

Решение по жалобе № 034/01/18.1-1253/2020

4 декабря 2020 года Волгоград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия Управления) в составе:

Председатель Комиссии	Я. О.И. - заместитель руководителя управления,
Члены Комиссии:	Л. Е.В. - начальник отдела контроля органов власти, П. А.А. - ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) жалобу А.Е.М. на действия ООО «Департамент аукционных продаж» при организации первичных торгов по продаже арестованного имущества – земельного участка, кадастровый номер <...> :35:030120:12 и строения склада, кадастровый номер <...> :35:030120:17425, расположенных по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, пр. Ленина, 95а (извещение № 131020/28373978/01 лот № 2),

УСТАНОВИЛА:

В Волгоградское УФАС России 25.11.2020 (вх. № 11725) поступила жалоба А.Е.М. на действия ООО «Департамент аукционных продаж» (далее – Организатор торгов) при организации первичных торгов по продаже арестованного имущества – земельного участка, кадастровый номер <...> :35:030120:12 и строения склада, кадастровый номер <...> :35:030120:17425, расположенных по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, пр. Ленина, 95а (извещение № 131020/28373978/01 лот № 2) на электронной торговой площадке по адресу: <https://freetrade.expert/>.

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции уведомление о поступлении жалобы от 27.11.2020 № 03-8/8435 направлено 27.11.2020 в адрес Заявителя, Организатора торгов, электронной торговой площадки, ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области (для сведения) по электронной почте.

Рассмотрение жалобы назначено на 02.12.2020 в 11 ч. 00 мин. Объявлен перерыв до 04.12.2020. Рассмотрение жалобы по существу состоялось 04.12.2020 в 11 ч 00 мин.

На рассмотрении жалобы присутствовали: Б. А.С - представитель Заявителя по доверенности от 30.11.2020 до перерыва. Б. Н.С. - представитель Заявителя по доверенности от 30.11.2020, представитель Организатора торгов – директор ООО «Департамент Аукционных продаж» Ш. В.А., в дистанционном режиме посредством использования системы видеоконференцсвязи присутствовал представитель Организатора торгов по доверенности – Д. Д.Г. после перерыва.

Обжалуемые торги - первичные торги по продаже арестованного имущества – земельного участка, кадастровый номер <...> :35:030120:12 и строения склада, кадастровый номер <...> :35:030120:17425, расположенных по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, пр. Ленина, 95а (извещение № 131020/28373978/01 лот № 2) (далее - Торги)

Порядок проведения Торгов установлен Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ), Федеральным законом № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее - Закон № 229-ФЗ).

Торги проводятся в форме аукциона по продаже арестованного имущества, на электронной торговой площадке по адресу: <https://freetrade.expert/>.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется с 15.10.2020 по 11.11.2020. Подведение итогов приема заявок проводится 13.11.2020. Проведение Торгов назначено на 16.11.2020 в 10 ч.00 мин.

Извещение (информационное сообщение) № 131020/28373978/01 о проведении Торгов (далее - Извещение) 14.10.2020 размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт).

Согласно протоколу № 3 о результатах торгов по продаже арестованного имущества (торговая процедура №4300) от 16.11.2020 победителем Торгов признан индивидуальный предприниматель Б. А.В.

В соответствии с п. 4.1.10 Положения о ТУ Росимущества в Волгоградской области, **утвержденного** приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05.03.2009 № 63, ТУ Росимущества в Волгоградской области, в частности, организует в установленном порядке реализацию, в том числе выступает продавцом имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество.

На основании ч. 1 ст. 87 Закона № 229-ФЗ обязанность по реализации имущества должника на торгах осуществляет ООО «Департамент Аукционных продаж» в соответствии с заключенным с ТУ Росимущества в Волгоградской области контрактом № 07/20 ИКЗ 191344416890034440100100530038299244 от 09.01.2020.

Организатор Торгов – ООО «Департамент Аукционных продаж».

Обжалуемые действия – ненадлежащий порядок размещения Извещения, указание в Извещении информации, не соответствующей действительности в отношении предмета Торгов по лоту № 2.

Как указывает Заявитель, Организатором торгов нарушен порядок размещения информации о проведении торгов – Извещение опубликовано в ненадлежащем периодическом печатном издании, в Извещении некорректно указаны сведения о площади земельного участка, типе строения, являющихся предметом Торгов, адрес месторасположения Организатора Торгов, нарушен порядок заключения договора купли-продажи арестованного имущества по результатам Торгов.

