

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Специализированная организация по продаже имущества»

Резолютивная часть решения оглашена «04» сентября 2019

В полном объеме решение изготовлено «09» сентября 2019

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) по рассмотрению жалобы ООО «Специализированная организация по продаже имущества»

В присутствии:

представителя ООО «ПраСов» (далее – Организатор торгов)

представителя ООО «Тендер Гарант» (далее – Оператор электронной площадки)

Конкурсного управляющего Юрченко Е.В. (далее – Конкурсный управляющий);

В отсутствие представителя ООО «Специализированная организация по продаже имущества» (далее - Заявитель) надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Специализированная организация по продаже имущества» (вх. №25654-ИП/19 от 26.08.2019) на действия Оператора электронной площадки – ООО «Тендер Гарант», Организатора торгов – ООО «ПраСов» и Конкурсного управляющего – Юрченко Е.В. при организации и проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества должника ОАО «НПО «Экран» (извещение размещено на сайте <http://tendergarant.com>, № 0002237), документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №0002237 о проведении аукциона размещено на сайте электронной площадки <http://www.tendergarant.com> (извещение №0002237) (далее – сайт торгов).

Предметом торгов является имущество должника ОАО «НПО «Экран»:

Лот №1: Нежилое здание, общей площадью кадастровый номер <...> :02:0019010:1154, общей площадью 5 625,80 кв.м, 6 этажей; Нежилое здание, общей

площадью 3 366,50 кв.м., 5 этажей, кадастровый номер <...> :02:0019010:1155; Нежилое здание, общей площадью 1 643,90 кв.м, 3 этажа, кадастровый номер <...> :02:0019010:1156; Нежилое здание, общей площадью 335,10 кв.м., 2 этажа, кадастровый номер <...> :02:0019010:1157; Нежилое здание, общей площадью 44,00 кв.м. 1 этаж, кадастровый номер <...> :02:0019010:1158; Нежилое здание, общей площадью 65,10 кв.м. 1 этаж, кадастровый номер <...> :02:0019010:1159; Нежилое здание, общей площадью 265,80 кв.м. 1 этаж, кадастровый номер <...> :02:0019010:1160; Нежилое здание, общей площадью 59,10 кв.м. 1 этаж, кадастровый номер <...> :02:0019010:1161; Нежилое здание, общей площадью 122,20 кв.м. 1 этаж, кадастровый номер <...> :02:0019010:1162; Сооружение-асфальт площади двора, общей площадью 752,4 кв.м; Сооружение-асфальт территории института, общей площадью 974,8 кв.м.; Сооружение-асфальт, подъездная дорога, общей площадью 958,6 кв.м; Арочное сооружение-ангар, общей площадью 29,3 кв.м.

Начальная цена: 101 200 000,00

Шаг, % от начальной цены: 5,00

Шаг, руб.: 5 060 000,00

Лот №2: Автопогрузчик -1шт; Генератор сигн. ГЗ-102 - 1шт; Источник питания Б5-47-1шт; Кассовый аппарат Орион 100К- 1шт; Компьютер-1шт; Компьютер-1шт; Компьютер (сист.блок, клав., монитор) -1шт; Компьютер (сист.блок, клав., монитор) -1шт; Компьютер (сист.блок, клав., монитор) -1шт; Компьютер (сист.блок, клав., монитор) -1шт; Компьютер (сист.блок+мон.+комп); Кондиционер-1шт; Кондиционер-1шт; Кондиционер БК-1500-1шт; Кондиционер БК-1500-1шт; Копировальный аппарат-1шт; Лифт пассажирск.г/п 500кг -1шт; Мебель в ассортименте -1шт; Место рабочее кассира-1шт; Монитор-1шт; Осциллограф С1-65-1шт; Осциллограф С1-93-1шт; Осциллограф С1-65А -1шт; Осциллограф С1-70-1шт; Осциллограф универс. С1-68-1шт; Печь муфельная-1шт; Прибор д/поверки вольт.В1- 12-1шт; Прибор д/поверки вольт.В1-13-1шт; Прибор д/поверки вольт.В1-9-1шт; Установ.для повер.вольт.В1-8-1шт; Принтер-1шт; Принтер-1шт; Принтер HP LaserJet 1100A-1шт; Принтер-сканер-1шт; Приспособление настольно-свер. -1шт; Системный блок-1шт; Системный блок, монитор,принтер-1шт; Системный блок, монитор,принтер-1шт; Станок настольно-сверл. НС-6-1шт; Станок токарн.настол "WANHEL"-1шт; Станок универ.фрез.ФС-250-02-1шт; Станок универ.фрез.ФС-250-02-1шт; Стол 2х-тумбовый-1шт; Стол 2х-тумбовый-1шт; Стол 2х-тумбовый-1шт; Стол зубного техника-1шт; Стол зубного техника-1шт; Стол письменный с тумбой-1шт; Стол радиомонтажника-1шт; Стол химический пристенный-1шт; Холодильник "Апшерон"-1шт; Холодильник "Свияга"-1шт; Частотомер ЧЗ-54-1шт; Частотомер ЧЗ-57-1шт; Частотомер ЧЗ-63-1шт; Шкаф каталожн.на 40 гнезд-1шт; Шкаф каталожн.на 40 гнезд-1шт; Шкаф каталожн.на 40 гнезд-1шт; Шкаф медицинский 001-1шт; Шкаф медицинский 001-1шт.

