

**МКУ «Комитет по управлению муниципальным**

**имуществом и земельным отношениям»**

**МР «Хангаласский улус» РС(Я)**

\*\*\*

**ЭТП ООО «РТС-Тендер»**

\*\*\*

## **УВЕДОМЛЕНИЕ**

### **о поступлении жалобы № 014/10/18.1-823/2024 и приостановлении заключения договора до рассмотрения жалобы по существу**

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) (далее – Управление) в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) настоящим уведомляет Вас о том, что 03 июня 2024 года поступила жалоба \*\*\* (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям» МР «Хангаласский улус» РС(Я) при проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Хангаласский улус, Синский наслег, с видом разрешенного использования: туристическое обслуживание, площадью 9495 кв.м., кадастровый номер 14:32:040201:521, (извещение № 22000044220000000259, лот № 1 на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>).

Доводы жалобы:

*«31.05.2024г. \*\*\* подана заявка на участие в электронном аукционе на площадке <https://i.rts-tender.ru> (Номер процедуры 22000044220000000259).*

*В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в открытом электронном аукционе на аренду земельного участка от 03.06.2024г № ПРОТОКОЛ № U22000044220000000259-1, Скоморохова Ирина Николаевна не допущена к участию в аукционе.*

*Причина, указанная в протоколе «не представлены банковские реквизиты для возврата задатка».*

*В соответствии с условиями извещения «Задаток перечисляется на реквизиты указанные в условиях извещения на электронно-торговой площадке. Реквизиты счета для перечисления задатка: ООО «РТС-тендер». Денежные средства в*

размере задатка на участие в аукционе вносятся участниками на лицевой счет электронной площадки.

Возврат задатка лицам, не допущенным к участию в аукционе или не победившим в нем, так же осуществляется оператором электронной площадки. Реквизиты счета участников торгов предоставляются оператору электронной площадки в момент регистрации на площадке.

Организатор торгов, в данной процедуре, не участвует в приеме и возврате денежных средств, оплаченных заявителями в качестве задатка.

Кроме того, в заявке, приложенной Организатором торгов, отсутствует раздел «Реквизиты для возврата задатка».

Текст размещенный в файле заявки после раздела «Согласие на обработку персональных данных» носит информационный характер, и не может быть идентифицирован как раздел, подлежащий заполнению».

**МУНИЦИПАЛЬНОМУ КАЗЁННОМУ УЧРЕЖДЕНИЮ «КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ» МР «ХАНГАЛАССКИЙ УЛУС» РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)** на основании части 1 статьи 25, части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции» надлежит **в срок не позднее 07 июня 2024 года** направить на электронный адрес [to14@fas.gov.ru](mailto:to14@fas.gov.ru), (продублировать на электронную почту [to14-mordvinovavi@fas.gov.ru](mailto:to14-mordvinovavi@fas.gov.ru)):

1. Письменное мотивированное нормами права возражение относительно **каждого довода** заявителя;
2. Доказательства в обоснование возражений;
3. Протоколы по результатам рассмотрения заявок (в электронном виде с подписью членов комиссии);
4. Иные документы и сведения, которые относятся к рассматриваемой жалобе.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, по существу. В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.

Частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции устанавливается запрет на

заключение договора до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Рассмотрение жалобы № 014/10/18.1-823/2024 по существу состоится **11 июня 2024 г. в 15 час. 00 мин. (время местное)** в помещении Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Октябрьская, д. 22.

Для участия в дистанционном рассмотрении жалобы Сторонам (иным заинтересованным лицам) необходимо пройти по ссылке для входа в конференцию <https://fas1.tconf.rt.ru/c/9096908689> и выполнить предлагаемые действия по установке при первом входе в конференцию.

**Электронной площадке ООО «РТС-тендер»** надлежит предоставить в срок не позднее **07 июня 2024 года** направить на электронный адрес [to14@fas.gov.ru](mailto:to14@fas.gov.ru), (продублировать на электронную почту [to14-\\*\\*\\*.gov.ru](mailto:to14-***.gov.ru)):

- протоколы, составленные в ходе проведения торгов;
- заявки на участие в торгах.

Интернет-видеоконференции проходят непосредственно в браузере, на веб-странице портала видеоконференций, либо с использованием приложения для мобильных телефонов. Инструкция будет так же приложена к настоящему Уведомлению.

Участие в видеоконференции участвующих в деле лиц **обязательно**. При невозможности участия в режиме видеоконференцсвязи не позднее даты и времени начала рассмотрения жалоб в электронной форме уведомить Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) (т.500-567), а также направить ходатайство о рассмотрении жалобы без участия представителей Заявителя/Заказчика по электронной почте [to14@fas.gov.ru](mailto:to14@fas.gov.ru)

При наличии технических вопросов касательно удаленного рассмотрения дела можно обратиться по телефону Якутского УФАС России 8 (4112) 500-567 и по электронной почте [to14@fas.gov.ru](mailto:to14@fas.gov.ru).

В целях соблюдения процессуальных требований статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в части порядка рассмотрения жалоб Сторонам посредством электронной почты необходимо направить в антимонопольный орган документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, а также документы и информацию, которые Стороны обязаны или вправе представить на рассмотрение жалобы.

Такие документы и информация должны быть подписаны ЭЦП, за исключением случаев ее отсутствия по уважительной причине.

Заказчику на рассмотрение жалобы направить все необходимые документы **заблаговременно** до начала рассмотрения жалобы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с частью 5 статьи 19.8 КоАП РФ, непредставление или несвоевременное представление в антимонопольный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц – от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей, на юридических лиц – от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Информация по рассмотрению указанной жалобы размещена на сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) <http://sakha.fas.gov.ru>.