

Администрация  
Волховского  
муниципального района  
Ленинградской области

ООО «Развитие»

## РЕШЕНИЕ

г. Санкт-Петербург

Резолютивная часть решения оглашена: 21 января 2022 года

В полном объеме решение изготовлено: 26 января 2022 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области на основании Приказа от 21.01.2022 № 44/1 по рассмотрению обращения о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в составе, рассмотрев на основании пункта 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и Приказа ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее – РНУА),

## УСТАНОВИЛА:

В Ленинградское УФАС России обратилась Администрация Волховского муниципального района Ленинградской области о включении в реестр недобросовестных участников сведений об участнике аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 47:12:0101038:90, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волховский р-н, г. Волхов, ул. Советская, уч. 13 (далее – аукцион) (изв. № 220921/0201798/03 от 23.09.2021 лот № 2), в отношении ООО «Развитие» (вх. № 72 от 10.01.2022).

Оценив обстоятельства и исследовав представленные доказательства, Комиссия Ленинградского УФАС России установила следующее.

23.09.2021 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru) – опубликовано извещение № 220921/0201798/03 о проведении аукциона. Также извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Волховские огни», выпуск № 38 от 24.09.2021.

Предмет аукциона по лоту № 2: право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 47:12:0101038:90, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волховский р-н, г. Волхов, ул. Советская, уч. 13.

В соответствии с Протоколом № 2 от 29.10.2021 рассмотрения заявок на участие в аукционе подано четыре заявки:

- ООО «Развитие»;
- Звонцов Виктор Сергеевич;
- Дубинец Александр Юрьевич;
- ООО «Поларис».

В соответствии с Протоколом № 2/2 об итогах аукциона от 02.11.2021 победителем аукциона по лоту № 2 признано ООО «Развитие», предложившее наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

Порядок организации и проведения органом местного

самоуправления аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка установлен главой 5.1 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) и статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ).

Согласно пункту 30 статьи 39.12 ЗК РФ, в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Организатором торгов в материалы дела представлены документы, подтверждающие направление Администрацией победителю аукциона проекта договора аренды земельного участка по электронной почте 10.11.2021.

Также Администрацией представлен в материалы дела скрин-шот сообщения об отказе от заключения договора, направленный 21.12.2021 в адрес Администрации с адреса электронной почты, указанного в заявке ООО «Развитие» на участие в аукционе.

22.12.2021 Организатором торгов составлен протокол № 1 заседания единой комиссии по проведению торгов о признании победителя торгов уклонившимся от заключения договора аренды.

При этом пунктом 20 статьи 39.12 ЗК РФ установлено, что уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

На заседании Комиссии представитель Организатора торгов пояснил, что Администрацией направлен проект договора аренды

земельного участка в адрес ООО «Развитие» только в электронном виде без электронно-цифровой подписи.

В соответствии с частью 1 статьи 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается равнозначной документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При этом в материалы дела не представлены документы, подтверждающие направление победителю аукциона подписанного проекта договора аренды земельного участка на бумажном носителе.

Таким образом, Администрацией не соблюден порядок направления проекта договора аренды земельного участка, установленный пунктом 20 статьи 39.12 ЗК РФ.

На основании вышеизложенного и руководствуясь пунктом 28, 30 статьи 39.12 ЗК РФ, Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра», Комиссия Ленинградского УФАС России,

РЕШИЛА:

**не включать** сведения в отношении ООО «Развитие» в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Решение может быть обжаловано заинтересованным лицом в судебном порядке в установленные законом сроки.