

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы
физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «12» ноября 2021

В полном объеме решение изготовлено «17» ноября 2021 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) в составе:

заместителя руководителя Санкт-Петербургского УФАС России,
председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

старшего государственного инспектора отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии посредством видеоконференцсвязи:

представителя физического лица (далее — Заявитель);

В отсутствие:

представителя Бакамина Д.Э. (далее — Организатор торгов),
надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте
заседания комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя (вх. №33844/21 от 28.10.2021) на действия Организатора торгов, финансового управляющего – Бакамина Д.Э. при организации и проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества должника (извещение размещено на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/>, №7402000) документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Извещение № **7402000** опубликовано на сайте единого федерального центра сведений о банкротстве.

Предметом аукциона является лот 1: Сооружение спортивно-оздоровительное (объект незавершенного строительства), расположенное по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Пениковское сельское поселение, тер. промзона Ускуля, д. 2, стр. 1, кадастровый номер 47:14:0203004:436, общая площадь 1 449,00 кв.м. Сооружение спортивно-оздоровительное (объект незавершенного строительства), расположенное по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Пениковское сельское поселение, тер. промзона Ускуля, д. 2, кадастровый номер 47:14:0203004:435, общая площадь 1 470,6 кв.м. Земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Пениковское сельское поселение, тер. промзона Ускуля, участок 67, кадастровый номер 47:14:0203004:56, общая площадь 16 988,00 кв.м. Земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский муниципальный район, Пениковское сельское поселение, тер. промзона Ускуля, участок 5, кадастровый номер 47:14:0203004:32, общая площадь 77 640,00 кв.м.

Начальная продажная стоимость Лота 1 на первых торгах: 90 000 000 рублей 00 копеек. (НДС не облагается).

Задаток – 4 500 000 рублей 00 копеек, шаг аукциона – 5 % от начальной цены имущества.

Заявитель обжалует действия Организатора торгов в части проведения торгов по положению о порядке, условиях и сроках реализации имущества (далее - Положение), которое не утверждено арбитражным судом.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в

электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее –Приказ №495).

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 22.09.2019 по делу № А56-101875/2018 Буйдо Татьяна Владимировна признана банкротом, введена процедура реализации имущества гражданина.

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 23.07.2021 по делу № А56-101875/2018/утв. Финансовым управляющим Буйдо Татьяны Владимировны утвержден Бакаминов Дмитрий Эдуардович.

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 14.09.2021 (оглашена резолютивная часть) по делу № А56-101875/2018 были утверждены порядок, срок и условия продажи следующего имущества Буйдо Т.В.:

В соответствии с положениями статьи 187 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации определение, вынесенное арбитражным судом, исполняется немедленно, если иное не установлено настоящим Кодексом или арбитражным судом.

Таким образом определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 14.09.2021 (оглашена резолютивная часть) по делу № А56-101875/2018 вступило в законную силу немедленно после его вынесения.

Исходя из вышеизложенного, Организатором торгов проведена процедура реализации имущества на основании Положения, утвержденного судом, и довод Заявителя не находит своего подтверждения.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу Заявителя необоснованной.