Начальная цена: 609 900,00

Шаг, % от начальной цены: 5,00

Шаг, руб.: 30 495,00

Дата и время начала подачи заявок: 12.08.2019 00:00

Дата и время окончания подачи заявок: 14.09.2019 00:00

Дата проведения: 16.09.2019 12:00

В жалобе Заявитель указывает, что у Организатора торгов и у оператора электронной площадки отсутствует аккредитация при саморегулируемой организации, членом которой является конкурсный управляющий, что Организатор торгов не имеет права заключать договоры о задатке, принимать денежные средства, перечисляемые заявителями в качестве задатков для участия в торгах, а также что в извещении о проведении торгов отсутствует информация о месте нахождения реализуемого недвижимого имущества.

В ходе изучения и анализа комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов и норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения открытого аукциона по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

Относительно довода Заявителя о том, что у Организатора торгов ООО «ПраСов» и у оператора электронной площадки ООО «Тендер Гарант» отсутствует аккредитация при саморегулируемой организации конкурсного управляющего ОАО «НПО «Экран», Комиссией установлено следующее.

Конкурсный управляющий Юрченко Е.В. является членом Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Северная Столица», на официальном сайте данной организации размещен реестр аккредитованных организаторов торгов.

Согласно данному реестру, ООО «ПраСов» аккредитовано при Союзе арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Северная Столица», (**Протокол №275 от 01.07.2019**), срок действия аккредитации - **30.06.2020**.

Согласно статье 20.3 Закона о несостоятельности, привлекаемые арбитражным управляющим в соответствии с настоящим Федеральным законом для обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей в деле о банкротстве за счет средств должника профессиональный участник рынка ценных бумаг, осуществляющий деятельность по ведению реестра владельцев ценных бумаг, аудиторская организация (аудитор), оценщик, **организатор торгов и оператор электронной площадки должны быть аккредитованы саморегулируемой организацией** и не могут быть заинтересованными лицами по отношению к

арбитражному управляющему, должнику и его кредиторам.

Закон о несостоятельности не содержит требований к аккредитации организатора торгов, оператора электронной торговой площадки непосредственно при саморегулируемой организации в которой состоит конкурсный управляющий.

Комиссией установлено, что электронная площадка ООО «Тендер Гарант» аккредитована при Саморегулируемой организации ассоциации арбитражных управляющих "Синергия" (Протокол от 18.09.2018) на срок до 06.11.2019, о чем выдано свидетельство об аккредитации серии АК №00235, таким образом ООО «Тендер Гарант», аккредитован при саморегулируемой организации арбитражных управляющих.

Таким образом, довод Заявителя не находит своего подтверждения.

Также Заявитель в жалобе указывает, Организатор торгов не имеет права заключать договоры о задатке, принимать денежные средства, перечисляемые заявителями в качестве задатков для участия в торгах. Относительно данного довода, Комиссией установлено следующее.

Абзацем 16 пункта 10 статьи 110 Закона о несостоятельности установлено, что при подготовке к проведению торгов по продаже предприятия **организатор торгов** осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также **заключает договоры о задатке**.

Аналогичное требование установлено в пункте 2.2.4 договора на проведение торгов от 05.08.2019.

Исходя из вышеизложенного довод Заявителя не обоснован.

Заявитель указывает что в извещении о проведении торгов отсутствует информация о месте нахождения реализуемого недвижимого имущества.

Пунктом 10 статьи 110 Закона о несостоятельности установлено, что в сообщении о продаже предприятия должны содержаться в том числе, сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

Комиссией установлено, что Организатором торгов в сообщении о проведении торгов опубликована вся информация в соответствии с пунктом 10 статьи 110 Закона о несостоятельности, а также указано, что «Ознакомление с имуществом, выставленным на торги, проводится по месту нахождения имущества: г. Москва, ул. Касаткина, д. 3, стр. 1».

По итогам рассмотрения жалобы, в виду отсутствия достаточных доказательств, свидетельствующих о наличии действий (бездействия) Организатора торгов – ООО «ПраСов», Оператора электронной площадки – ООО «Тендер Гарант» и Конкурсного управляющего – Юрченко Е.В., приведших к нарушению прав и законных интересов Заявителя, Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России нарушений по доводу Заявителя не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006

«О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России;

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Специализированная организация по продаже имущества» необоснованной.