

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ

ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

625048, г. Тюмень, ул. Холодильная, 58а тел. 503-155

РЕШЕНИЕ

по делу № 072/10/18.1-14/2022

Резолютивная часть решения оглашена 01.04.2022 года г. Тюмень

В полном объеме решение изготовлено 06.04.2022 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тюменской области по рассмотрению жалоб при проведении торгов (далее – Комиссия) в составе:

«...»

рассмотрев в режиме видеоконференцсвязи посредством плагина «TrueConf» в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), дело № 072/10/18.1-14/2022 по жалобе ООО «...» (далее также – Заявитель) на действия организатора торгов – МТУ «...» (далее – Организатор торгов) при проведении продажи без объявления цены недвижимого имущества, извещение на сайте forgi.gov.ru №21000034510000000013 (далее также – Аукцион),

в присутствии представителя Заявителя «...» (на основании доверенности б/н от 30.03.2021 г.);

в отсутствие Организатора торгов, о дате, времени и месте рассмотрения дела надлежащим образом, уведомлен, предоставил ходатайство о рассмотрении без участия представителя,

УСТАНОВИЛА:

В Тюменское УФАС России 03.03.2022 (вх. № 1993) поступила жалоба ООО «...» (далее также – Заявитель) на действия организатора торгов – МТУ «...» (далее – Организатор торгов) при проведении продажи без объявления цены недвижимого имущества, извещение на сайте forgi.gov.ru №21000034510000000013 (далее также – Аукцион).

Статьей 18.1 Закона о защите конкуренции установлен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов, а также частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции закреплено, что при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии.

Тюменским УФАС России вышеупомянутая жалоба Заявителя признана соответствующей требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и принята к рассмотрению по существу.

На основании части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, информация о поступлении указанной жалобы и её содержании размещена на официальном сайте Тюменского УФАС России по адресу: <https://tyumen.fas.gov.ru/schedulecases>.

В соответствии с частями 11, 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Тюменским УФАС России в адрес Организатора торгов направлено письмо (исх. № ИВ/1415 от 04.03.2022) о приостановлении продажи имущества до рассмотрения жалобы по существу и уведомлении лиц, подавших заявки, о факте поступления жалобы, её содержании, месте и времени её рассмотрения.

Из довода жалобы Заявителя следует, что поскольку Организатором торгов была размещена противоречивая информация о времени окончания подачи заявок, постольку Заявитель не смог в последний день срока подачи заявок подать заявку на участие в Аукционе.

Организатор торгов с доводом жалобы не согласился, представил письменные пояснения, из которых следует, что времени для подачи заявки для участия в Торгах было достаточно (37 дней вместо 30), а разночтение произошло по причине указания специалистом МТУ «...» на сайте ГИС ТОРГИ (<https://torgi.gov.ru>) московского времени вместо местного.

Комиссия Тюменского УФАС России, исследовав представленные сторонами документы, сведения и материалы, принимая во внимание в том числе, пояснения лиц, участвующих в деле, установила следующее.

В соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации федерального имущества на 2020-2022 годы, утвержденного распоряжением Правительства РФ от 31.12.2019 г. №3260-р, недвижимое имущество – судно самоходное, дизель-электроход, буксир-толкач «...», реестровый номер федерального имущества П147200000003, идентификационный номер №ОИ-04-1336,- находящегося в г. Тобольске Тюменской области (далее также – Имущество), включено в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на 2020-2022 годы.

Приказом Росимущества от 24 марта 2020 года № 75 «Об организации деятельности территориальных органов Федерального агентства по управлению государственным имуществом по приватизации иного имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на 2020-2022 годы», права по продаже Имущества делегированы МТУ «...».

Распоряжением МТУ «...» от 24.11.2021 №72-942-р были утверждены условия приватизации Имущества, согласно которым местом подачи (приема) заявок и подведения итогов Торгов является электронная торговая площадка АО «...» (<https://> «...»)

Согласно пп.8 п.3 ст.15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее также – Закон о приватизации), информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества должно содержать, порядок, место, даты начала и

окончания подачи заявок, предложений.

В соответствии с п.2 ст.15 Закона о приватизации информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети "Интернет" не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества,

Во исполнение требований п.14 ст.32.1 Закона о приватизации постановлением правительства РФ от 27.08.2012 № 860 утверждено Положение об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (далее также - Положение).

Материалами дела установлены следующие обстоятельства.

