

РЕШЕНИЕ № 036/10/18.1-192/2023

по результатам рассмотрения жалобы <...> на действия организатора - администрацию Жилинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

27.02.2023

Воронеж

г.

Резолютивная часть решения объявлена 20.02.2023

Решение в полном объеме изготовлено 27.02.2023

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области (далее – Управление) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции), (далее – Комиссия) в составе:

Логошин А.В. - председатель Комиссии, заместитель руководителя управления;

Колмаков Р.В. - член Комиссии, начальник отдела;

Субботин С.Г. - член Комиссии, государственный инспектор,

в отсутствие надлежащим образом уведомленного <...>, в присутствии главы Жилинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области <...>.

в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

у с т а н о в и л а:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области (далее — Воронежское УФАС России) поступила жалоба <...> (далее – Заявитель) на действия организатора торгов — администрации Жилинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области (далее – Организатор)

при проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу Воронежская область, Россошанский р-н, восточная часть кадастрового квартала 36:27:0980013 с кадастровым номером 36:27:0980013:167 (извещение в ГИС Торги № 22000199730000000001) (далее – Аукцион).

Статьей 18.1 Закона о защите конкуренции установлен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушения при организации и проведении торгов проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации. К числу таких торгов относится аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Указанная жалоба признана соответствующей требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и принята к рассмотрению, по существу.

О времени и месте рассмотрения жалобы стороны были уведомлены посредством электронной почтовой связи и публично путем размещения информации о рассмотрении жалобы на официальном сайте Воронежского УФАС России в сети Интернет.

Заявитель в своей жалобе указывает, что им подана заявка на участие в Аукционе. По итогам рассмотрения поданная заявка была отклонена ввиду отсутствия необходимых документов. Однако заявитель считает, что все требуемые документы были представлены в составе заявки.

Заявитель просит признать действия Организатора незаконными.

Организатор выразил несогласие с доводами жалобы Заявителя, в удовлетворении требований, указанных в жалобе Заявителя, просит отказать.

В результате рассмотрения настоящего дела и исследования всех имеющихся доказательств и материалов Комиссией установлено следующее.

В соответствии с п. 1 ст. 39.3 ЗК РФ продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется на торгах, проводимых в форме аукциона. Согласно п. 1 ст. 39.11 ЗК РФ решение о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,

находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее также - аукцион), принимается уполномоченным органом.

Организатором 12.01.2023 издано постановление № 3 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу Воронежская область, Россошанский р-н, восточная часть кадастрового квартала 36:27:0980013 с кадастровым номером 36:27:0980013:167», на основании которого проводился Аукцион.

Организатором на сайте ГИС Торги 13.01.2023 было опубликовано извещение № 22000199730000000001 (далее – извещение) о проведении Аукциона.

Извещением установлены следующие даты этапов проведения Аукциона.

Дата и время начала приема заявок: 14.01.2023 с 08 часов 00 минут.

Дата и время окончания приема заявок: 09.02.2023 до 10 часов 00 минут.

Дата рассмотрения заявок: 10.02.2023.

Дата определения участников аукциона: 14.02.2023.

Время приема заявок: круглосуточно по адресу www.roseltorg.ru.

Дата, время и место подведения итогов электронного аукциона (дата проведения электронного аукциона): лот № 1 – 14 февраля 2023 года в 09 час 30 минут.

Согласно протоколу о признании претендентов участниками от 10.02.2023 Заявителю отказано в допуске ввиду непредставления необходимых документов.

Изучив доводы жалобы, представленные доказательства и пояснения сторон, Комиссия приходит к следующим выводам.

Согласно п. 19 ст. 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В соответствии с п.п. 1 и 7 п. 21 ст. 39.11 ЗК РФ извещение о проведении

аукциона должно содержать сведения об организаторе аукциона и о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Согласно извещения, для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Заявка (образец которой приведен в Приложении № 1 к извещению) на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе – преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

С заявкой претенденты представляют следующие документы:

- физические лица: документ удостоверяющий личность гражданина РФ;
- индивидуальные предприниматели: копия листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или копия свидетельства о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя
- юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Комиссией, при рассмотрении жалобы, у электронной торговой площадки «Росэлторг» была запрошена заявка Заявителя.

При изучении заявки Заявителя было установлено, что она была подана путём заполнения формы на сайте ЭТП. При этом заявка по форме, установленной приложением № 1 к извещению и копия паспорта Заявителя к ней приложены не были. Таким образом, заявка заявителя не соответствовала требованиям извещения.

Согласно п.п. 1 п. 8 ст. 39.12 ЗК РФ Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

С учётом изложенного, Комиссия приходит к выводу о правомерности отказа заявителю в допуске к участию в Аукционе.

На основании вышеизложенного, в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия,

р е ш и л а:

Признать жалобу <...> на действия организатора торгов — администрации Жилинского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области при проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу Воронежская область, Россошанский р-н, восточная часть кадастрового квартала 36:27:0980013 с кадастровым номером 36:27:0980013:167 (извещение в ГИС Торги № 22000199730000000001) необоснованной.

Настоящее решение размещено на сайте Воронежского УФАС России в сети «Интернет»: voronezh.fas.gov.ru.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии
Логошин А.В.

Члены Комиссии
Колмаков Р.В.

Субботин С.Г.