

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба <...> (вх. 10092-ЭП/23 от 05.06.2023 г.) на действия организатора торгов Администрации города Купино Купинского района Новосибирской области при проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков земель населенных пунктов, расположенных на территории г. Купино Купинского района Новосибирской области (номер извещения и процедуры на сайте <https://torgi.gov.ru/22000030380000000008>, Лот № 1: Продажа земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 54:15:010503:132, площадью 1427,00 кв.м., местоположением: Новосибирская область, Купинский район, г.Купино, ул. Розы Люксембург, вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок). Начальная цена продажи составляет 44765,00 руб. Шаг аукциона 1342,95 руб. (Размер задатка 4476,50 руб.).

Заявитель сообщает следующее.

21 мая 2023 г. Заявителем была подана заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:15:010503:132, площадью 1427,00 кв.м., местоположением: Новосибирская область, Купинский район, г.Купино, ул. Розы Люксембург, вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) (извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/22000030380000000008>).

Аукцион был назначен на 26 мая 2023 г. в 10:00 по местному времени.

23 мая 2023 г. был размещен протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, в котором указано, что <...> не допущен до участия в аукционе в связи с отсутствием подписи.

При этом, заявка <...> была подписана электронной цифровой подписью.

Заявитель просит отменить данное решение Администрации города Купино Купинского района Новосибирской области и возложить на нее обязанность о проведении аукциона с возможностью участия <...>

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на

рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, Администрации города Купино Купинского района Новосибирской области надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок до **30.05.2023** года документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области состоится **15.06.2023 года в 11-00 часов**, по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 3, этаж 10, каб. 1004.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Уведомляем Вас о возможности участия в рассмотрении жалобы путём использования систем видеоконференцсвязи (далее - ВКС) с использованием системы TrueConf.

Для участия в рассмотрении жалобы Новосибирским УФАС России посредством ВКС следует пройти по ссылке: <...> и ожидать сеанса

связи. Наличие включенных видеокамеры и микрофона обязательно.

О возможности обеспечения связи сообщить заранее (не позднее, чем за два рабочих дня) по электронной почте to54@fas.gov.ru.

Обращаем внимание, что участие в рассмотрении жалобы в дистанционном формате возможно исключительно при заблаговременном (за 24 часа до планируемого заседания) направлении на электронную почту to54@fas.gov.ru документов, подтверждающих полномочия лица, представляющего интересы участника по делу, его контактных данных (номер телефона, электронный почтовый адрес), а также при предъявлении во время подключения к видеоконференцсвязи документов, удостоверяющих личность.

В случае неявки лица, участвующего в рассмотрении жалобы или его законного представителя, жалоба может быть рассмотрена в отсутствие указанного лица.

Заместитель руководителя управления-начальник отдела

<...>