Организатором торгов в размещенном извещении о продаже Имущества были указаны следующие сведения о сроках подачи заявок:

1. на официальном сайте ГИС ТОРГИ (<https://torgi.gov.ru>), извещение №21000034510000000013:

«- начало подачи заявок: 26.01.2022 г. в 15 часов 00 минут (МСК +2);

- окончание подачи заявок: 03.03. 2022 г. в 12 часов 00 минут (МСК +2).»;

2) **на сайте оператора ЭТП «...»** (извещение №SBR012-2201270039):

- в извещении, сформированном при помощи штатного интерфейса ЭТП «...» указаны сведения:

«- дата и время начала подачи заявок на участии: 26.01.2022 г. в 13 часов 00 минут;

- дата и время окончания подачи заявок на участие: 03.03.2022 г. в 10 часов 00 минут;

- дата и время подведения итогов: **08.03.2022 г.»;**

- в извещении, размещенном в разделе «Информация о файлах лота с ГИС Торги», подгружено в текстовом формате Информационное сообщение о проведении продажи без объявления цены Имущества, согласно пп.4.3,4.4 которого:

«- дата и время начала подачи(приема) заявок: 26.01.2022 г. в 13 часов 00 минут по московскому времени;

- дата и время окончания подачи(приема): **03.03.2022 г. в 12 часов 00 минут по московскому времени;**

- дата, время и срок проведения продажи: **09.03.2022 г. в 08 часов 00 минут по московскому времени».**

Согласно Регламенту государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru), утв. приказом Казначейства России от 02.12.2021

№38н (далее также – Регламент), при регистрации в ГИС «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее также – ГИС ТОРГИ) пользователь указывает свою часовую зону (пп. «н». п.15 Регламента). В этой связи, при размещении пользователем извещения в ГИС ТОРГИ время устанавливается в **соответствии с часовым поясом пользователя**. Таким образом, в открытой части ГИС ТОРГИ время отображается по часовому поясу пользователя со ссылкой на разницу с московским временем.

Так, в соответствии с п.4 ч.1 ст.5 Федерального закона от 03.06.2011 № 107-ФЗ «Об исчислении времени» Тюменская область относится к 4-й часовой зоне (МСК+2). Следовательно, дата окончания подачи заявок, согласно извещению в ГИС ТОРГИ является 03.03. 2022 г. в 10 часов 00 минут по московскому времени и 12 часов 00 минут по тюменскому времени.

В соответствии с п.26 Положения время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка. Таким образом, сроки проведения процедуры на электронной площадке указываются **по местному времени оператора электронной площадки**.

Согласно выписке из ЕГРЮЛ местом нахождения ЭТП АО «...» является г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, строение 9. Следовательно, в извещении №SBR012-2201270039 указывалось именно московское время.

Таким образом, Организатором торгов было **указано разное время окончания** подачи заявок на участие в Торгах:

- в извещении №SBR012-2201270039: «03.03.2022 в 10:00»;

- в информационном сообщении, подгруженном в текстовом формате в извещении №SBR012-2201270039: «03.03.2022 в 12:00 по московскому времени»;

- в извещении на сайте torgi.gov.ru №21000034510000000013: «03.03.2022 в 12:00 (МСК +2)».

Так, Заявитель 03.03.2022 г. в 11 часов 00 минут по московскому времени безуспешно пытался подать заявку на участие в Торгах. Таким образом, противоречивая информация о сроках окончания подачи заявок ввела в заблуждение Заявителя, что не позволило подать заявку на участие в Торгах в надлежащий срок.

Также, в ходе заседания Комиссии Тюменского УФАС России представитель Заявителя пояснил, что Имущество, выставленное на Торги, необходимо для осуществления его профессиональной деятельности.

Как следует из письменных пояснений Организатора торгов, на участие в Торгах было подано 25 заявок. Однако ввиду того, что в адрес МТУ «...» поступило уведомление о рассмотрении жалобы и приостановлении процедуры Торгов (исх. № ИВ/1415 от 04.03.2022) протоколы никакие не составлялись, договор купли-продажи не заключался.

В соответствии с пп.8 п.3 ст.15 Закона о приватизации информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества должно содержать порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений.

Следовательно, Комиссия Тюменского УФАС России приходит к выводу, что в обжалуемых действиях Организатора торгов допущено нарушение положений пп.8 п.3 ст.15 Закона о приватизации, выразившегося в нарушении порядка извещения о проведении Торгов, соответственно жалоба ООО «...» является обоснованной.

С учетом изложенного, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Тюменского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «...» на действия организатора торгов – МТУ «...» при проведении продажи без объявления цены недвижимого имущества, извещение на сайте torgi.gov.ru №21000034510000000013 обоснованной.
2. Признать в действиях МТУ «...» нарушение пп. 8 п.3 ст.15 Закона о приватизации.
3. Выдать МТУ «...» предписание об устранении выявленных нарушений.
4. Передать материалы дела № 072/10/18.1–14/2022 уполномоченному должностному лицу для решения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.

«...»

В соответствии с ч. 23 статьей 18.1 Закона о защите конкуренции настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.