Представитель Организатора торгов пояснил по доводам жалобы следующее, что Законом № 229-ФЗ не предусмотрена обязанность для организатора Торгов размещать информацию в периодическом печатном издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, если данное имущество не является заложенным. Относительно некорректных сведений, указанных в Извещении, Организатор Торгов пояснил, что вся информация, размещённая Организатором торгов в Извещении соответствует постановлению судебного пристава – исполнителя Волжского ГОСП № 1 УФССП России по Волгоградской области УФССП России по Волгоградской области Кагриманян В.В. о передаче арестованного имущества на торги от 29.09.2020 (далее – Постановление), акту судебного пристава – исполнителя Волжского ГОСП № 1 УФССП России по Волгоградской области УФССП России по Волгоградской области К.В.В. передачи арестованного имущества на торги от 09.10.2020 № 1190/1185 (далее – Акт). Обязанность проверки сведений, указанных в переданных приставом – исполнителем документах на соответствие действительности у Организатора торгов отсутствует. Просит признать жалобу необоснованной.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в соответствии с правилами указанной статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Положениями части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрена возможность обжалования в антимонопольный орган действий (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии лицами, подавшими заявки на участие в торгах.

Обращение с жалобой в административном порядке лица (заявителя), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов возможны только в случаях, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

Даная позиция подтверждается Определением Верховного суда Российской Федерации от 24.12.2019 № 306-ЭС19-24362, постановлением Арбитражного суда Поволжского округа от 29.05.2020 № Ф 06-61834/2020, постановлением Двенадцатого арбитражного апелляционного суда от 14.07.2020 по делу № А12-215/2020.

В связи с тем, что Заявитель заявку на участие в Торгах не подавал, является должником по исполнительному производству, Комиссией Управления в порядке

ст. 18.1. Закона о защите конкуренцией подлежит рассмотрению только довод Заявителя относительно нарушения Организатором торгов установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов.

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах дела, заслушав пояснения сторон, участвующих в деле, Комиссия Управления пришла к следующим выводам.

Извещение о проведении Торгов опубликовано в газете «ДОН» № 122 от 14.10.2020. Реализуемое на Торгах имущество расположено на территории г. Волжского, указанное периодическое печатное издание выпускается на территории Клетского района Волгоградской области, объем тиража составляет менее 2000 экземпляров. Указанное, по мнению Заявителя, противоречит нормам действующего законодательства и приводит к сокращению числа потенциальных участников Торгов.

Организатор торгов в своих возражениях на жалобу ссылается на положения письма Федеральной антимонопольной службы от 03.10.2014 № АК/40175/14 «О направлении разъяснений по вопросам, связанным с размещением информации о проведении торгов по реализации арестованного и (или) заложенного имущества» (далее – письмо ФАС от 03.10.2014 №АК/40175/14) в соответствии с которым у Организатора торгов отсутствовала обязанность размещать Извещение в периодическом печатном издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, поскольку реализуемое по лоту № 2 имущество не обременено залогом.

Согласно части 3 статьи 90 Закона № 229-ФЗ извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте организатора торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и публикуется им в периодическом печатном издании, определяемом Правительством Российской Федерации.

Следовательно, с момента определения Официального сайта (с 01.01.2013) обязанность размещать извещение о проведении торгов по реализации имущества должника на сайте организатора торгов и в периодическом печатном издании отсутствует.

Согласно части 1 статьи 87 Закона № 229-ФЗ специализированная организация, привлекаемая в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, обязана размещать информацию об имуществе, реализуемом на торгах, также в печатных средствах массовой информации.

Таким образом, в рамках исполнительного производства Извещение о проведении торгов по реализации имущества, не обремененного залогом, подлежит размещению на Официальном сайте, публикация его в других источниках

информации не требуется. Вместе с тем, в печатном СМИ требуется лишь размещение информации об имуществе, реализуемом на Торгах, а не все Извещение полностью. При этом законодательством Российской Федерации не определено печатное издание в качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Законом № 229-ФЗ.

Согласно части 3 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее - Закон об ипотеке) организатор публичных торгов по реализации заложенного имущества извещает о предстоящих публичных торгах в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества.

Таким образом, извещение о проведении торгов по реализации заложенного имущества подлежит обязательному размещению на Официальном сайте и в периодическом печатном издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Учитывается, что арестованное имущество - земельный участок, кадастровый номер <...> :35:030120:12 и строение склада, кадастровый номер <...> :35:030120:17425, расположенные по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, пр. Ленина, 95а, не являются заложенными, что подтверждается выписками из Единого государственного реестра недвижимости в отношении объектов Торгов, а также в представленных Организатором Торгов Постановлении и Акте, обязанность у Организатора торгов по опубликованию Извещения в периодическом печатном издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, отсутствует. Довод заявителя необоснован.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Законом о защите конкуренции, Комиссия Управления

РЕШИЛА:

Признать жалобу А.Е.М. на действия ООО «Департамент аукционных продаж» при организации первичных торгов по продаже арестованного имущества – земельного участка, кадастровый номер <...> :35:030120:12 и строения склада, кадастровый номер <...> :35:030120:17425, расположенных по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, пр. Ленина, 95а (извещение № 131020/28373978/01 лот № 2), необоснованной.

Решение антимонопольного органа может быть обжаловано в арбитражный суд Волгоградской области в течение трех месяцев со дня его принятия.