

22 ноября 2018 года
Ставрополь

Г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии – Сапунов Д.Н.– заместитель руководителя Ставропольского УФАС России,

Члены комиссии:

Гритчин И.Н. – начальник отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Лазебный А. Ю. – ведущий специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Рассмотрев жалобу <.....> на действия Финансового управляющего <.....> - организатора торгов по продаже имущества должника <.....> (извещение №3095695), руководствуясь пунктом 17 и пунктом 20 статьи 18.1 и статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

УСТАНОВИЛА:

1. В Ставропольское УФАС России поступила жалоба <.....> на действия Финансового управляющего <.....> - организатора торгов по продаже имущества должника <.....> (извещение №3095695)

Заявитель указывает на нарушение порядка организации и проведения торгов, а именно на нарушение порядка опубликования информации о проводимых торгах.

2. Комиссия Ставропольского УФАС России изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, проведя расследование, в

соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества <.....>, утвержденным собранием кредиторов должника от 14.09.2008г. финансовым управляющим 04.10.2018 года на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru>. размещено объявление № 3095695 о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации имущества <.....>, а также и на сайте ЭТП «Центр дистанционных торгов» <http://cdtrf.ru>, № торгов 023629, предмет торгов - нежилое здание-основное строение литер А, общей площадью 83,4 кв.м., инвентарный номер <...>, кадастровый номер <...> :30009070/173:1001/А, этажность 1 и нежилое здание - проходная литер Б, общей площадью 40,1 кв.м., инвентарный номер <...>, кадастровый номер <...> :30009070/173:1001/Б, этажность 1, расположенные по адресу: Ставропольский край, город Ессентуки, станица Золотушка.

На момент рассмотрения настоящей жалобы торги приостановлены, договоры по результатам процедуры не заключены, что подтверждается документами представленными организатором торгов и приобщенных к материалам рассмотрения настоящей жалобы.

3.1 Исследовав довод заявителя о неверном указании адреса объекта, Комиссией Ставропольского УФАС России установлено следующее.

В информационном сообщении о проведении торгов указан адрес объекта: «Ставропольский край, г. Ессентуки, станица Золотушка».

Исследовав Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества <.....>, установлен адрес объекта: «Ставропольский край, г. Ессентуки, станция Золотушка».

Комиссия Ставропольского УФАС России отмечает, что Организатором торгов была опубликована недостоверная информация о месте нахождения реализуемого имущества, что так же подтверждается пояснениями организатора торгов, приобщенными к материалам настоящего дела.

Следовательно Финансовым управляющим <.....> был нарушен порядок организации и проведения торгов в части опубликования информации, что выразилось в опубликовании недостоверной

информации о месте нахождения реализуемого объекта.

3.2 Изучив довод заявителя о различной информации указанной в извещении о проведении торгов и в приложенной форме договора задатка, Комиссией Ставропольского УФАС России установлено следующее.

В сообщении о проведении торгов указано: «Задаток в размере 5 % от начальной цены - 46500,00 руб. вносится на счет должника в срок до 12.11.2018г. Реквизиты для оплаты имущества и для внесения задатка...».

В то же время, в приложенном к сообщениям о торгах проекте договора о задатке в формате Word в п. 1.1. Договора указано: «согласно опубликованному извещению, перечисляет денежные средства в размере 10% (десять процентов) от начальной цены имущества.

Исследовав Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества <.....>, указано: «согласно опубликованному извещению, перечисляет денежные средства в размере 10% (десять процентов) от начальной цены имущества».

В данном случае потенциальный участник торгов не обладает достоверной информацией о сумме задатка для участия в торгах, что может привести к необоснованному отклонению заявки претендента.

Таким образом, Финансовым управляющим <.....> был нарушен порядок организации и проведения торгов в части опубликования информации, что выразилось в опубликовании недостоверной информации о сумме задатка перечисляемой на счет организатора торгов в качестве задатка.

На основании изложенного Комиссия Ставропольского УФАС России пришла к выводу о нарушении Финансовым управляющим <.....> порядка организации и проведения торгов, что выразилось в опубликовании недостоверной информации о сумме задатка перечисляемой на счет организатора торгов в качестве задатка, а так же о месте нахождения реализуемого объекта.

Частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установлено, что по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной,

либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

Ввиду того, что заказчиком нарушен порядок организации и проведения торгов при проведении торгов по продаже имущества должника <.....> (извещение №3095695), Комиссия Ставропольского УФАС России считает целесообразным выдать Финансовому управляющему <.....> предписание о совершении действий направленных на устранение нарушений допущенных в ходе процедуры проведения торгов, а именно аннулировать торги по продаже имущества должника <.....> по извещению №3095695, в том числе Протоколы составленные в ходе процедуры проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <.....> на действия Финансового управляющего <.....> - организатора торгов по продаже имущества должника <.....> (извещение №3095695) - обоснованной.

2. Выдать организатору торгов Финансовому управляющему <.....>, обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений допущенных в ходе процедуры проведения торгов, а именно:

1) Аннулировать торги по продаже имущества должника <.....> по извещению №3095695, в том числе Протоколы составленные в ходе процедуры проведения торгов

2) При необходимости, провести процедуру торгов повторно, с учетом замечаний указанных в настоящем Решении.

3) Срок исполнения предписания - 10 дней с момента получения копии Решения и Предписания антимонопольного органа.

4) Финансовому управляющему <.....> направить в адрес Ставропольского УФАС России доказательства исполнения выданного предписания.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии
Д.Н. Сапунов

Члены комиссии

И.Н.
Гритчин

Лазебный

А.Ю.