки).

Заявитель утверждает, что перед подачей заявки на участие в торгах, не смог ознакомиться с имуществом лотов № 19 (прицеп Coldhofer. 2001 г.в., регистрационный номер АА7442/39, начальная цена лота - 226170,00 рублей), и № 20 (прицеп Обэрмаер, 1998 г.в., регистрационный номер АА1269/39, начальная цена лота - 217170,00 рублей).

В соответствии с заявкой Кузнецова Р.Л. от 17.11.2016 на имя организатора торгов

Киселева В.Г. согласовано время осмотра техники - 24.11.2016 14:00. К осмотру имущества Заявителем были привлечены Яковлев Эдуард Васильевич (паспорт <...> и специалисты – оценщики, свободные на момент даты осмотра имущества.

В результате осмотра имущества ООО МСП «РОССБАН» было установлено отсутствие техники по лотам № 19 прицеп Coldhofer, 2001 г.в., регистрационный номер АА7442/39, начальная цена лота - 226170,00 рублей и №20 прицеп Обэрмаер, 1998 г.в., регистрационный номер АА1269/39, начальная цена лота - 217170,00 рублей.

Заявителем 29.11.2016 дополнительно направлено организатору торгов заявление о предоставлении пояснений по данной ситуации. Заявление <...> от 29.11.2016 организатором торгов <...> было принято в присутствии свидетеля со стороны Заявителя <...> Отметка о принятии заявления на экземпляре <...> отсутствовала.

По мнению заявителя действия организатора торгов – конкурсного управляющего <...> ограничивают конкуренцию в данных торгах и нарушают его права на участие в них.

Заявитель просит:

- привлечь конкурсного управляющего ООО МСП «РОССБАН» <...> к административной ответственности;
- получить информацию по лотам № 19 и № 20;
- проверить и дать оценку действиям конкурсного управляющего по реализации имущества ООО МСП «РОССБАН» на соответствие Федеральному закону от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Пояснения Организатора торгов по существу заявленных требований.

На заседании Комиссии организатор торгов не присутствовал, был уведомлен надлежащим образом (e:mail: <...> от 21.12.2016, 28.12.2016; заказное письмо от 29.12.2016), письменные пояснения не представлены.

Комиссией установлено следующее

В соответствии с частью 1 [статьи 18.1](#) Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое

обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно пункту 9 статьи 110 Закона о банкротстве Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Комиссией установлено, что решением Арбитражного суда Калининградской области от 16.12.2013 по делу № А21-1508/2013 ООО МСП «РОССБАН» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден <...>.

В Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве 14.10.2016 опубликовано сообщение о проведении торгов № 1351341.

Организатором торгов является конкурсный управляющий <...> из НП «МСОПАУ» (ОГРН 1027701024878, ИНН 7701321710; 125362, г. Москва, ул. Вишневая, д. 5). Согласно объявлению торги поведятся посредством публичного предложения, с открытой формой подачи предложений о цене имущества должника - ООО Международное строительное предприятие «РОССБАН» (ОГРН 1023902294591, ИНН 3900000619; юр. адрес: 238354, Калининградская область, Гурьевский район, поселок Яблоневка, Берлинское шоссе, 1), не находящегося в залоге. Имущество продается без НДС. Срок, по истечении которого последовательно снижается на 10% установленная для определенного периода проведения торгов начальная цена, составляет 5 (пять) календарных дней.

Имущество, выставленное на торги, реализуется в составе девятнадцати лотов.

Для участия в торгах посредством публичного предложения необходимо: подать заявку на участие в торгах, заключить договор о задатке, внести задаток, в размере 10% от начальной цены лота, на расчетный счет: р/с №40702810800350001055 в Калининградском филиале ПАО АКБ «Связь-Банк» г. Калининград, 236039, г. Калининград, ул. Б. Хмельницкого, 57; БИК 042748898, к/с 30101810700000000898. Получатель платежа - ООО МСП «Россбан» (ИНН 3900000619, КПП 391701001). Прием заявок с 16.11.2016 по 13.01.2017, с 11.00 по 12.00. в рабочие дни, по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, 6, каб. 9.

Заявитель перед подачей заявки на участие в торгах на имя организатора торгов Киселева В.Г. 17.11.2016 направил заявку о согласовании времени по осмотру имущества должника. 24.11.2016 14:00 к осмотру имущества должника Заявителем были привлечены <...> и специалисты – оценщики, свободные на момент даты осмотра имущества.

Во время осмотра имущества должника Заявитель не смог ознакомиться с имуществом лотов №19 (прицеп Coldhofer, 2001 г.в., регистрационный номер АА7442/39, начальная цена лота - 226170,00 рублей), и №20 (прицеп Обэрмаер,

1998 г.в., регистрационный номер АА1269/39, начальная цена лота - 217170,00 рублей).

29.11.2016 Заявителем дополнительно направлено организатору торгов заявление о предоставлении пояснений по данной ситуации. Заявление <...> организатором торгов <...> было принято в присутствии свидетеля со стороны Заявителя <...> Отметка о принятии заявления на экземпляре <...> отсутствовала.

На дату подачи жалобы <...> (20.12.2016) в антимонопольный орган организатор торгов <...> не предоставил Заявителю пояснений об отсутствии имущества по лотам № 19 и № 20.

На заседании комиссии антимонопольного органа 27.12.2016 по рассмотрению жалобы Заявителя конкурсный управляющий <...> не присутствовал.

В связи с непредставлением письменных пояснений и подтверждающих документов по организации торгов по реализации имущества ООО МСП «РОССБАН» и в соответствии с частью 14.1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции комиссия Калининградского УФАС России по жалобе <...> на действия организатора торгов <...> продлила срок принятия решения по делу № Т-161/2016 до 11.01.2017.

Комиссия определила:

- организатору торгов – конкурсному управляющему <...> для рассмотрения жалобы по существу представить в Калининградское УФАС России письменные пояснения с изложением позиции по доводам, приведенным в жалобе;

- Заявителю представить письменные показания свидетелей, подтверждающие отсутствие имущества должника по лотам № 19 прицеп Coldhofer. 2001 г.в., регистрационный номер АА7442/39, начальная цена лота - 226170,00 рублей и №20 прицеп Обэрмаер, 1998 г.в., регистрационный номер АА1269/39, начальная цена лота - 217170,00 рублей.

На заседании комиссии антимонопольного органа 11.01.2017 организатор торгов - конкурсный управляющий <...> не присутствовал.

Заявителем к заседанию комиссии представлены письменные свидетельские показания <...>, подписи на которых в соответствии с требованиями, установленными статьей 80 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате должным образом не заверены, а у комиссии отсутствуют сведения в их достоверности.

Таким образом, Комиссией не установлен и не подтвержден факт отсутствия имущества должника по лотам № 19 прицеп Coldhofer. 2001 г.в., регистрационный номер АА7442/39, начальная цена лота - 226170,00 рублей и № 20 прицеп Обэрмаер, 1998 г.в., регистрационный номер АА1269/39, начальная цена лота - 217170,00 рублей.

На основании изложенного, Комиссия Калининградского УФАС России, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

Признать жалобу <..> необоснованной.

Ведущий
заседание

В.А.Грибко

Члены
комиссии:

Л.Г.Зуева

З.К.Никитина

Решение может быть обжаловано через Арбитражный суд Калининградской области в течение трех месяцев со дня его принятия.